

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/108039/16/OST/FATU

V Praze dne 9.5.2017

Č.J.: P4/063808/17/OST/FATU

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lenka Faturíková

tel.: 261 192 506, fax.: 261 192 531, e-mail: lenka.faturikova@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil v územním řízení podle ust. § 84 až § 90 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 15.8.2016 podalo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, se sídlem Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,

zastoupené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, IČO 63834197, se sídlem Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město,

kteřou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, se sídlem Olšanská č.p. 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

nazvané

„Jižní spojka - akustika, 2. etapa úsek Na Strži - 5. května, Praha 4, akce č. 999429/2“

na pozemcích parc. č. 2044/2, 3349, 3351/1 a 3351/2 v katastrálním území Krč včetně přeložek inženýrských sítí, vodovodu a NTL a STL plynovodu na pozemcích parc.č. 2035/2, 2044/2 a 3347 v katastrálním území Krč při ulici Jižní spojka v Praze 4.

Na pozemcích parc.č. 2035/2, 2044/2, 3347, 3349, 3351/1 a 3351/2 (podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha) v katastrálním území Krč v Praze 4 se umístí stavby:

Protihluková stěna na pozemcích parc. č. 2044/2 a 3351/1 v k.ú. Krč v Praze 4.

Zálivky na komunikaci pro mechanizaci Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., včetně opěrných zdí na pozemcích parc. č. 2044/2, 3349, 3351/1 a 3351/2 v k.ú. Krč v Praze 4.

Úniková schodiště na terénu na pozemku parc.č. 2044/2 v k.ú. Krč

Přeložky vodovodu na pozemcích parc. č. 2035/2, 2044/2 a 3347 v k.ú. Krč v Praze 4.

Přeložky NTL plynovodu na pozemcích parc. č. 2035/2, 2044/2 a 3347 v k.ú. Krč v Praze 4.

Přeložky STL plynovodu na pozemcích parc. č. 2035/2, 2044/2 a 3347 v k.ú. Krč v Praze 4.

Podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba protihlukové stěny bude umístěna při severním okraji vozovky komunikace Jižní spojka v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Michelská a Na Strži, konkrétně od mimoúrovňové křižovatky s ulicí Michelskou k podchodu u autobusové zastávky Nad Rybníky. Protihluková stěna bude mít 3 části a celková rozvinutá délka bude cca 600 m.
- 2) Část protihlukové stěny NL/3 bude umístěna podél nájezdu z ulice Michelská na ulici Jižní spojka vně odvodňovacího žlabu, ve vzdálenosti cca 3,6 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 3347 v k.ú. Krč a bude mít rozvinutou délku cca 141 m. Část protihlukové stěny NL/2 bude půdorysně posunutá a bude umístěna podél jižního okraje vozovky komunikace V Podzámčí ve vzdálenosti min. 4,7 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 3352/1 v k.ú. Krč, rozvinutá délka tohoto úseku bude cca 133 m. Část protihlukové stěny NL/1 bude opět umístěna podél severního okraje vozovky komunikace Jižní spojka mezi Jižní spojkou a odvodňovacím žlabem a bude mít rozvinutou délku cca 339 m.
- 3) V protihlukové stěně budou celkem 4 únikové otvory se vzájemnou vzdáleností max. 150 m a rovněž vzdálenost krajních únikových otvorů od konců protihlukové stěny bude max. 150 m. Na únikové otvory v částech NL/2 a NL/1 protihlukové stěny budou navazovat úniková schodiště na terénu.
- 4) Výška částí protihlukové stěny NL/2 a NL/3 bude 6 m nad niveletou vozovky komunikace a výška částí protihlukové stěny NL/1 bude 5 m nad niveletou vozovky komunikace.
- 5) Odvodnění vozovky komunikace Jižní spojka bude v částech protihlukové stěny NL/3 a NL/1 do stávajícího odvodňovacího žlabu a v části protihlukové stěny NL/2 bude odvodnění komunikace řešeno v dokumentaci pro stavební povolení jako součást tělesa komunikace.
- 6) Materiálové provedení protihlukové stěny bude z akustických panelů zasunutých do nosných stojek kotvených do pilot. Směrem ke komunikaci budou nosné sloupky kryté absorpční částí panelů. Barevnost panelů bude řešena jejich probarvením ve hmotě.
- 7) U části protihlukové stěny NL/2 budou 2 zálivy pro mechanizaci Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., umístěné na západní a východní straně tohoto úseku protihlukové stěny. Záliv na východní straně úseku bude mít šířku 3,5 m a délku 30 m s přípojovacím klínem délky 15 m. Mezi zálivem a protihlukovou stěnou bude umístěna opěrná zeď s výškou max. 1,0 m, provedená z gabionů. Záliv na západní straně úseku bude mít šířku 5,5 m a délku 15 m s přípojovacím klínem délky 15 m. Mezi zálivem a protihlukovou stěnou bude umístěna opěrná zeď s výškou max. 1,3 m, provedená z gabionů. Odvodnění vozovky zálivů bude řešeno v dokumentaci pro stavební povolení jako součást tělesa komunikace. Povrchová úprava vozovky zálivů bude asfaltový beton. Mezi vozovkou zálivů a opěrnými stěnami bude zpevněná manipulační plocha z betonové zámkové dlažby.
- 8) V souvislosti se stavbou budou provedeny tyto přeložky:
 - a) Přeložka vodovodního řadu DN 300 v úseku protihlukové stěny NL/2 délky cca 151 m. Stávající vodovodní řad DN 300 vedený v místě protihlukové stěny bude přeložen severním směrem a bude veden podél protihlukové stěny, v prostoru mezi protihlukovou stěnou a komunikací V Podzámčí. Součástí přeložky bude přepojení stávající vodovodní přípojky k objektu č.p. 744 na pozemku parc.č. 2195/2 v k.ú. Krč.
 - b) Přeložka vodovodního řadu DN 300 v úseku protihlukové stěny NL/3 délky cca 52 m. Stávající vodovodní řad DN 300 vedený šikmo pod nájezdem z ulice Michelská na ulici Jižní spojka bude přeložen kolmo na tuto komunikaci a na protihlukovou stěnu. Pod vozovkou nájezdu a pod protihlukovou stěnou bude trasa vodovodu vedena protlakem v ocelové chráničce DN 530.
 - c) Přeložky STL plynovodu DN 500 a NTL plynovodu PE dn315 v úseku protihlukové stěny NL/2 délky cca 130 m. Stávající plynovodní řady vedené v místě protihlukové stěny budou přeloženy severním směrem a budou vedeny podél protihlukové stěny, v prostoru mezi protihlukovou stěnou a komunikací V Podzámčí.
 - d) Přeložky STL plynovodu DN 500 a NTL plynovodu DN 300 v úseku protihlukové stěny NL/3 délky cca 62 m. Stávající plynovodní řady vedené kolmo pod nájezdem z ulice Michelská na ulici Jižní spojka, které jsou v místě protihlukové stěny vedeny šikmo na tuto stěnu, budou přeloženy kolmo na protihlukovou stěnu. Pod vozovkou nájezdu a pod protihlukovou stěnou bude trasa plynovodů vedena protlakem v chráničkách, u STL plynovodu DN 500 o průměru DN 700 a u NTL plynovodu DN 300 o průměru DN 500.

- 9) Rozsah a uspořádání zařízení staveniště bude řešeno v dílčí části projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (umístění zařízení staveniště není předmětem tohoto územního rozhodnutí).
- 10) Před zahájením stavby bude odstraněna stavba pro reklamu spol. ORIS Praha, spol. s r.o., IČO 43004474, se sídlem Konopištská 739/16, 100 00 Praha 10 – Vršovice na pozemku parc.č. 2044/2 v k.ú. Krč, která je kolizi s částí protihlukové stěny NL/2.

Podmínky pro projektovou přípravu stavby, tj. projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení:

- 11) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, uvedené ve stanovisku ze dne 22.6.2016 pod zn. P4/071492/16/OŽPAD/MVI/St
 - Projektová dokumentace bude obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bude zajištěno přednostní materiálové využití odpadu vyprodukovaného při realizaci stavby a maximální recyklace stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění nebezpečných složek.
 - Z projektové dokumentace bude zřejmé, že bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
 - Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby požadujeme postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů tak, aby nedošlo k poškození absorčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Případný redukční řez větví (nebo příp. poškození větví v průběhu prací) bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
 - Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.
 - V případě potřeby kácení dřevin s velikostmi předepsanými vyhláškou č. 395/1992 Sb. a budou se shodovat s podmínkami stanovenými vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., bude ke stavebnímu řízení, příp. k oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora či veřejnoprávní smlouvě předloženo pravomocné rozhodnutí OŽPAD Úřadu MČ Praha 4 – povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.
 - V další fázi projektové dokumentace bude doložen projekt sadových úprav.
 - V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
- 12) Projektová dokumentace bude dle stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Jih ze dne 7.6.2016, č.j. HSHMP 25257/2016, sp.zn. S-HSHMP 25257/2016/2, obsahovat:
 - hlukovou studii pro hluk ze stavební činnosti.
- 13) Do projektové dokumentace budou zapracovány požadavky Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend, uvedené ve stanovisku ze dne 1.6.2016, č.j. S-MHMP-0899126/2016/4/ODA-O4/Da:
 - Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (projekt předkládaný ke stavebnímu řízení) budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:
 - a) po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dále byl zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám,
 - b) byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu se staveniště budou oklepové a mycí rampy,
 - c) byly minimalizovány zábery stávajících komunikací včetně parkovacích stání.

- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích.
- 14) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, uvedené ve vyjádření silničního správního úřadu ze dne 22.6.2016 zn. P4/071492/16/OŽPAD/MVI/St:
- přechodné zábory v prostoru místních komunikací (dále jen MK) včetně chodníků (i krátkodobé, nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů na chodníku, nebo vozidla zásobujícího stavbu na vozovce) bude realizační společnost min. 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací podle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
- 15) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu, uvedené ve stanovisku ze dne 4.7.2016, spis.zn. P4/071470/16OST/LUBA, č.j. P4/091809/16/OST/LUBA:
- Odvodnění komunikace včetně odvodnění zemní pláně bude řešeno s ohledem na vodní režim podloží v souladu s příslušnou normou a dle platných technických podmínek (TP83 Odvodnění pozemních komunikací vydaných Ministerstvem dopravy 6.2.2014, účinných o 1.3.2014).
- 16) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Policie České republiky, krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, uvedené ve stanovisku ze dne 8.6.2016, č.j. KRPA-194185-1/ČJ-2016-0000DŽ:
- Požadujeme prověřit viditelnost stávajícího dopravního značení. Konkrétně se jedná o DZ IS6g (směrová návěst před odbočením).
- 17) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky DP hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise, uvedené v souhrnném stanovisku ze dne 14.6.2016, zn. 100130/21Ko1005/1169:
- Požadujeme zachovat provoz MHD v ulici V Podzámčí.
- 18) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky TSK hl.m. Prahy, 1800 – oddělení kanalizačních staveb, uvedené ve vyjádření ze dne 3.6.2016, č.j. TSK/17787/16, 228/16/1800/ChP:
- v zálivech pro mechanizaci PVK nebudou použity šterbinové žlaby,
 - uliční vpustí u zálivů pro mechanizaci PVK nebudou umístěny v odvodňovacím příkopu.
- 19) Do projektové dokumentace bude zapracován požadavek Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., uvedený ve vyjádření zn. PVK 30647/OTPČ/16 ze dne 14.6.2016:
- Přípojky uličních vpustí budou napojeny do kanalizační stoky přímo, ne přes objekty spojných komor.
- 20) Při zpracování projektové dokumentace (souběhu nebo křížení přípojek inženýrských sítí se stávajícími zařízeními technického vybavení) budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 21) Z projektové dokumentace bude zřejmé, že souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 22) V projektové dokumentaci bude vyznačen průběh podzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí. Projektová dokumentace bude dále obsahovat návrh řešení ochrany těchto podzemních vedení v průběhu realizace stavby a bude předložena k posouzení těmto společnostem.

Podmínky pro provedení přeložek STL a NTL plynovodů:

- 23) Budou splněny podmínky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. uvedené ve vyjádření zn. PVK 30647/OTPČ/16 ze dne 14.6.2016:
- K zajištění ochrany vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu požadujeme dodržení ČSN 75 5401 Navrhování vodovodních potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodních potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky a ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení,

- Zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících kanalizačních stok a vodovodu, které je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany u profilů do DN 500 včetně, u profilů nad DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. U vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvyšují o 1,0 m,
- 24) Budou splněny podmínky PREdistribuce, a.s. uvedené ve vyjádření zn. S 21130/300032792 ze dne 1.6.2016:
- Respektování ochranných pásem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon). V těchto pásmech nelze provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno přejíždět podzemní vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
- 25) Budou splněny podmínky spol. ELTODO – CITELUM, s.r.o. uvedené ve vyjádření č. EC 0400/1459/16 ze dne 31.5.2016:
- při jakékoliv činnosti v blízkosti zařízení správce je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo zařízení, aby nedošlo k jeho poškození nebo zamezení přístupu. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od zařízení krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení sítí VO nesmí používat strojní mechanismy či nevhodné nářadí,
 - zahájení činnosti, spolu s pozváním na předání staveniště, které budou zasahovat do zařízení správce je stavebník povinen oznámit správci písemně předem a to tak, aby správci došla zpráva nejméně 5 dní před zahájením prací.
- 26) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těch vlastníků či správců sítí, které se na dotčených pozemcích nacházejí, zejména:
- Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic.
 - Při realizaci musí být dodržena norma ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy.
 - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
 - Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500,
145 08 Praha 4
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
ORIS Praha, spol. s r.o., Konopištská č.p. 739/16, 100 00 Praha 10-Vršovice

O d ů v o d n ě n í :

Dne 15.8.2016 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání územního rozhodnutí na ve výroku uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno usnesením č.j. P4/131708/16/OST/FATU ze dne 7.10.2016. Zároveň byla stanovena lhůta k doplnění žádosti do 30.12.2016. Dne 1.12.2016 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o 4 měsíce. Před provedením požadovaného úkonu stavebním úřadem byla žádost dne 23.12.2016 doplněna.

Navrhaný záměr je zakreslen v grafické příloze v měřítku katastrální mapy (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby,

s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb v měřítku 1:1000) a v koordinační situaci v měřítku 1:500, které budou v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslány žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Charakteristika umísťované stavby v žádosti a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:

Navrhovaná stavba protihlukové stěny na severní straně komunikace Jižní spojka ve směru na Barrandov v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Michelská a Na Strži, konkrétně od mimoúrovňové křižovatky s ulicí Michelskou k podchodu u autobusové zastávky Nad Rybníky je navržena z důvodu snížení negativních účinků hluku způsobených automobilovou dopravou na této komunikaci.

Součástí stavby jsou:

- Protihluková stěna
- Zálivy na komunikaci pro mechanizaci Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., včetně opěrných zdí
- Úniková schodiště na terénu
- Přeložky vodovodu
- Přeložky NTL plynovodu
- Přeložky STL plynovodu

Dokumentace stavby:

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracoval v dubnu 2016 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Lukáš Szabó ČKAIT 0202040, SUDOP PRAHA a.s., Olšanská č.p. 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov, část přeložky vodovodních řadů zpracoval v dubnu 2016 autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Martina Koznická ČKAIT 0008346, AQUA PROCON s.r.o., divize Praha, Dukelských Hrdinů 12, 170 00 Praha 7 a část objekty trubních vedení zpracoval v dubnu 2016 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Pavel Korecký ČKAIT 0200712, Barákova 505/70, 326 00 Plzeň.

Geotechnickou rešerži zpracoval v lednu 2012 autorizovaný technik pro geotechniku Martin Jech, ČKAIT 0012265, Šípková 436, Ohrobec-Károvy, 252 45 Zvole.

Akustickou studii zpracovala v březnu 2015 Ing. Olga Šambergerová, PUDIS a.s., Nad Vodovodem 3258/2, 100 31 Praha 10.

Dendrologický průzkum zpracovala v dubnu 2016 Ing. Martina Kolářová, SUDOP PRAHA a.s., Olšanská č.p. 2643/1a, 130 00 Praha 3-Žižkov.

Geodetickou dokumentaci zpracoval v březnu 2016 úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Petr Pavelka, ČUZK č. 2689/2014, Hrdlička spol. s r.o., Děčínská 361/7, 470 01 Česká Lípa.

Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Dle přechodných ustanovení uvedených v § 85 odst. 3 uvedeného nařízení „*dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.*“. Vzhledem k datu zpracování doložené dokumentace duben 2016, stavební úřad postupuje dle přechodného ustanovení uvedeného nařízení a stavbu posuzuje dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

- 1) majetkoprávní doklady :
 - plná moc od Technické správy komunikací hl.m. Prahy pro spol. SUDOP PRAHA a.s. k zastupování v územním řízení ze dne 23.5.2016
 - Smlouva o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení mezi Technickou správou komunikací hl.m. Prahy a Pražskou plynárenskou Distribucí, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., číslo smlouvy 926/2016/OSDS ze dne 13.12.2016
- 2) stanoviska dotčených orgánů :
 - stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 25257/2016, sp.zn. S-HSHMP 15257/2016/2 ze dne 7.6.2016
 - stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA- 6669-3/2016 ze dne 8.6.2016
 - stanovisko OŽPAD ÚMČ P4 z hlediska nakládání s odpady a z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ovzduší a z hlediska dopravy, zn. P4/071492/16/OŽPAD/MVI/St ze dne 22.6.2016
 - stanovisko OST ÚMČP4 jako vodoprávní úřad, spis.zn. P4/071470/16/OST/LUBA, č.j. P4/091809/16/OST/LUBA ze dne 4.7.2016
 - stanovisko ODA MHMP, jako silniční správní úřad, č.j. S-MHMP-0899126/2016/4/ODA-O4/Da ze dne 1.6.2016
 - stanovisko OCP MHMP, sp.zn. S-MHMP 0899126/2016 OCP ze dne 9.6.2016
 - stanovisko OPP MHMP, č.j. MHMP 1259665/216, sp.zn. S-MHMP 1021140/2016 ze dne 19.7.2016
 - stanovisko RED MHMP, č.j. MHMP 1003476/2016, sp.zn. S-MHMP 0899126/2016 ze dne 6.6.2016
 - vyjádření UZR MHMP, č.j. S-MHMP 0899126/2016/1/UZR ze dne 26.5.2016
 - koordinované závazné stanovisko UZR MHMP, č.j. MHMP 1274476/2016, sp.zn. S-MHMP 899126/2016 UZR ze dne 20.7.2016
 - stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-194185-1/ČJ-2016-0000DŽ
- 3) ostatní vyjádření a stanoviska :
 - vyjádření SVM MHMP, č.j. SVM/VP/1363939/16/pav ze dne 24.8.2016
 - vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, Svodné komise, zn. 100130/21Ko1005/1169 ze dne 14.6.2016
 - vyjádření Inženýringu dopravních staveb a.s., č.j. 3620/12/2016-06-13 ze dne 13.6.2016
 - vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 165/16 ze dne 2.2.2016
 - vyjádření Dopravního podniku hl.m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Metro, zn. 240200/837/16/Lín ze dne 24.5.2016
 - vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, zn. S 3871/MI-4538/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Vaň ze dne 8.2.2016
 - záznam jednání komise TSK hl.m. Prahy ze dne 5.11.2014 včetně schvalovací doložky záměru
 - vyjádření TSK hl.m. Prahy, 1800 - oddělení kanalizačních staveb, č.j. TSK/17787/16, 228/161800/ChP ze dne 3.6.2016
 - vyjádření TSK hl.m. Prahy 7100, oddělení provozu telematických systémů, č.j. 98/2016 ze dne 27.1.2016
 - vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 047/16-12110 ze dne 9.2.2016
 - vyjádření PVS, a.s., zn. 2334/16/2/2/02 ze dne 16.6.2016
 - vyjádření PVK, a.s., zn. PVK 30647/OTPČ/16 ze dne 14.6.2016
 - vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, zn. 11727/2016-262 ze dne 1.3.2016
 - vyjádření Pražské teplárenské, a.s., zn. JAR/0130/2016 ze dne 15.1.2016
 - vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2016/OSDS/02406 ze dne 15.7.2016 vyjádření ELTODO-CITELUM s.r.o., č.j. EC 0400/1459/16 ze dne 31.5.2016
 - vyjádření PREdistribuce, a.s., zn. S`21130/300032792 ze dne 1.6.2016
 - vyjádření Kolektory Praha, a.s., zn. 1747/010/01/16 ze dne 12.1.2016
 - vyjádření T- Mobile Czech Republic, a.s., zn. E01430/16 ze dne 15.1.2016
 - vyjádření T- Mobile Czech Republic, a.s., zn. E14177/16 ze dne 19.5.2016
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 8.2.2016

- vyjádření ČD – Telematika, a.s., zn. 0415/2016-O ze dne 16.4.2016
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/132120/2016 ze dne 27.2.2016
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., č.j. 511850/16 ze dne 15.1.2016
- vyjádření zaměstnance České telekomunikační infrastruktury a.s., Pavla Nechanského ze dne 1.8.2016
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200396267 ze dne 8.1.2016
- vyjádření Dial Telecom s.r.o., zn. PH368538 ze dne 18.1.2016
- vyjádření Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 13.1.2016
- vyjádření SITEL s.r.o., zn. 1111600107 ze dne 8.1.2016
- vyjádření Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., zn. 1311600060 ze dne 8.1.2016
- vyjádření UPC ČR, a.s., ze dne 15.1.2016
- vyjádření BOHEMIATEL s.r.o., ze dne 18.1.2016
- vyjádření ICT Support, s.r.o., ze dne 2.2.2016
- vyjádření Miracle Network, spol. s r.o., č.j. MN/11644/16/ZDZ ze dne 18.1.2016
- vyjádření iLine s.r.o., č.j. 2100/2016 ze dne 15.1.2016
- vyjádření INETCO.CZ a.s., zn. 122401693 ze dne 30.1.2016
- vyjádření Air Telecom, a.s., zn. 111406481 ze dne 7.2.2016
- vyjádření Planet A a.s., ze dne 2.2.2016
- vyjádření COPROSYS a.s., ze dne 27.10.2016
- vyjádření Praha4.net – Pavel Nechvátal, č.j. 332 ze dne 17.10.2016
- vyjádření ABAK, spol. s r.o., č.j. 392/16 SS ze dne 13.10.2016
- vyjádření RIO Media a.s., č.j. VYJ-2016-0296 ze dne 9.2.2016
- vyjádření Bezpečnostní informační služby, č.j. 2-6/2016-BIS-39 ze dne 28.1.2016
- vyjádření CZnet s.r.o., č.j. 160800104 ze dne 21.1.2017
- vyjádření GREPA Networks, s.r.o., ze dne 18.1.2016
- vyjádření Optiline a.s., zn. 1411600043 ze dne 8.1.2016
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., zn. 180/16/OVP/N ze dne 8.1.2016
- vyjádření Českých drah, a.s., č.j. 281/2016, spis.č. 20/16 ze dne 1.2.2016
- vyjádření KABEL servis Praha, spol. s r.o., ze dne 8.1.2016
- vyjádření Ministerstva obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha č.j. ÚP - 12 – 238 – 2016 ze dne 4.2.2016

Podle údajů z katastru nemovitostí není navrhovanou stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, v souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 6.10.2016 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemků dotčených stavbou parc. č. 2035/2, 2044/2, 3347, 3349, 3351/1 a 3351/2 v k.ú. Krč je žadatel.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- žadatel, tj. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, považuje odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1
- ORIS Praha, spol. s r.o., Konopištská č.p. 739/16, 100 00 Praha 10-Vršovice

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčena, není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemků parc. č. 16, 1924/2, 1924/3, 1924/7, 1943/1, 1943/2, 1943/3, 1943/4, 1943/5, 1943/6, 1943/10, 1943/13, 1954, 1981, 1988, 1995, 1996, 1997, 2000/2, 2000/29, 2000/30, 2000/34, 2002, 2003, 2004, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2033/4, 2035/1, 2035/4, 2035/5, 2195/1, 2195/2, 2196/1, 2196/2, 2196/5, 2196/6, 2196/7, 2202/1, 2202/5, 2202/6, 2202/7, 2206/3, 2206/4, 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2208, 3132/2, 3132/3, 3351/5, 3351/6, 3352/1 v katastrálním území Krč
- staveb č.p. 744, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 13338 a 2022 v katastrálním území Krč.

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvezení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, 130 00 Praha 3.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Dle písm. c)

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, dle ust. § 18 odst. 1, písm. h) zák.č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Postavení účastníka řízení podle zvláštního zákona mají rovněž občanská sdružení, neboť jejich postavení je upraveno v ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny). Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V daném případě opatřením č.j. P4/013852/17/OST/FATU ze dne 26.1.2017 zdejší stavební úřad informoval občanská sdružení o zahájení územního řízení. Dne 9.2.2017 (respektive dne 2.2.2017 elektronickou poštou bez elektronického podpisu) se jako účastník řízení přihlásilo občanské sdružení Sdružení Občanská iniciativa Pankráce, spolek, Bartákova 1108/38, 140 00 Praha 4.

Oznámení o zahájení řízení:

Odbor stavební oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P4/013852/17/OST/FATU ze dne a zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Dále stavební úřad dooznámil zahájení územního řízení spol. ORIS Praha, spol. s r.o., IČO 43004474, Konopištská č.p. 739/16, 100 00 Praha 10-Vršovice, opatřením č.j. P4/042268/17/OST/FATU ze dne 22.3.2017, neboť po dni oznámení o zahájení řízení bylo z úřední činnosti zjištěno, že nepovolená stavba pro reklamu na pozemku parc.č. 2044/2 v k.ú. Krč, která je v kolizi s navrhovanou stavbou protihlukové stěny a musí být před zahájením stavby odstraněna, nebyla doposud odstraněna. Vlastíkem uvedené stavby pro reklamu je spol. ORIS Praha, spol. s r.o. Uvedená stavba pro reklamu byla povolena

rozhodnutím Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního (dále jen OST ÚMČP4) č.j. P4/163312/05/HORA/786 ze dne 1.3.2006, které nabylo právní moci dne 24.3.2006 jako dočasné reklamní zařízení s lhůtou trvání do 31.12.2010. Spol. ORIS Praha, spol. s r.o. požádala dne 13.4.2011 o změnu v užívání stavby spočívající v prodloužení lhůty trvání. Řízení o změně v užívání stavby zahájené na základě uvedené žádosti nebylo doposud pravomocně ukončeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě dne 5.4.2017 uplatnil účastník řízení ORIS Praha, spol. s r.o., IČO 43004474, Konopištská č.p. 739/16, 100 00 Praha 10-Vršovice, zastoupená spol. euroAWK s.r.o., IČO 43965717, Konopištská č.p. 739/16, 100 00 Praha 10-Vršovice, dále zastoupená Rostislavem Rybou, Jánský Vršek 12, 118 00 Praha 1 na základě plné moci, který uvedl skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení tyto námitky:

- *Naše společnost byla dooznámením o zahájení řízení č.j. P4/042268/17/OST/FATU upozorněna na kolizi připravované stavby protihlukové stěny s informačním zařízením, jenž je v majetku naší společnosti. V oznámení je uvedeno, že stavba nebyla doposud odstraněna.*

Naše společnost požádala u vašeho úřadu o změnu v užívání stavby pro reklamu, spočívající v prodloužení doby trvání. Na toto naše oznámení nebylo reagováno. Jelikož mi nebylo umožněno dne 3.4.2017 nahlédnout do spisu a zhodnotit situaci, můžeme prozatím reagovat pouze hypoteticky.

Společnost ORIS Praha, spol. s r.o. nebude nikterak bránit uvažované stavbě a hodlá, jak tomu je ve všech obdobných případech spolupracovat se stavbou a to na základě požadavků ze strany vedení stavby.

K uplatněným námitkám stavební úřad uvádí, že rozhodnutím Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního (dále jen OST ÚMČP4) č.j. P4/163312/05/HORA/786 ze dne 1.3.2006, které nabylo právní moci dne 24.3.2006 bylo povoleno dočasné reklamní zařízení spol. ORIS Praha, spol. s r.o. na pozemku parc.č. 2044/2 v k.ú. Krč s lhůtou trvání do 31.12.2010. Dne 13.4.2011 požádala spol. ORIS Praha, spol. s r.o. o změnu v užívání uvedeného zařízení pro reklamu, spočívající ve změně lhůty trvání. Stavební úřad rozhodnutím spis. zn. P4/040727/11/OST/HORA, č.j. P4/043706/11/OST/HORA ze dne 21.4.2011 požadovanou změnu v užívání zřízení zakázal s odůvodněním, že ve smyslu § 126 stavebního zákona je změna užívání přípustná pouze u staveb, ale ne u zařízení, které bylo povoleno výše uvedeným rozhodnutím. Proti tomuto rozhodnutí podal žadatel ve stanovené lhůtě odvolání. Rozhodnutí OST ÚMČP4 spis. zn. P4/040727/11/OST/HORA, č.j. P4/043706/11/OST/HORA ze dne 21.4.2011 bylo zrušeno rozhodnutím odvolacího správního orgánu Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního (dále jen OST MHMP), č.j. S-MHMP 413875/2011/OST/Lo ze dne 8.8.2011, a věc byla vrácena správnímu orgánu prvního stupně k novému projednání. Rozhodnutí OST MHMP nabylo právní moci dne 17.8.2011.

Stavební úřad na základě právního názoru odvolacího orgánu opatřením spis.zn. P4/103632/11/OST/HORA, č.j. P4/103736/11/OST/HORA ze dne 12.10.2011 oznámil účastníkům řízení zahájení řízení o odstranění stavby pro reklamu, která byla povolena výše uvedeným rozhodnutím o povolení reklamního zařízení s lhůtou trvání do 31.12.2010, která již uplynula a kterou nově posoudil podle ust. § 3 odst. 2 stavebního zákona jako stavbu. Následně stavební úřad na základě žádosti ze dne 13.4.2011 o změnu v užívání stavby na uvedenou stavbu pro reklamu, spočívající v prodloužení lhůty trvání dočasné stavby opatřením spis.zn. P4/040727/11/OST/HORA, č.j. P4/103730/11/OST/HORA ze dne 26.10.2011 vyzval žadatele k doplnění podkladů žádosti a zároveň usnesením řízení o změně v užívání stavby spočívající v prodloužení doby trvání dočasné stavby zahájené dne 13.4.2011 přerušil do 30 dnů od doručení tohoto usnesení. Zároveň stavební úřad usnesením spis.zn. P4/103632/11/OST/HORA, č.j. P4/103715/11/OST/HORA ze dne 26.10.2011 přerušil řízení o odstranění stavby do doby pravomocného rozhodnutí ve věci změny v užívání výše uvedené stavby pro reklamu, spočívající v prodloužení doby jejího trvání. Proti usnesení spis.zn. P4/040727/11/OST/HORA, č.j. P4/103730/11/OST/HORA ze dne 26.10.2011 o přerušení řízení o změně v užívání stavby se žadatel, ORIS Praha, spol. s r.o. odvolala. Odvolání bylo postoupeno odvolacímu správnímu orgánu opatřením ze dne 2.12.2011. Odvolací správní orgán rozhodnutím sp.zn. S-MHMP 117586/2011/OST/Lo ze dne 12.3.2012 napadené usnesení potvrdil.

Dále stavební úřad obdržel dne 24.10.2011 žádost spol. ORIS Praha, spol. s r.o. o změnu v užívání výše uvedené stavby pro reklamu, spočívající v prodloužení lhůty trvání. Stavební úřad usnesením spis.zn. P4/108141/11/OST/HORA, č.j. P4/117012/11/OST/HORA ze dne 16.11.2011 řízení o změně v užívání stavby zastavil z toho důvodu, že řízení o změně v užívání stavby zahájené na základě žádosti spol. ORIS Praha, spol. s r.o. ze dne 13.4.2011, které se týká stejné stavby a rozhodnutí v téže věci nebylo

doposud pravomocně ukončeno. Proti tomuto usnesení se žadatel, spol. s r.o. odvolala. Odvolání bylo postoupeno odvolacímu správnímu orgánu opatřením ze dne 19.12.2011. Odvolací správní orgán rozhodnutím spis.zn. S-MHMP 1229278/2011/OST/Lo ze dne 12.3.2012 napadené usnesení potvrdil.

Dále stavební úřad obdržel dne 29.8.2014 žádost spol. ORIS Praha, spol. s r.o. o změnu v užívání výše uvedené stavby pro reklamu, spočívající v prodloužení lhůty trvání. Stavební úřad usnesením spis.zn. P4/077019/14/OST/VAS, č.j. P4/107324/14/OST/VAS ze dne 12.11.2014 řízení o změně v užívání stavby zastavil z toho důvodu, že řízení o změně v užívání stavby zahájené na základě žádosti spol. ORIS Praha, spol. s r.o. ze dne 13.4.2011, které se týká stejné stavby a rozhodnutí v téže věci nebylo doposud pravomocně ukončeno.

Z uvedených skutečností je zřejmé, že stavební úřad na opakované žádosti spol. ORIS Praha, spol. s r.o. o změnu v užívání výše uvedené stavby pro reklamu, spočívající v prodloužení doby jejího trvání reagoval a postupoval v souladu se stavebním zákonem. Dále je zřejmé, že řízení o změně v užívání stavby spočívající v prodloužení lhůty trvání nebylo dosud pravomocně ukončeno.

Dále stavební úřad k námitce, že panu Rostislavu Rybovi nebylo dne 3.4.2017 umožněno nahlédnutí do spisu uvádí, že pan Rostislav Ryba se dne 3.4.2017 dostavil na stavební úřad bez plné moci k nahlížení do spisu a byl poučen, že pokud plnou moc předloží, bude mu nahlížení do spisu umožněno. Pan Rostislav Ryba se dále dostavil na stavební úřad dne 5.4.2017 a na základě předložené plné moci, která je založena ve spisu mu bylo nahlížení do spisu umožněno. Dooznámení o zahájení územního řízení bylo spol. ORIS Praha, spol. s r.o. doručeno dne 24.3.2017. Z uvedeného vyplývá, že lhůta stanovená spol. ORIS Praha, spol. s r.o. k uplatnění námitek v tomto řízení, byla do 10.4.2017. Do stanovené lhůty již spol. ORIS Praha, spol. s r.o. žádné další námítky neuplatnila.

Stavební úřad posoudil záměr žadatel o vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 90 stavebního zákona z níže uvedených hledisek:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací:

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen ÚP HMP), neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, se nachází v monofunkčních plochách „S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu“, „S2 – sběrné komunikace městského významu“ a „IZ – izolační zeleň“, ve kterých lze jako doplňkové funkční využití umístit nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení (protihluková stěna a přeložky inženýrských sítí). Umístění dvou zálivů pro mechanizaci v ploše „IZ – izolační zeleň“ je dle citované vyhlášky výjimečně přípustné. Stavební úřad umístil stavbu dvou zálivů pro mechanizaci jako výjimečně přípustnou stavbu s ohledem na to že zálivy budou součástí komunikace Jižní spojka jako součást nezbytná pro její údržbu.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu se závaznou i směrnou částí ÚP HMP ve všech sledovaných parametrech.

b) s obecnými požadavky na umístění stavby a využívání území, zda umístění navrhané stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu:

Vzhledem k datu zpracování doložené dokumentace v dubnu 2016, stavební úřad v souladu s ust. § 94 odst 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška OPVÚ“) a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.“ (dále jen „vyhláška TPS“) a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 6 vyhlášky TPS, kterým jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na síť technického vybavení; stavba protihlukové stěny bude v částech NL1 a NL/3 umožňovat odvodnění vozovky komunikace Jižní spojka do stávajících odvodňovacích žlabů podél komunikace. V části protihlukové stěny NL/2 bude odvodnění vozovky komunikace Jižní spojka a odvodnění zálivů pro mechanizaci řešeno v dokumentaci pro stavební povolení jako součást tělesa nových

komunikací - zálivů pro mechanizaci. Podmínka pro řešení odvodnění zálivů pro mechanizaci je stanovena v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí.

- stavba je v souladu s ust. § 8 vyhlášky TPS, kterým jsou stanoveny základní požadavky na provedení stavby tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a aby současně splnila požadavky z hledisek mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání, úspory energie. Stavba musí splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působením běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Dle předložené dokumentace (zejména dle souhrnné technické zprávy, požárně bezpečnostního řešení a statického posouzení) je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrné k tomuto tvrzení jsou i souhlasná stanoviska již uvedených příslušných dotčených orgánů státní správy a organizací;
- stavba je v souladu s ust. § 9 vyhlášky TPS, kterým jsou stanoveny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu staveb. Dle předložené projektové dokumentace stavba (stavebně konstrukční část) vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů, technického řešení a v souladu s normovými hodnotami tak, že během stavby a jejího užívání při řádně prováděné běžné údržbě nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům;
- stavba je v souladu s ust. § 10 vyhlášky TPS, neohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky ani životní prostředí. Dle předložené projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví zdravé životní podmínky budoucích uživatelů, uživatelů okolních staveb a ani nebude ohrožovat životní prostředí;
- stavba je v souladu s ust. § 20 odst. 1 vyhlášky OPVÚ, kterým je stanoveno, že v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Po posouzení podkladů rozhodnutí dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba respektuje předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci. K návrhu byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, které posuzují návrh z hlediska právních předpisů chránících veřejné zájmy, zejména souhlasné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, odboru ochrany prostředí MHMP, který posuzuje návrh mimo jiné z hlediska ochrany přírody a krajiny. Součástí tohoto posouzení je vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz se závěrem, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nejsou předpoklady pro postup podle § 12 odst. 2 tohoto zákona.

c) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání vyplývající z doložených souhlasných vyjádření či stanovisek byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky TSK hl.m.Prahy a DP hl.m. Prahy, a.s. byly zahrnuty do podmínek č. 17 a 18 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury města, byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 20, 21 a 22 výrokové části tohoto rozhodnutí.

K ochraně stávajících podzemních i nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve smyslu ust. § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla stanovena podmínka č. 26 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.

Dále stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí požadavky týkající se provádění umístované stavby a to pro provedení přeložek STL a NTL Plynovodů, které podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 6 nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, včetně ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 22.6.2016 pod zn. P4/071492/16/OŽPAD/MVI/St, byly zapracovány do podmínky č. 11.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Hygienické stanice hl.m. Prahy – pobočky Praha-jih ze dne 7.6.2016, č.j. HSHMP 25257/2016, sp.zn. S-HSHMP 25257/2016/2, byly zapracovány do podmínky č. 12.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend ze dne 1.6.2016, č.j. S-MHMP-0899126/2016/4/ODA-O4/Da, byly zapracovány do podmínky č. 13.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, jako silničního správního úřadu, 22.6.2016 pod zn. P4/071492/16/OŽPAD/MVI/St, byly zapracovány do podmínky č. 14.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu, ze dne 4.7.2016, spis.zn. P4/071470/16OST/LUBA, č.j. P4/091809/16/OST/LUBA, byly zapracovány do podmínky č. 15.

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na posuzovanou stavbu nevztahuje.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umísťované stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životní prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby

jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 5 ks stejnopisů (včetně příloh).

otisk úředního razítka

Bc. Jana Rykrová
vedoucí oddělení vodohospodářského
a územního rozhodování

Upozornění:

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 17 bod 1 písm. e) ve výši 20 000,- Kč byl uhrazen dne 21.3.2017.

Příloha pro navrhovatele a Úřad městské části Praha 4 po nabytí právní moci rozhodnutí:

Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 (výkres č. C.3) a Koordinační situace v měřítku 1:500 (výkres č. C.2)

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 87 odst. 1 a 3 stavebního zákona v souvislosti s ust. 144 odst. 6 správního řádu doporučeně do vlastních rukou :

- *zplnomocněný zástupce žadatele:*

1. SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
4. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
5. ORIS Praha, spol. s r.o., IDDS: xkhrqks

II. Ostatní účastníci řízení dle dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou:

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- a) **úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc.č. 16, 1924/2, 1924/3, 1924/7, 1943/1, 1943/2, 1943/3, 1943/4, 1943/5, 1943/6, 1943/10, 1943/13, 1954, 1981, 1988, 1995, 1996, 1997, 2000/2, 2000/29, 2000/30, 2000/34, 2002, 2003, 2004, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2033/4, 2035/1, 2035/4, 2035/5, 2195/1, 2195/2, 2196/1, 2196/2, 2196/5, 2196/6, 2196/7, 2202/1, 2202/5, 2202/6, 2202/7, 2206/3, 2206/4, 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2208, 3132/2, 3132/3, 3351/5, 3351/6 a 3352/1 v katastrálním území Krč

staveb č.p. 744, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338 a 2022 v katastrálním území Krč

tito vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČO 00409316

III. Dotčené orgány na dodejku :

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP ODA, IDDS: 48ia97h
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP RED, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h
13. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
14. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
15. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
16. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

IV. Na vědomí:

17. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence