

4. 8. 2020

Setkání zástupců REFLECTA Development a.s. se spolkem Pankrácká společnost, z.s. k projektu Nádraží Krč

Přítomni: Jakub Sklenka, předseda představenstva REFLECTA Development a.s., Tomáš Bílek (autor projektu), Marie Jelínková, předsedkyně spolku, Petr Vrána, člen spolku

Začátek: 16:00

- Před schůzkou iniciovanou JUDr. Sklenkou neobdržel spolek žádné podklady, přičemž na webových stránkách Reflecty byly pouze propagační vizualizace
- Nyní se žádá pouze o stavební povolení kompatibilní části projektu se stavbou stanice metra D Krčské nádraží. Pro všechny další části záměru bude třeba změny ÚP, poté samostatného ÚR a SP.
- Pro administrativní budovy podél kolejové tratě nebude Reflecta žádat o stanovisko EIA, protože mají obsahovat pouze přibližně 180 parkovacích míst.
- Na námitku spolku, že všechny tři projekty (budovy podél tratě, pod McDonalds a podél ulice V Podzámčí) mají v součtu přes 500 parkovacích míst a jsou od stejného investora v jednom projektu (tzn. záměr by měl být EIA posuzován), bylo sděleno, že tyto tři projekty budou stavěny postupně (důvod: zdlouhavý proces změny ÚP u pozemků pod McDonalds)
- **Spolek odmítl vyjádřit podporu projektům v okolí Nádraží Krč bez znalosti konkrétních dat intenzity dopravy, hluku, imisí, zásahu do izolační zeleně: požadoval podklady popisujících stávající stav, teoretický budoucí stav bez realizace projektu, teoretický budoucí stav po realizaci projektu. Spolek považuje rozdělení projektu, aby nemuselo být žádáno o stanovisko EIA, za účelové obcházení zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**
- **Reflecta dle sdělení JUDr. Sklenky disponuje studií, která obsahuje všechna data požadovaná spolkem pro vyjádření svého stanoviska (data zahrnující všechny tři části projektu dohromady). Studii prý zveřejní na svých webových stránkách <http://nadrazikrc.cz/>**
- Pan Sklenka se podivil, že nedisponujeme podobnou starší studií z roku 2018, kterou poskytl tehdejší radní MČ Praha 4 pro územní rozvoj Alžbětě Rejchrtové. Po sérii otázek se vysvětlilo, že A.R. nebyla zmocněna ke zveřejnění studie a ani sama Reflecta studii nezveřejnila na svých webových stránkách.
- **Spolek přislíbil, že si po zveřejnění aktuální studie studii prostuduje a sdělí Reflectě svůj názor na úplnost, relevanci zveřejněných dat. V případě, že zveřejněná data budou dostatečně popisovat vliv projektu na lokalitu, spolek zveřejní své stanovisko k projektu.**
- K výzvě JUDr. Sklenky, aby spolek formuloval svoji vizi rozvoje území v okolí Nádraží Krč, zástupci spolku reagovali, že cílem spolku je skutečné dodržení hygienických limitů emisí hluku a zplodin v území, které je již dnes nadlimitně zatíženo. Spolek je zásadně proti dosavadní celopražské praxi, kdy developer si nakreslí maximum, které mu „projde“ u

samospráv, přičemž následné posouzení vlivu na životní prostředí daného projektu je pouhou formalitou.

- Pan Sklenka zmínil, že má dojít k odhlučnění kolejové tratě tím, že bude nádraží zdvojkolejněno. Zároveň však přiznal, že má dojít k velkému nárůstu osobní vlakové dopravy.
- Spolek se vyjádřil skepticky ke snížení hluku z trati s tím, že dokud nebudou realizována skutečná protihluková opatření, bude pokračovat i nadále provoz těžkých nákladních vlaků a dojde k velkému nárůstu kyvadlové osobní dopravy, naopak trať bude ještě vyšším zdrojem hluku, než je tomu doposud.
- Pan Sklenka se vyjádřil k známému faktu, že není v Praze znám jediný případ, kdy by u jakéhokoliv projektu „nevyšla“ EIA a investor byl nucen projekt přepracovat. Vysvětlil to tak, že investoři údajně vždy vyladí své projekty vzhledem k životnímu prostředí do takové míry, že EIA pak musí vyjít z principu.
- Spolek na základě zkušeností s mnoha jinými projekty takovouto interpretaci faktické nepotřebnosti EIA odmítá. Spolek naopak vnímá účelovost změn územního plánu s cílem vytěžít dané území bez jakýchkoliv dopadových analýz a následnou slabost postavení orgánů hygieny oproti všemocným developerům a jim nakloněným politikům. Hygienici většinou pouze vytknou drobnosti, které nemají na podobu a realizaci projektu žádný vliv.
- **Pan Sklenka uvedl, že desítky tisíc metrů čtverečních hrubých podlažních ploch nové výstavby v okolí nádraží Krč hygienické poměry v lokalitě zlepší - nikoliv zhorší, proto nakonec budou hygienické limity dodrženy.**
- **Spolek s tímto tvrzením nesouhlasí především proto, že v důsledku všech plánovaných staveb nabalených na metro D v okolí nádraží Krč bude zlikvidována podstatná část vzrostlé funkční izolační zeleně, která doposud snižuje negativní vlivy Jižní spojky. Naopak pozemek pod McDonald - nyní v platném územním plánu označen jako izolační zeleň - který by měl být využit pro adekvátní náhradní výsadbu, plánuje Reflecta zastavět.**

Konec schůzky 17:45