

KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ Praha 4

Zápis: 8. zasedání dne 26. října 2015 od 16.00 v zasedacím sále č. 205 historické budovy úřadu MČ v Nuslích, Tábořská 500, Praha 4

Přítomni dle prezenční listiny

Komise : přítomno 7 členů komise

1. **školní pavilon ul. Baarova** – prezentace - Ing. Martin Unger zástupce spol. Maranatha, o.s., přítomno 7 členů komise. Po demolici stávajícího RD č.p. 44 v ul. Baarova na pozemcích parc.č. 725, 726, 720/1 v k.ú. Michle bude realizován objekt 1 PP a 3 NP (poslední podlaží ustupující) s funkčním využitím pro školství – gastro provoz a jídelna pro ZŠ Baarova, družina a mimoškolní zařízení. Ve 3. ustupujícím nadzemním podlaží jsou 2 bytové jednotky velikosti 1+kk, které budou výhradně určeny pro učitele. Při ulici Baarova budou umístěna 2 parkovací stání a 1 stání pro zásobování gastro provozu. Hlasování komise o předloženém návrhu: 5 pro tento návrh, 2 se zdrželi, 0 proti; **stavební záměr byl přijat**
2. **Obytný soubor Habrovka** (z minulé K) *Prezentace Ing. arch. M. Sedlák, Ing. J. Horčíčka- zástupce investora; přítomno 7 členů komise* . Soubor obsahuje 5 viladomů s 1PP a 3 NP (navrženo je cca 83 b.j. a 85 stání) v severní a ve východní části dotčeného území a 8 izolovaných RD. Dopravní připojení je navrženo z ulic Ševce Matouše (pro 5 RD a 2 viladomy) a z ulice Na Krčské stání (pro 3 RD a 3 viladomy)), lokalita není průjezdná, prostupnost pro pěší a cyklisty je zajištěna. Dle pokynů minulé komise bylo přepracováno dopravní řešení připojení realizovaných objektů, byly dopracovány studie rodinných domů včetně umístění na pozemcích. **Komise navrhuje souhlasit se stavebním záměrem při splnění požadavků:** 1/ územní rozhodnutí bude vydáno jedno pro celý obytný soubor, etapová realizace je přípustná 2/ ulice Ševce Matouše a její prodloužení bude s dopravním značením rychlost 20 km/hod (obytná ulice) 3/ v souvislosti s výstavbou bude rekultivován přírodní amfiteátr 4/ stráž nad domem č. 3 bude dosázena dřevinami a budou doplněny terénní opěrky 5/ k dokumentaci DUR bude doloženo statické posouzení ulic Zachova a Ševce Matouše 6/ součástí DUR bude řešení stavební dopravy s návrhem dopravních opatření pro dobu výstavby a dopravních opatření po uvedení souboru do provozu. Hlasování komise o předloženém stanovisku k návrhu: 6 pro tento návrh, 1 se zdržel, 0 proti; **stavební záměr byl přijat s podmínkami**
3. **viladům ul. Ohnivcova, Braník**, – prezentace Ing. arch. M. Šíkolová, přítomno 6 členů komise. Předloženy 2 varianty umístění objektu pro bydlení na p.p.č. 2276/1 k.ú. Braník, dle platného UPN území čistě obytné bez kódu míry využití : var. č. I. Bytový dům – 7 b.j., 1 PP a 4 NP (poslední je ustoupené) parkovacích míst celkem 7+1 – vše na terénu; komise považuje hmotové řešení za předimenzované a nepřijatelné, návrh přináší do lokality nový prvek – uliční čáru, která ve vilové čtvrti nemá obdobu;

var. č. II. Viladům – 4 b.j., 1PP a 2- v části 3 NP (poslední je ustoupené), dopravní připojení na ul. Talafusova, odstavná stání dle platných předpisů. **Komise k dalšímu** posuzování důsledně požaduje doložit smluvně právní dohodu dořešení vztahů s Bytovým družstvem START, Talafúsova 1229/4 k.ú. Braník Praha 4. Hlasování komise o předloženém stanovisku k návrhu: var. I.- 0 pro tento návrh, 1 se zdržel, 5 proti; var. II. - 0 pro tento návrh, 3 se zdržel, 3 proti; **stavební záměr nebyl přijat**

4. **Spořilov – ochrana starého Spořilova** , *Prezentace Ing. arch. František Pospíšil, Ing. Jindřich Vaněk OS Starý Spořilov* , *přítomno 6 členů komise*. Byl prezentován přehled historického vývoje a princip zástavby zahradního města Spořilov, a přítomní byli seznámeni s ukázkami stavebních zásahů do stávajících staveb, které budí obavy ze znehodnocení charakteru v daném území. Zástupci Spořilova by chtěli od MČP4 vytvoření „ regulace - nástroje pro rozhodování OST“ jež by zabránila poškozování architektonického výrazu a urbanistické struktury dotčené lokality. Ke zvážení předkládají možnost : 1/ podnět na pořízení urbanistické studie území 2/ podnět na vyhlášení památkové ochrany Ministerstvem kultury ČR 3/ podnět na vypracování Regulačního plánu dotčeného území. **Komise se seznámila** s předloženými materiály a navrhuje 1/ vyzvat samosprávu MČP4 ke kontrole projednávaných stavebních záměrů 2/ u negativních stavebních záměrů podávat za MČP4 odvolání do územního řízení 3/ důsledně uplatňovat paragrafy platné legislativy jako účastník řízení o územním rozhodnutí 4/ podat žádost na IPR o vypracování US nebo RPn dotčené lokality. Hlasování komise o předloženém stanovisku k návrhu: 3 pro tento návrh, 3 se zdrželi, 0 proti; **záměr nebyl přijat** (*P.Caldr se zdržel – důvodem je požadavek uplatnit žádost na pořízení podrobnější územně plánovací dokumentace pro jiné problematické území*)

5. **různé** : dopis IPR - výběr prioritně řešených stávajících stanic metra ve vazbě na stávající zástavbu, bezbarierové přístupy a přestup MHD, veřejná prostranství (IPR - zadání studií a úprav veřejných prostranství) , *přítomno 6 členů komise*
Komise navrhuje prioritně řešit :

I. na stávající trase metra C :

stanici Kačerov – vypracování územní studie celé lokality včetně stanice ČD a přestupních vazeb. Bezodkladnou nutností je realizace bezbariérového přístupu, souvisejících úprav vestibulů a vytvoření městského veřejného prostranství, posílení pěších vazeb v oblasti a pokračování podmínek pro rozvoj cyklodopravy

stanici Vyšehrad - nutnost doplnění bezbariérové prostupnosti stanicí a související úpravy vestibulů také s ohledem na posílení pěších vazeb v oblasti s pokračováním podmínek pro rozvoj cyklodopravy, vytvoření turisticky atraktivního místa s jedinečným výhledem a odpovídajícím vybavením službami

II. na nové trase metra D doporučujeme k přednostnímu zahájení řešení stanic :

stanici Nemocnice Krč - územní studie celé lokality, dopravní vazby MHD a IAD, zásadní nutností je realizace bezbariérových přístupů a přímé napojení na areál Thomayerovy nemocnice. Upřednostňujeme vytvoření městského veřejného prostoru v nově navrhované obytné skupině s občanskou vybaveností a potencionálem pro rozšíření sociálně – zdravotnických služeb nadmístního významu. Prostorové řešení nové výstavby musí zohledňovat posílení pěších vazeb v oblasti a vytvářet podmínky

pro rozvoj cyklo dopravy, umístění zeleně a prvků městského parteru s propojením na sportovně rekreační plochy Krčského a Kunratického lesa

stanici Nádraží Krč - vypracování územní studie celé lokality včetně stanice ČD a přestupních vazeb, bezbariérový přístup a související úpravy vestibulů, vytvoření městského veřejného prostoru, posílení pěších vazeb v oblasti a vytváření podmínek pro rozvoj cyklo dopravy s napojením na sportovně rekreační plochy Krčského lesa. Z hlediska územního rozvoje MČP4 nesouhlasíme s návrhem realizace garážového domu a odstavného parkoviště P+R v dotčeném území.

stanici Písnice – jako zásadní požadavek MČP4 je realizace kapacitního parkoviště P+R, které požadujeme uvést do provozu před zahájením provozu metra D, nezbytná je územní studie celé lokality, dopravní vazby MHD, PID a IAD, bezbariérové přístupy a související úpravy vestibulů, návrh výstavby objektů a vybavenosti v souladu s významem a kapacitou nového dopravního uzlu

Také ostatní stanice nové trasy metra D požadujeme řešit územními studii pro dotčené lokality - stanice Nové dvory; nebo studii úprav veřejného prostoru v širším kontextu okolní stávající zástavby – stanice Náměstí bratří Synků, Pankrác, Olbrachtova.

6. **info aktualizace strategického plánu** -termín do 14.12.2015, *přítomno 6 členů komise* (www.iprpraha.cz/mc) pracovní připomínky komise : 1/ nejsou řešeny cíle a nadstavba budoucího směru vývoje hl.m. Prahy 2/ není vyjádřeno v čem je spatřována konkurenceschopnost hl.m. Prahy 3/ není stanoven jakým směrem bude řešen rozvoj letiště Václava Havla; Komise přerušuje a další projednání bude na příštím zasedání komise

7. **Samoobslužná myčka osobních automobilů** – *Prezentace pan Radoslav Fabián – fa. Autefa s.r.o. , přítomno 5 členů komise* Jedná se o záměr umístění lehké skeletové konstrukce na p.p.č. 1739/1 a další k.ú. Braník při ulici Ke Krči na nezastavěných pozemcích severně od objektu Subterry. Provoz je samoobslužný (5 mycích stání, 4 stání pro vysavač a 2 čekací stání) . Podle platného UPn je území s funkčním využitím OV – D. Komise navrhuje nesouhlasné stanovisko z důvodu umístění záměru v těsném sousedství obytné zástavby a připravované výstavby obytné skupiny Náměstí Braník. Hlasování komise o předloženém stavebním záměru : 0 pro stavební záměr, 1 se zdržel, 4 proti; **záměr nebyl přijat**

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Zapsala : Ing. arch. B. Adamová – tajemnice komise, vedoucí odd. PUP – OKAS ÚMČP4

Dne 18.11.2015