

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/100119/17/OST/JIZA

V Praze dne 16.9.2019

Č.J.: P4/271989/19/OST/JIZA

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Jiří Záškolný

tel.: 261 192 505, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ

I. O UMÍSTĚNÍ STAVBY „OBYTNÝ SOUBOR HABROVKA“

II. O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

III. O DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ

IV. O DOČASNÉM UMÍSTĚNÍ STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

pro potřebu provedení stavby „OBYTNÝ SOUBOR HABROVKA“

Dne 28.7.2017 podalo Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 011, které v řízení na základě plné moci zastupuje m4 architekti s.r.o., Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Obytný soubor Habrovka“ včetně souvisejících inženýrských sítí, komunikací, zpevněných ploch a zařízení stavenišť, to vše na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 1559/4, 1559/8, 1559/11, 1559/17, 1588/37, 1899, 3235/1, 3235/18, 3240, 3241, 3246/1, 3246/2, 3246/8, 3246/9, 3246/10, 3246/12, 3248/1, 3248/157, 3248/158, 3248/160, 3248/161, 3248/162, 3248/163 a 3249 v k.ú. Krč.

Dne 28.7.2017 žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, týkající se pozemků parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1558 a 1559/3 v k.ú. Krč.

Dne 10.4.2018 žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, týkající se pozemků parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558 a 3235/18 v k.ú. Krč.

Dnem 28.7.2017 bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a o změně využití území. Dnem 10.4.2018 bylo zahájeno řízení o dělení nebo scelování pozemků.

Územní řízení ve věci umístění stavby nazvané Obytný soubor Habrovka na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 1559/4, 1559/8, 1559/11, 1559/17, 1588/37, 1899, 3235/1, 3235/18, 3240, 3241, 3246/1, 3246/2, 3246/8, 3246/9, 3246/10, 3246/12, 3248/1, 3248/157, 3248/158, 3248/160, 3248/161, 3248/162, 3248/163 a 3249 v k.ú. Krč, územní řízení o změně využití území na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1558 a 1559/3 v k.ú. Krč a územní řízení o dělení nebo scelování pozemků parc.č. 1553, 3235/18, 1556/1, 1556/2, 1558, 1557, 1554 a 1555 v k.ú. Krč, byla spojena podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením vydaným Úřadem městské části Praha 4, odborem stavebním, pod zn. P4/079712/18/OST/JIZA, č.j. P4/079723/18/OST/JIZA ze dne 11.6.2018 a zn. P4/050337/18/OST/JIZA, č.j. P4/079670/18/OST/JIZA ze dne 11.6.2018.

I.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších

předpisů, posoudil v územním řízení podle ust. § 84 až § 90 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 28.7.2017 podalo

Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 011, které v řízení na základě plné moci zastupuje m4 architekti s.r.o., IČO 27594874, se sídlem Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6,

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vydává

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„Obytný soubor Habrovka“

na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 1559/4, 1559/8, 1559/11, 1559/17, 1588/37, 1899, 3235/1, 3235/18, 3240, 3241, 3246/1, 3246/2, 3246/8, 3246/9, 3246/10, 3246/12, 3248/1, 3248/157, 3248/158, 3248/160, 3248/161, 3248/162, 3248/163 a 3249 v katastrálním území Krč (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby (popis stavby):

Na pozemcích parc.č. 1556/2, 1557, 1559/1, 1559/3, 1559/8, 1559/11, 1559/17, 1588/37, 1899, 3235/1, 3235/18, 3240, 3241, 3246/1, 3246/2, 3246/8, 3246/9, 3246/10, 3246/12, 3248/1, 3248/157, 3248/158, 3248/160, 3248/161, 3248/162, 3248/163 a 3249 (podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha), na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1 a 1558 (podle katastru nemovitostí druhu zahrada) a na pozemku parc.č. 1559/4 (podle katastru nemovitostí druhu zastavená plocha a nádvoří) v katastrálním území Krč se umísťují stavby:

- Pět bytových domů na pozemcích parc.č. 1556/1, 1558 a 1559/1 v k.ú. Krč
- Osm rodinných domů na pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1556/2, 1558, 1557, 3235/18, 1554 a 1555 v k.ú. Krč (tj. na nově vzniklých pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 3235/18, 1554 a 1555 v k.ú. Krč)

Komunikace účelové, komunikace a zpevněné plochy pro pěší

- Veřejně přístupná účelová komunikace „Severní větev“ na pozemcích parc.č. 1559/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3 a 3246/2 v k.ú. Krč
- Veřejně přístupná účelová komunikace „Jižní větev“ na pozemcích parc.č. 3235/1, 3235/18, 1553, 1554, 1556/1 a 1558 v k.ú. Krč
- Veřejně přístupný pojezdový chodník severní, propojující ulice Ševce Matouše a Na Krčské stráni na pozemcích parc.č. 3235/1, 1553 a 1556/1 v k.ú. Krč
- Veřejně přístupný pěší chodník jižní propojení včetně schodiště na pozemcích parc.č. 1558 a 1899 v k.ú. Krč
- Veřejně přístupný pěší chodník k vodojemu na pozemku parc.č. 1558 v k.ú. Krč

Kanalizační řady

- Veřejný kanalizační řad splaškový na pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1 a 3235/18 v k.ú. Krč
- Veřejný kanalizační řad jednotný na pozemcích parc.č. 1558, 1899, 3248/161, 3248/162, 3248/163 a 3249 v k.ú. Krč
- Veřejný kanalizační řad dešťový na pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3 a 3235/18 v k.ú. Krč

Kanalizační přípojky

- Splaškové kanalizační přípojky s revizními šachtami k pěti bytovým domům a k osmi rodinným domům na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1556/1, 1556/2, 1558, 3235/18, 3248/1 a 3248/163 v k.ú. Krč
- Přípojky dešťové kanalizace k pěti bytovým domům a k osmi rodinným domům na pozemcích parc.č. 1556/1, 1558, 3248/1 a 3248/163 v k.ú. Krč
- Přípojky dešťové kanalizace pro uliční vpusti a liniové žlaby na komunikacích na pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1556/2, 1558, 1559/1, 1559/3 a 3235/18 v k.ú. Krč

Retenční a akumulční nádrže

- Retenční nádrž sestávající ze dvou nádrží na pozemku parc.č. 1558 v k.ú. Krč
- Pět akumulčních jímek s regulovaným odtokem pro pět bytových domů na pozemcích parc.č. 1556/1, 1558 a 1559/1 v k.ú. Krč
- Čtyři akumulční jímky s regulovaným odtokem pro čtyři rodinné domy na pozemcích parc.č. 1553, 1556/1 a 1558 v k.ú. Krč
- Čtyři akumulční jímky se vsakem pro čtyři rodinné domy na pozemcích parc.č. 1554, 1556/1 a 1558 v k.ú. Krč

Podchycení vodních zdrojů včetně drenážních rýh, sběrných jímek, vedení zachycených vod a havarijní výpustě

- na pozemcích parc.č. 1556/1, 1558, 1559/1 a 1559/3 v k.ú. Krč
- Štěrková vsakovací galerie na pozemku parc.č. 1558 v k.ú. Krč

Veřejný vodovodní řad, skládající se z hlavního vodovodního řadu a vedlejšího vodovodního řadu

- Na pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 1899, 3235/18, 3246/1, 3246/2, 3246/12, 3248/161 v k.ú. Krč

Vodovodní přípojky s vodoměrnými šachtami k pěti bytovým domům a k osmi rodinným domům

- Na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1556/1, 1556/2, 1558, 1559/1, 3235/18 v k.ú. Krč

Plynovodní řad, skládající se z přívodního řadu a rozvodných řadů

- na pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 1559/4, 1559/8, 1559/17, 3235/18, 3246/2 a 3246/10 v k.ú. Krč

Plynovodní přípojky pro bytové domy a rodinné domy

- na pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1556/2, 1558, 1559/1 a 3235/18 v k.ú. Krč

Kabelové vedení VN společnosti PREdistribuce a.s.

- na pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1558, 1559/1, 1559/3, 3235/1, 3246/1, 3246/2 a 3246/12 v k.ú. Krč
- Kiosková trafostanice na pozemku parc.č. 3235/1 v k.ú. Krč

Kabelové vedení NN společnosti PREdistribuce a.s.

- na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 1899, 3235/1, 3235/18, 3248/160, 3248/161 a 3248/163 v k.ú. Krč

Další stavby

- Vedení el. komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 1588/37, 3235/18, 3241, 3246/2, 3246/8, 3246/9 a 3246/10 v k.ú. Krč
- Areálové veřejné osvětlení včetně el. vedení na pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1558, 1559/1, 1559/3, 3235/1, 3235/18, 3240, 3246/2, 3246/12, 3248/157 a 3248/158 v k.ú. Krč
- Opěrné zdi včetně drenáží a zábradlí na pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1558, 1559/1, 1559/3 a 3235/18 v k.ú. Krč
- Oplocení bytových domů na pozemcích parc.č. 1558, 1559/1 a 1559/3 v k.ú. Krč
- Oplocení pozemků rodinných domů na nově vzniklých pozemcích parc.č. 1553, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 3235/18, 1554 a 1555 v k.ú. Krč
- Oplocení areálu Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy na pozemku parc.č. 1559/3 v k.ú. Krč

Podmínky pro projektovou přípravu stavby, tzn. projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení případně k oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora nebo k veřejnoprávní smlouvě (dále jen „projektová dokumentace“) a dále podmínky pro provedení staveb uvedených v § 103 stavebního zákona, se stanovují tyto podmínky:

1. Soubor staveb pěti bytových domů označených DŮM 1 – 5 a osmi rodinných domů označených RD 1 – 8 (dále jen „soubor staveb“) bude umístěn v území vymezeném na západní straně pěší komunikací U Habrovky a dále směrem k jihu navazující pěší bezejmennou komunikací NN404, propojující východní konce ulic Ševce Matouše a Nad Svahem; na jižní straně severním okrajem lesních pozemků v linii mezi východním koncem ul. Nad Svahem a západním koncem ul. Nad Pískovnou; na východní straně pěší komunikací propojující západní konec ul. Nad Pískovnou

s ul. Na Krčské stráni a dále k severu ulicí Na Krčské stráni; na severní straně jižními hranicemi areálů kostela sv. Františka z Assisi a Hasičského Záchraného sboru hl. m. Prahy. Domy budou uspořádány ve volné kompozici podél dvou ulic označených SEVERNÍ VĚTEV připojující DŮM 1 – 3 a RD 2 – 4 a JIŽNÍ VĚTEV připojující DŮM 4 a 5 a RD 1 a 5 – 8.

2. Bytové domy budou mít tři nadzemní podlaží a obdélníkové půdorysy nad rozšířenými prvními podzemními podlažími se vstupem a garážemi, částečně vystupujícími nad terén – bytový dům 3 bude mít část garáží také ve druhém podzemním podlaží – s byty ve dvou vůči sobě posunutých úrovních, krytých rovnými střechami, jejichž výškový rozdíl vyrovnává zešikmená atika.

Průčelí bytových domů orientovaná přibližně směrem severním a jižním budou široká max. 19,2 m, průčelí orientovaná přibližně směrem západním a východním budou široká max. 17,5 m (bez předsazených částí). Před jižní průčelí budou předstupovat střešní terasy na nadzemních částech prvních podzemních podlaží v šířce max. 4,5 m. Podzemní části podzemních podlaží u BD 3 – 5 budou vůči severním průčelím předsunuta max. o 11,6 m a násypy zeminy nad nimi budou přecházet plynule do terénu, mezi bytovým domem 3 a 4 a bytovým domem 4 a 5 bude terén modelován navíc pomocí opěrných stěn. Všechna průčelí budou členěna balkony.

3. Rodinné domy na půdorysech ve tvaru písmene L a s plochou střechou budou mít dvě nadzemní podlaží, diferencovaně přizpůsobená konkrétnímu svažitému terénu. Severní event. severozápadní průčelí RD budou široká max. 14,0 m, východní event. severovýchodní průčelí budou široká max. 11,4 m.
4. Obytný soubor bude na výše uvedených pozemcích umístěn takto:

Vzdálenosti bytových domů od hranic pozemků

- Severozápadní nároží BD 1 bude od nejbližší severní hranice pozemku parc.č. 1556/1 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 3,1 m, jihozápadní nároží nadzemní části podzemního podlaží bude ležet na přímce v prodloužení východní hranice sousedního pozemku parc.č. 1568 v k.ú. Krč.

Severovýchodní nároží BD 2 bude od nejbližší jihozápadní hranice pozemku parc.č. 1559/3 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 1,83 m, severovýchodní fasáda bude ležet na přímce v prodloužení protínající bod v prostředním zlomu západní hranice sousedního pozemku parc.č. 1567/1 v k.ú. Krč.

- Jihovýchodní nároží nadzemní části podzemního podlaží BD 3 bude od nejbližší jihovýchodní hranice pozemku parc.č. 1559/1 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 2,54 m, severozápadní roh podzemního podlaží bude ležet v bodu zlomu jižní hranice pozemku parc.č. 1559/3 v k.ú. Krč.
- Severovýchodní roh podzemního podlaží BD 4 bude ležet ve vzdálenosti min. 5,4 m od nejbližší východní hranice pozemku parc.č. 1558 v k.ú. Krč, severovýchodní nadzemní nároží BD 4 bude ve vzdálenosti min. 5,76 m od této hranice a jihovýchodní roh nadzemní části podzemního podlaží bude ve vzdálenosti min. 7,79 m od této hranice.
- Severovýchodní roh podzemního podlaží BD 5 bude od nejbližší východní hranice pozemku parc.č. 1558 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 0,98 m, západní nadzemní nároží BD 5 bude ve vzdálenosti min. 4,93 od této hranice a jižní nároží nadzemní části podzemního podlaží bude ležet ve vzdálenosti min. 5,42 m od jižní hranice tohoto pozemku.

- Vzdálenost bytového BD 1 od stávající studny na pozemku parc.č. 1556/1 v k.ú. krč bude min. 2,75 m.

Úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy:

- vstupního 1.PP u BD 1 bude ve výšce 265,20 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 276,70 m.n.m. a 278,20 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 265,60 až 268,70 m.n.m., při jižním průčelí předsazeného 1.PP bude ve výšce 262,70 až 264,80 m.n.m. + OP
- vstupního 1.PP u BD 2 bude ve výšce 266,00 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 277,50 m.n.m. a 279,00 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 267,40 až 269,60 m.n.m., při jižním průčelí předsazeného 1.PP bude ve výšce 265,00 až 264,30 m.n.m. + OP
- vstupního 1.PP u BD 3 bude ve výšce 265,55 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 277,05 m.n.m. a 278,55 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve

výšce 267,00 až 268,00 m.n.m., při jižním průčelí předsazeného 1.PP bude ve výšce 264,10 až 264,50 m.n.m. + OP

- vstupního 1.PP u BD 4 bude ve výšce 256,50 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 268,00 m.n.m. a 269,50 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 257,75 až 259,30 m.n.m., při jižním průčelí předsazeného 1.PP bude ve výšce 256,50 až 256,80 m.n.m. + OP
- vstupního 1.PP u BD 5 bude ve výšce 253,50 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 265,00 m.n.m. a 266,50 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 256,50 m.n.m. (na konstrukci 1.PP) a u vjezdu do garáží ve výšce 253,50 m.n.m., při jižním průčelí předsazeného 1.PP bude ve výšce 250,70 až 251,00 m.n.m.

Vzdálenosti rodinných domů od hranic **nově rozdělených pozemků** (jak je uvedeno ve výroku III. tohoto rozhodnutí)

- Severozápadní nároží RD 1 bude od nejbližšího bodu hranice pozemku parc.č. 1553 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 7,96 m (tj. cca 12,48 m od severní hranice stávajícího pozemku parc.č. 1553 v k.ú. Krč), severovýchodní nároží RD 1 bude od nejbližší východní hranice tohoto pozemku ve vzdálenosti min. 3,01 m.
- Severozápadní nároží RD 2 bude od nejbližší severní hranice pozemku parc.č. 1556/3 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,7 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 8,68 m, severovýchodní nároží od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,45 m.
- Severozápadní nároží RD 3 bude od nejbližší severní hranice pozemku parc.č. 1556/4 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,7 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 10,6 m, severovýchodní fasáda bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,0 m.
- Severozápadní nároží RD 4 bude od nejbližší severní hranice pozemku parc.č. 1558/3 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,7 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 6,89 m, jihovýchodní nároží bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,31 m.
- Severozápadní nároží RD 5 bude ve směru prodloužení západní fasády ve vzdálenosti min. 8,48 m od nejbližší severní hranice pozemku parc.č. 1554/2 v k.ú. Krč, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,0 m, severovýchodní nároží bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,5 m.
- Severozápadní nároží RD 6 bude od nejbližší severní hranice pozemku parc.č. 1554/3 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,7 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 6,17 m, severovýchodní nároží bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,0 m.
- Severozápadní nároží RD 7 bude od nejbližší severní hranice pozemku parc.č. 1556/5 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,7 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 5,49 m, jihovýchodní nároží bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 4,51 m.
- Severozápadní nároží RD 8 bude od nejbližší severní hranice pozemku parc.č. 1558/4 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,7 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 5,49 m, jihovýchodní nároží bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 4,51 m.

Úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy:

- 1.NP u RD 1 bude ve výšce 260,30 (vstupní 1.PP bude ve výšce 257,40 m.n.m.); horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 267,00 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 260,60 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 260,30 m.n.m.
- vstupního 2.NP u RD 2 bude ve výšce 262,30 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 265,90 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 260,30 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 259,20 m.n.m.

- vstupního 2.NP u RD 3 bude ve výšce 262,60 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 266,20 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 260,45 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 260,50 m.n.m.
- vstupního 2.NP u RD 4 bude ve výšce 263,60 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 267,20 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 261,50 až 261,55 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 260,50 m.n.m.
- vstupního 2.NP u RD 5 bude ve výšce 257,70 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 261,30 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 255,55 až 256,00 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 254,60 m.n.m.
- vstupního 2.NP u RD 6 bude ve výšce 257,30 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 260,90 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 255,10 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 254,20 m.n.m.
- vstupního 2.NP u RD 7 bude ve výšce 257,30 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 260,90 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 255,40 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 254,20 m.n.m.
- vstupního 2.NP u RD 8 bude ve výšce 256,30 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 259,90 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 255,20 až 255,30 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 253,10 m.n.m.

Vzdálenosti staveb od okraje lesa (ve smyslu § 2 psm. a) zákona – tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), na pozemku parc.č. 1900 v k.ú. Krč

- Minimální vzdálenost od okraje lesního pozemku bude v případě akumulární jímky 5,0 m; rodinných domů 6,0 m; technické infrastruktury 7,5 m.

5. Materiálové a barevné řešení povrchových úprav objektů obytného souboru

Bytové domy budou mít jednotný charakter, s povrchy v přírodních materiálech a barevnosti. Okna plastová v barvě dle RAL budou většího formátu, některá francouzská okna doplněná o balkon, plastický výraz fasády bude zvýšen šikmými náběhovými plochami prostoru mezi oknem a vlastní fasádou. Na zábradlí balkonů a teras bude použita kombinace kovu. Ploché střechy nad podzemními garážemi, přesahujícími půdorys bytových domů severním směrem, budou mít zelené střechy s proměnou mocností substrátu dle okolního trénu (300 mm – 3000 mm), do kterého budou násypy plynule přecházet. Plášť bude tvořen kontaktním zateplovacím systémem s omítkou a barvou na bázi silikátu.

Rodinné domy budou mít jednotný charakter, v technologii shodné s bytovými domy, s povrchy v přírodních materiálech a barevnosti, s francouzskými okny.

6. Pro dopravní obsluhu souboru staveb budou vybudovány dvě veřejně přístupné účelové komunikace IV. třídy označené jako „větve“, vedené v mírně zakřivené trase příčně řešeným územím. Severní větev bude na severovýchodní straně řešeného souboru připojena novým sjezdem z místní komunikace III. třídy v ul. Na Krčské stráni a ukončena obratištěm u jihozápadního nároží bytového domu 1. V prodloužení její trasy bude dále pokračovat pojížděný chodník, který se na západní straně souboru rozdělí do dvou samostatných pruhů, jeden se obloukem připojí k jižní větvi, druhý v přímce k ul. Ševce Matouše (přes pěší bezejmennou komunikaci 404 IV. třídy), a z důvodů zneprůjezdnění (komunikace severní jižní větev nebudou dopravně propojeny) bude osazen zabraňujícími sloupky. Jižní větev bude na západní straně řešeného souboru připojena novým sjezdem z místní komunikace III. třídy v ul. Ševce Matouše a ukončena obratištěm na východní straně před bytovými domy 4 a 5. Prostor souboru bude členěn na soukromý (pozemky rodinných domů) a veřejný (ostatní).
7. Komunikace budou jednopruhé obousměrné dopravně zklidněné, funkční skupiny D1 – obytná ulice. Základní šířka jižní větve bude 3,75 m, šířka uličního prostoru mezi oplocením rodinných domů bude 8,0 m včetně navazujících podélných parkovacích stání, na jejím východním konci a podél celé severní větve bude uliční prostor širší a nepravidelně formovaný jednotlivými bytovými domy. Základní šířka severní větve bude 4,5 m (doplněna uprostřed úseku o výhybnu) a v krátké odbočce mezi bytovými domy 1 a 2 v šířce 5,0 m, na dvou místech s navazujícími

kolmými parkovacími stáními u bytového domu 1 a 2. Před bytovými domy 4 a 5 budou taktéž na konci jižní větve kolmá parkovací stání. Komunikace budou účelově veřejně přístupné.

8. Pro pohyb pěších v rámci obytného souboru, kromě komunikací severní a jižní větev a jejich propojení na západní straně, budou sloužit komunikace pro pěší včetně terénního schodiště mezi RD 4 a BD 3 a 4, včetně přístupu ke stávajícímu podzemnímu vodojemu a jižní propojení s komunikací Nad Pískovnou. Dále budou zřízeny chodníky pro vstupy do bytových domů s bezbariérovou úpravou. Venkovní schodiště budou opatřena zábradlím.
9. Povrch účelových komunikací bude živičný; ze žulové dlažby budou povrchy parkovacích stání podél těchto komunikací, poježděného chodníku, vjezdů ke garážím bytových domů a k rodinným domům; z kamenné dlažby budou chodníky ke vstupům do bytových domů; ostatní komunikace pro pěší budou mít povrch z vibrolisované dlažby.
10. Požadovaný nárok na dopravu v klidu obytného souboru bude zajištěn celkem 121 parkovacími a odstavnými stáními v garážích bytových domů (80), rodinných domů (16) a stáními v uličním prostoru (21) a na pozemcích rodinných domů (4). Z celkové kapacity podzemních garáží v bytových domech 80 garážových stání bude 10 vyhrazeno pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

11. Oplocení

- Oplocení v blízkosti bytových domů 3 – 5 podél pěší komunikace propojující západní konec ul. Nad Pískovnou s ul. Na Krčské stráni a navazujících krátkých úseků směrem k BD 3 na severním konci a k BD 5 na jižním konci.
- Oplocení rodinných domů bude výšky max. 1400 mm, podél komunikací bude ocelové mezi betonovými sloupky a na podezdívce, na ostatních stranách bude z a ocelových sloupků a výplní z žárově zinkovaného pletiva.
- Oplocení areálu Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy v úseku od křižovatky ulice Na Krčské stráni se severní větví, dále podél jižního okraje nového hřiště na pozemku parc.č. 1559/3, po západní hranici tohoto pozemku v blízkosti BD 2.
- Oplocení bytových domů bude z drátěného pletiva s ocelovými sloupky a podezdívkou z východní strany.
- Oplocení areálu Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy bude z žárově zinkovaného pletiva s výškou max. 2,5 m v ocelových sloupcích.

12. Opěrné stěny

- Opěrné stěny z pohledového betonu budou v tloušťce převážně 300 mm, jejich odvodnění bude vyvedeno trubkami nad patou zdi.
- U BD 1 je opěrná zeď vymežující terén u západní strany obratiště komunikace severní větev, navazující na BD 1, v koruně opatřená zábradlím. U severovýchodního nároží je opěrná zeď vyrovnávající terén se sousedním pozemkem.
- U BD 2 je opěrná zeď vymežující rampu bezbariérového přístupu ke vstupu.
- V blízkosti severovýchodního nároží BD 2 je vedena opěrná zeď na hranici pozemků parc.č. 1559/1 a 1559/3 v k.ú. Krč. Koruna zdi je opatřená oplocením ocelové konstrukce v žárovém zinku.
- U BD 3 je opěrná zeď podél severní strany vstupu do objektu, v koruně opatřená zábradlím. Další opěrná zeď začíná nad jeho podzemní částí v blízkosti severovýchodního rohu, pokračuje směrem ke komunikaci severní větev a podél jejího jižního okraje směřuje k východu. Koruna je opatřená zábradlím.
- U BD 4 a BD 5 je opěrná zeď, propojující oba objekty, u vjezdu do garáže BD 5, v koruně opatřená zábradlím.
- Opěrná zeď vymežující hřiště je vedena po jeho celé severní straně, na obou kratších stranách zasahuje přibližně do jejich poloviny. Koruna je opatřená zábradlím.
- U RD 1 bude vjezd do garáže z obou stran vymezen opěrnou zdí, v koruně opatřenou zábradlím.
- U RD 2 - 8 bude opěrná zeď vyrovnávající terénní zlom na jedné straně u vstupu, v koruně opatřená zábradlím.
- Opěrná zeď na severní straně komunikace jižní větev v jižních hranicích pozemků RD 1 – 4, na její východní straně je součástí terénního schodiště

13. Obytný soubor bude na veřejné inženýrské síti napojen takto:

Vodovod

- Zokruhovaná vodovodní síť bude tvořena novými vodovodní řady, které budou vedeny podél nových komunikací severní větev a jižní větev, s napojením na východní straně na stávající vodovodní řad DN 80 vedený v ul. Ševce Matouše vedlejším řadem TLT DN 100 délky cca 36,0 m, a na východní straně na stávající vodovodní řad DN 150 vedený v ul. Na Krčské stráni. Z jihovýchodního okraje jižní větve bude propojení jižním směrem se stávajícím vodovodním řadem DN 150 vedený v ul. Nad Pískovnou toto propojení bude v délce cca 408,0 m. Celková délka řadů je cca 443,0 m. K jednotlivým objektům budou vysazeny objektové vodovodní přípojky dn 40 a dn 63, včetně vodoměrných šachet.

Kanalizace

Odvodnění území bude zajišťovat oddílná dešťová a splašková kanalizace.

- Veřejný řad splaškové kanalizace z potrubí z kanalizační kameniny DN 300 bude začínat v komunikaci severní větev u BD 2, dále je v této komunikaci vedena k západu odbočkou a na jižní větev, na jejímž konci je před BD 5 připojena do jednotného kanalizačního řadu. Délka stoky je cca 259,0 m. Do této stoky jsou zaústěny kanalizační přípojky z jednotlivých objektů.
- Napojení nového oddílného kanalizačního systému lokality bude provedeno krátkým úsekem jednotné kanalizace, který začíná v jižní části souboru před BD 5 a dále je veden podél jeho jihozápadní strany k jihu, kde se připojuje na stávající jednotnou kanalizační stoku KT DN 300 vedenou v ul. Nad Pískovnou. Délka stoky je cca 64,0 m. Jednotlivé objekty budou připojeny kanalizačními přípojkami včetně revizních šachet.
- Veřejný řad dešťové kanalizace z potrubí z kanalizační kameniny DN 300 začíná na severovýchodní straně souboru v komunikaci severní větev přibližně na úrovni hřiště a prochází severní větví k západu odbočkou a na jižní větev, na jejímž konci končí ve stávajícím podzemním vodojemu. Délka stoky je cca 323,0 m.
- Dešťové vody ze střech a z veřejných zpevněných ploch komunikací a chodníků budou odvedeny prostřednictvím nové dešťové kanalizační stoky, uličních vpustí a objektových kanalizačních přípojek vysazených pro každý objekt.
- U bytových domů a rodinných domů 1 – 4 bude zřízena akumulční dešťová jímka s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace, s regulovaným odtokem. Voda z jímek se vsakem s bezpečnostním přepadem zaústěným do vsakovacího objektu u rodinných domů 5 – 8 bude používána pro zalévání zahrad.
- Veřejné zpevněné plochy, komunikace a chodníky budou také odvodněny do navrhované dešťové kanalizační stoky, před jejím napojením do jednotné kanalizace bude umístěna soustava dvou (z prostorových důvodů) menších retenčních nádrží v jihovýchodní části souboru o rozměrech max. 4,5 x 2,7 m, s celkovým objemu cca 50,0 m³.

Podchycení vodních zdrojů

- Záchytné drenážní rýhy budou vedeny od pobytové louky na severozápadní straně pozemku stavby podél severní hranice k východnímu okraji (jižně od nového hřiště), od nichž ze dvou bodů – mezi BD 1 a 2 a BD 2 a 3 – jsou vody svedeny směrem jižním do stávajícího podzemního vodojemu, do něhož je zaústěna i kratší jižní větev, a přepad z vodojemu je veden nejbližším směrem k východní hranici pozemku stavby mezi BD 3 a 4 a dále k jižní hranici do šterkové vsakovací galerie o rozměrech max. 18,0 x 2,4 m. Vodojem bude také možné regulovaným odtokem vypouštět do dešťové kanalizace.

Plynovod

- STL plynovodní řady z PE o vnějším průměru dn 110/63/50 jsou vedeny od místa napojení na stávající plynovodní řad v ul. Na Krčské stráni podél komunikace severní větev k jejímu konci u BD 1, přičemž po této trase jednou větví směřuje severně mezi BD 1 a 2 a druhou větví prochází směrem k jihu mezi BD 3 a RD 4 do komunikace jižní větev až k RD 1 a 5 a odbočkou k jihu k BD 5. Třináct plynových přípojek PE dn 63 a PE dn 50 bude vedeno k novým odběrným místům – HUP jednotlivých bytových a rodinných domů.

Silové elektrorozvody

- Rozšíření distribuční soustavy PREdistribuce a.s. bude provedeno vybudováním transformační stanice, která bude připojena kabelem 22 kV na směry TS 2264 – TS 3690, tj. na západní straně souboru na stávající vedení v ul. Ševce Matouše a na východní straně na stávající vedení v ul. Na Krčské stráni.
- Objekty budou připojeny smyčkově kabelovými rozvody 1 kV v trase komunikací severní a jižní větev a na jihovýchodní straně souboru od BD 5 dále jižním směrem k napojení na stávající vedení v ul. Nad Pískovnou. Bytové domy budou mít pojistkové skříně na fasádách, rodinné domy v oplocení pozemků.

Slaboproudé rozvody

- Napojení na síť elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury a.s.
- Od napojení na stávající vedení z kabelové komory KK4552 na jižním okraji křižovatky ulic U Krčské vodárny a Na Krčské stráni je trasa dvou chrániček HDPE vedena k jednotlivým objektům jižním směrem podél východního okraje komunikace Na Krčské stráni a dále jižním okrajem komunikace severní větev až k RD 2 a odbočením u BD 3 jižním směrem do komunikace jižní větev až k RD 5.

Areálové osvětlení

- Napájení stožárů bude ze stávajícího veřejného osvětlení v ul. K Habrovce 411626 (stožáry SM 1.1 – SM 1.8), odkud bude nový rozvod veden podél komunikace severní větev k jejímu konci u BD 1, přičemž po této trase odbočuje severně k jednomu stožáru mezi BD 1 a 2 a směrem k jihu odbočuje druhou větví, procházející mezi BD 3 a RD 4, s odbočkou k jednomu stožáru na jihu u BD 5, a komunikací jižní větev až k připojení na stávající stožár 411830 v ulici Ševce Matouše (stožáry SM 1.9 – SM 1.15). Zůstává ve vlastnictví a správě stavebníka. V souboru bude rozmístěno 15 stožárů výšky 5,0 m.

14. Lesní pozemek parc.č. 1900 v k.ú. Krč (ve smyslu § 2 psm. a) zákona – tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa) nebude stavbou nijak dotčen, nebude na něj ukládán žádný materiál ani zařízení pro potřeby stavby, a to ani na přechodnou dobu.
15. Vzhledem ke stanovení středního radonového indexu pozemku (radonového rizika) bude projektová dokumentace obsahovat návrh ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží.
16. Budou dodrženy podmínky z hlediska ochrany stávajících zařízení vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, uvedené v doložených vyjádřeních. V místech vjezdů a přejezdů budou kabely uloženy do obetonovaných chrániček.
17. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
18. Výkopy a skládky nesmějí po celou dobu realizace zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu aj.).
19. Projektová dokumentace bude obsahovat:
 - Zásady požární bezpečnosti podle požárně bezpečnostního řešení stavby budou promítnuty do stavební a profesních částí projektové dokumentace.
 - Z projektové dokumentace bude zřejmé, že souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, s technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
20. V projektové dokumentaci bude vyznačen průběh podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společností:
 - COPROSYS a.s., Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5,
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414,

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69,
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice,
 - ABAK, spol. s r.o., Lomecká č.p. 695, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916,
- jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí. Projektová dokumentace bude dále obsahovat návrh řešení ochrany těchto podzemních vedení v průběhu realizace stavby a bude předložena k posouzení těmito společnostmi. Podle dokumentace k územnímu řízení nedojde ke kolizi ani s jeřáby ani se stavbou v případě MW spojů, které v lokalitě provozují České Radiokomunikace a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., COPROSYS a.s., ABAK s.r.o.
21. Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky, uvedené ve stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP/27497/1570/JHK/Šir./05358 ze dne 4.7.2016:
- V dokumentaci ke stavebnímu řízení bude upřesněna akustická studie s návrhem protihlukových opatření u stacionárních zdrojů na střeších objektů na základě specifikace a upřesnění rozmístění zařízení a jejich akustických výkonů.
 - V dalším stupni dokumentace musí být na základě zpřesněných podkladů zpracovány akustické výpočty pro hluk ze stavební činnosti, které prokáží, že při výstavbě záměru budou ve venkovních chráněných prostorech staveb splněny hygienické limity stanovené pro stavební činnost v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
22. Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky, uvedené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA- 6597- 3/2016 ze dne 6.6.2016:
- V dalším stupni bude zpracováno podrobné řešení improvizovaného úkrytu včetně situačního výkresu, textové části a půdorysů prostor pro uvažované IÚ.
23. Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky, uvedené ve stanovisku Úřadu městské části Praha 4, OŽPAD zn. P4/091616/16/OŽPAD/MVSI/St ze dne 15.8.2016:
- Při stavbě bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad, který vznikne při realizaci stavby, bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci.
 - Původce odpadů bude předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, zajistí jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování).
 - Před předáním oprávněné osobě je prvotní původce odpadu povinen odpad shromážďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
 - Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby bude postaven ochranný plůtek ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu tak, aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypořadit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
 - Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.
 - Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která je v kolizi s plánovanou stavbou. V případě, že budou dřeviny dosahovat velikostí předepsaných vyhl. č. 359/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a budou se shodovat s podmínkami stanovenými vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevina

a povolování jejich kácení, je třeba, aby vlastník pozemků, nájemce či jiný oprávněný uživatel pozemků se souhlasem majitele pozemků, které jsou dotčené stavbou, požádal příslušný orgán ochrany přírody o vydání správního rozhodnutí.

- V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován projekt sadových úprav se situačním výkresem, kde budou určeny přesně druhy jednotlivých vysazovaných dřevin.
 - Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál voně shazován z výšky na zem.
 - Při odvozu prašného materiálu bude použito plachování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prašného materiálu bude plachována nebo kropena tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno její očištění.
 - Pěší provoz z hlediska provozu na místních komunikacích bude zabezpečen podle čl. 4 v příloze č. 2 k vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Chodníky jako součást MK nebudou poježděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně chráněny před poškozením od zvýšené zátěže.
 - V zájmu vyloučení nežádoucího nárůstu vozidel odstavovaných v uličním prostoru bude od začátku do konce stavebních prací vyhrazena parkovací kapacita pro veškerá vozidla účastníků stavby na MK nebo budou zajištěna mimo prostor MK.
 - Výkopek, vybourané ani vnesené hmoty nebudou ukládány v prostoru MK včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti splavení na plochu MK a do dešťových vpustí.
 - Konstrukce MK včetně chodníků, poškozené realizací akce, budou uvedeny do plně funkčního stavu (podle dispozice TSK hl. m. Prahy).
24. Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky, uvedené ve stanovisku Úřadu městské části Praha 4, OŽPAD zn. P4/60495/16/OŽPAD/RAM ze dne 21.6.2016:
- Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení hranic záboru v terénu a zajištěno, aby tyto hranice nebyly stavební činností narušovány či svévolně posunovány.
 - Z plochy záboru 12047 m² bude skryta ornice v mocnosti 0,197 m. Celkové množství skryté zeminy bude činit 2350 m³. Skrytá ornice bude zpětně rozprostřena na plochy zahrad a veřejné zeleně. Dle předložené žádosti bude v nových plochách zeleně vytvořena mocnost nového humózního horizontu přibližně 0,35 m. Nízká kvalita humózní zeminy bude kompenzována mocností nového humózního horizontu.
 - Skrytá ornice bude uložena na deponii v rámci stavby. Bude zajištěna před znehodnocením, ztrátami a řádně ošetřována tak, jak ukládá ustanovení § 10 odst. 2 vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
 - O všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem a využitím kulturních vrstev půdy bude veden ve smyslu ust. § 10 odst. 2 vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
25. Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky, uvedené ve stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odbor stavební, jako vodoprávní úřad, zn. P4/148023/16/OST/LUBA, č.j. P4/023607/17/OST/LUBA ze dne 9.5.2017:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Plocha garáží nebude odvodněna do kanalizace.

- Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a ke znečištění povrchových a podzemních vod
 - Do soustavy dvou retenčních nádrží budou svedeny pouze dešťové vody a voda z havarijního vyústění z jímacího objektu (vodojem).
 - Do akumuláčnických a retenčních nádrží budou svedeny pouze dešťové vody.
 - Při zasakování srážkových vod nesmí dojít k podmáčení okolních pozemků.
 - V případě potřeby čerpání vody ze stavební jámy a k čerpání podzemní vody za účelem snižování její hladiny, k čemuž je zapotřebí povolení k nakládání s vodami dle ust. § 8 vodního zákona, nesmí být s těmito pracemi započato dříve, než bude osoba, která bude s vodami nakládat (stavebník popř. zhotovitel stavby), mít příslušné pravomocné rozhodnutí v této věci, proto zjištění této skutečnosti (že dno stavební jámy zasahuje do hladiny spodní vody) stavebník oznámí nejpozději do tří dnů od tohoto zjištění. K odvádění vod ze staveniště prostřednictvím veřejné kanalizace stavebník předloží souhlas vlastníka popř. provozovatele této kanalizace.
26. Do projektové dokumentace budou zpracovány tyto požadavky, uvedené v technickém stanovisku Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 5107/17/2/02 ze dne 31.10.2017:
- Nové vodovodní řady a stoky kanalizace s příslušnými objekty budou provedeny v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
 - Plochy garážových stání nebudou odvodněny do veřejné kanalizace.
 - Pro výsadbu stromů je závazná ČSN 73 6005 a „Dohoda o technických zásadách spolupráce při ochraně, obnově a tvorbě stromořadí včetně ukládání IS ve vztahu k zeleni v hl. m. Praze“, uzavřené mezi PVS, PVK, a.s. a Magistrátem hl. m. Prahy.
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních Pražské vodohospodářské společnosti a.s., které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
27. Do projektové dokumentace budou zpracovány tyto požadavky, uvedené v technickém stanovisku Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 57755/OTPČ/16 ze dne 27.10.2016:
- V dalším stupni projektové dokumentace budou zpracovány výkresy kanalizačních šachet.
 - Retenční nádrže na dešťové kanalizaci budou navrženy v souladu s požadavky dokumentu Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy, v platném znění.
 - K poklopům vstupních šachet na retenční nádrži musí být zajištěn příjezd pro recyklační vozidlo 33t.
 - V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracován výkres podélného profilu a kladečské schéma vodovodu.
 - Hydranty budou navrženy DN 80.
 - Na vodovodním řadu budou navrženy příslušné armatury v souladu s požadavky dokumentu Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy, v platném znění.
 - K zajištění ochrany sítí provozovaných Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. budou v návrhu nové kanalizace a vodovodu dodrženy ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a dodržení zásad dokumentu Městské standardy vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy, v platném znění.
 - K ovládacím armaturám na novém vodovodním řadu bude zajištěn trvalý veřejný přístup a dostatečná manipulační plocha pro jejich provoz a údržbu.
 - Při výsadbě zeleně bude respektován čl. 4.1.7., čl. 5.2.7. ČSN 73 6005 a „Dohoda o technických zásadách spolupráce při ochraně, obnově a tvorbě stromořadí včetně podmínek pro ukládání inž. sítí ve vztahu k zeleni v hl. m. Praze“, uzavřenou mezi MHMP – PVS – PVK.
 - Zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a stok.

- V prostoru staveniště budou respektovány stávající vodovodní řady a stoky, v průběhu celé stavby bude umožněn přístup PVK k těmto řadům a stokám a ovládacím armaturám za účelem provádění manipulace, údržby a oprav.
28. Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky, uvedené v technickém stanovisku Pražská plynárenská Distribuce a.s. zn. 2017/OSDS/00729 ze dne 7.2.2017:
- Budou dodrženy podmínky dle technických pravidel G 704 01, 934 01 a 800 03. Pro prevenci a k zajištění ochrany při práci bude postupováno ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 406/2004 Sb.
 - Budou respektovány platné právní předpisy, a to zejména zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., v platném znění, dále nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění, normy ČSN EN 12007, ČSN 736005, ČSN 73 6133, ČSN EN 1610, technická pravidla G 702 01, 702 04, 905 01, včetně technických předpisů souvisejících a technické pokyny pro výstavbu plynovodů a přípojek v oblasti působnosti PPD a.s.
 - Budou respektována stávající plynárenská zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Při křížení a souběhu s plynovody bude dodržena ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace nebudou umísťovány objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení budou prováděny pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - Po provedení záhozů bude u potrubí PE prověřena funkčnost signalizačního vodiče.
29. Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky, uvedené v technickém stanovisku Technická správa komunikací hl. m. Prahy zn. TSK/17518/16/5400/Me ze dne 29.8.2016:
- Výkopy narušený živičný povrch vozovky komunikace Na Krčské stráni po pokládce STL plynovodu bude obnoven v šíři příslušné ½ vozovky, min. však v šíři 3,0 m.
 - Výkopy narušený živičný povrch východního chodníku komunikace Na Krčské stráni po pokládce kabelů bude obnoven v celé šíři z ACO 8 (ABJ) v tl. 50 mm, v místě rýhy včetně konstrukce.
 - Trasa staveništní dopravy bude vedena v bezprostředním okolí stavby pouze a výhradně ve směru na Krčské stráni – Antala Staška.
 - Po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací, bude provedena celoplošná výměna živičného povrchu stávající vozovky komunikace Na Krčské stráni v úseku od nového napojení obytného souboru až po křižovatku s komunikací Antala Staška
 - Před výjezdem ze staveniště bude zřízena oklepová rampa, popř. mobilní tlaková mycí linka pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla.
30. Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky, uvedené v technickém stanovisku Technická správa komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/04548/18/5110/Me ze dne 14.3.2018:
- Výkopy narušený živičný povrch vozovky v místě křižovatky Na Krčské stráni x U Krčské vodárny bude po pokládce kabelů obnoven v rozsahu dle situace, která je součástí tohoto stanoviska, v rýze včetně konstrukce: zhutněný zásyp ŠD frakce 0-63, SC C 20/25 – 250 mm, ACL 22- - 50 mm, ACO 11+ - 50 mm.
 - Při provádění stavebních prací v komunikaci a při zpětných úpravách povrchu komunikace budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012,

s účinností od 1.2. 2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP č. 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

31. Dle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/536/18/513/Hrd ze dne 8.3.2018 bude navrhovaná stavba koordinována s těmito akcemi:

- Akce č. 2010-1025-02454 ANTALA STAŠKA, PARKOVACÍ DŮM BUDĚJOVICKÁ P4, investor Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s, Antala Staška 1670, 140 00 Praha 4
- Akce č. 2017-1025-03315 Sedlčanská a okolí, telekom. Liniová stavba, P4, investor Pe3ny Net s.r.o., Křenova 438/11, 162 00 Praha 6

Upozornění na nové kryty:

- Akce č. 2012-1025-00021 Na Krčské stráni, pravý chodník P4
- Akce č. 2012-1025-00021 Na Krčské stráni, levý chodník P4
- Akce č. 2012-1025-00021 Krč, Na Krčské stráni, úprava KNN, KVN P4

32. Stavba bude koordinována s akcí Rozšíření sítě UPC Praha - Michle IV Nad Pískovnou, investor UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502/5, 140 00 Praha 4; územní rozhodnutí pod spis. zn. P4/089846/17/OST/VNIT, s nabytím právní moci dne 30.4.2019.

Účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

- Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 011
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

II.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle ust. § 84 až § 90 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 28.7.2017 podalo

Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 011, které v řízení na základě plné moci zastupuje m4 architekti s.r.o., IČO 27594874, se sídlem Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6,

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 80 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vydává

rozhodnutí o změně využití území

pozemků parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1558 a 1559/3 v katastrálním území Krč

pro potřebu umístění stavby nazvané

„Obytný soubor Habrovka“.

Navrhovaný druh a způsob využití pozemků:

Pozemky parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1 a 1558 (všechny podle katastru nemovitostí druhu zahrada) v k.ú. Krč budou **druhu ostatní plocha**.

V části pozemku parc.č. 1556/1 (nově stanoveného druhu ostatní plocha v této výrokové části rozhodnutí) v k.ú. Krč bude způsob využití: zeleň – park a jiná plocha (pobytová louka).

V části pozemku parc.č. 1559/3 (podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha) v k.ú. Krč bude způsob využití: sportoviště a rekreační plocha – hřiště.

Pro nové využití území se stanovují tyto podmínky:

1. Na pozemku parc.č. 1556/1 v k.ú. Krč bude způsob využití zeleň – park a jiná plocha (v dokumentaci označená jako pobytová louka) přibližně v prostoru vymezeném obdélníkem o rozměrech 20,0 m x 25,0 m a ve vzdálenosti od severní hranice pozemku parc.č. 1556/1 v k.ú. Krč cca 6,8 m, od západní hranice pozemku parc.č. 1556/1 v k.ú. Krč, měřeno od jejího nejbližšího severozápadního rohu, ve vzdálenosti cca 6,1 m. Pobytová louka na jižním svahu bude mít ponechaný sklon, pouze mezi liniemi, tvořenými opěrnými zídkami různých délek s výškou max. 0,25 m, v případě horní a dolní s výškou max. 0,5 m z betonových prefabrikátů, bude terén vodorovně vyrovnán a bude tak tvořit terénní schody – lavice přírodního amfiteátru.
2. Na pozemku parc.č. 1559/3 v k.ú. Krč bude způsob využití sportoviště a rekreační plocha – hřiště v obdélníkovém prostoru s rozměry max. 20,0 m x 12,5 m ve vzdálenosti od východní hranice pozemku parc.č. 1559/3 v k.ú. Krč, měřeno od nejbližšího severovýchodního rohu tohoto pozemku, min. 2,0 m a od nejbližší severní hranice pozemku parc.č. 1559/3 v k.ú. Krč min. 3,3 m. Hřiště bude mít skladbu 150 mm štěrkopískový podsyp, 100 mm humózní vrstva, 30 mm travní koberec. Severní strana hřiště bude ohrazena opěrnou zdí, která bude na obou navazujících kratších stranách pokračovat přibližně do tří čtvrtin jejich délky, která je předmětem výrokové části I tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 011

III.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle ust. § 84 až § 90 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 10.4.2018 podalo

Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 011, které v řízení na základě plné moci zastupuje m4 architekti s.r.o., IČO 27594874, se sídlem Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 82 a § 92 stavebního zákona a ust. § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vydává

rozhodnutí o dělení a scelení pozemků

parc. č. 1553, 1554, 1555, 1556/1 a 1558 (všechny nově stanoveného druhu ostatní plocha ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí) a 1556/2, 1557 a 3235/18 (všechny podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha) v k.ú. Krč

(dále jen "dělení a scelení pozemků") pro potřebu umístění rodinných domů uvedeného ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí v rámci stavby nazvané

„Obytný soubor Habrovka“.

Pro dělení a scelení pozemků se stanovují tyto podmínky:

1. Dělení a scelení pozemků bude provedeno dle Katastrálního situačního výkresu – přeparcelování A.1 v měř. 1:1000, který vyhotovil Autorizovaný architekt Ing. arch. Matyáš Sedlák, m4 architekti s.r.o., Dejvická č.p. 306/9, 160 00 Praha 6-Dejvice.
2. Pozemky parc. č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1558, 1556/2, 1557 a 3235/18 v k.ú. Krč budou sceleny do jednoho pozemku.
3. Pozemek scelený z těchto pozemků bude rozdělen na nové pozemky parc.č. 1553, 1554/1, 1554/3, 1556/1, 1556/3, 1556/4, 1556/5, 1556/4, 1558/1, 1558/2, 1558/3 a 1558/4 v k.ú. Krč.
4. Přístup k nově vytvořeným pozemkům bude zajištěn na západní straně z pozemku parc.č. 3240 v k.ú. Krč, vedeném jako ostatní plocha – ostatní komunikace, na kterém je umístěna stávající komunikace s místním názvem Ševce Matouše, a navazující nově umístěvanou komunikací Jižní větev na pozemku parc.č. na pozemku parc.č. 1558/1 v k.ú. Krč a na východní straně z pozemku parc.č. 3246/11 v k.ú. Krč, vedeném jako ostatní plocha – ostatní komunikace, na kterém je umístěna stávající komunikace s místním názvem Na Krčské stráni, a navazující nově umístěvanou komunikací Severní větev na pozemku parc.č. na pozemku parc.č. 1558/1 v k.ú. Krč. Umístění komunikace Severní větev a Jižní větev je předmětem výrokové části I. tohoto rozhodnutí.
5. K žádosti o vklad oddělených pozemků do katastru nemovitostí bude doložen geometrický plán vyhotovený odborně způsobilou osobou.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 011

IV.

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle ust. § 84 až § 91 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 28.7.2017 podalo

Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 011, které v řízení na základě plné moci zastupuje m4 architekti s.r.o., IČO 27594874, se sídlem Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vydává

**rozhodnutí o umístění dočasné stavby
zařízení staveniště**

s dobou trvání do 31.12.2023 pro potřeby stavby uvedené ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí nazvané

„Obytný soubor Habrovka“

(dále jen "dočasná stavba") na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3 a 3235/18 v k.ú. Krč.

Dočasná stavba obsahuje:

- Základy pro čtyři věžové jeřáby
- Mobilní stavební buňky ve dvou podlažích s kanceláři, provozními sklady, šatnami a sociálním zařízením
- Zpevněné plochy skladové a manipulační
- Staveništní komunikace včetně oklepové a čistící plochy a stání pro osobní automobily
- Plné oplocení staveniště

Podmínky pro projektovou přípravu stavby, tzn. projektovou dokumentaci k ohlášení (dále jen „projektová dokumentace“) a dále podmínky pro provedení staveb uvedených v § 103 stavebního zákona, se stanovují tyto podmínky:

1. Zařízení staveniště bude dočasná stavba s dobou trvání do 31.12.2023. Bude vymezeno na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3 a 3235/18 v k.ú. Krč a bude sloužit po celou dobu výstavby. Plocha zařízení staveniště bude totožná s plochou pozemku stavby obytného souboru.
2. Sestava typizovaných kontejnerů v blízkosti vjezdu na staveniště bude tvořena 16 mobilními stavebními buňkami ve dvou podlažích s kanceláři, provozními sklady, šatnami a sociálním zařízením půdorysného rozměru max. 20 x 7,5 m. Navazující zpevněné plochy skladové a manipulační budou mít cca 260,0 m².
3. Staveništní doprava
 - Staveništní komunikace s vjezdem z veřejné komunikace v ul. Na Krčské stráni bude ve stopě finální komunikace obytného souboru, tzn. severní větev s propojkou na jižní větev. Staveništní komunikace a zpevněné plochy budou mít povrch ze silničních panelů nebo šterkový.
 - Staveništní vjezd / výjezd bude sloužit také pro přístup zaměstnanců zhotovitele stavby na staveniště. Před výjezdem ze staveniště bude zřízena oklepová a čistící plocha (rampa) a mobilní tlaková mycí linka pro vyjíždějící staveništní mechanizace a vozidla. V blízkosti vjezdu na staveniště bude 14 stání pro osobní automobily.
 - Pro vertikální dopravu budou v prostoru bytových domů umístěny základy pro čtyři věžové jeřáby s rameny o poloměru 30,0 m (dva) a 25,0 m (dva) a výškou 18,0 m až 25,0 m, tj. max. 292,0 m.n.m.
 - Pohyb ramene jeřábu bude též nad pozemkem parc.č. 1567/1 v k.ú. Krč; byl doložen souhlas s tímto přesahem vlastníka pozemku, kterým je Římskokatolická farnost u kostela Narození Panny Marie a sv. Františka z Assisi, Praha – Michle.
4. Zařízení staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu takto:
 - Staveništní buňky budou připojeny na nový vodovod, kterým bude zajištěno také čištění vozů. Z trafostanice bude provedeno nové napojení na el. energii, včetně jeřábů.
 - Likvidace dešťových vod – dešťové vody a případné podzemní průsakové vody budou ze stavebních jam vypouštěny do volného terénu v prostoru staveniště, kde budou pomocí šterkových průleहů vsakovány. V rámci půdorysu dané stavební jámy budou zřízeny záchytné jímky, do kterých bude svedena voda ze stavební jámy. Z těchto jímek bude voda čerpána do usazovací jímky umístěné mimo stavební jámu, ze které bude odvedena do šterkových průleहů.
5. Dočasné oplocení plochy zařízení staveniště bude z neprůhledného systémového oplocení vysoké 3,0 m na pevných stojkách. Východní část v délce cca 150,0 m, západní část v délce cca 150,0 m. V místech s předpokládaným posunem oplocení v průběhu výstavby bude provedeno systémové oplocení na mobilních stojkách. V případě realizace jednotlivých etap výstavby různými dodavateli mohou být prostory jednotlivých etap rozděleny staveništním průhledným oplocením. V místě vjezdu a výjezdu ze staveniště bude osazena vjezdová brána případně s brankou pro pěší přístup.
6. Pažení stavebních jam nebude zasahovat na sousední pozemky – bude prováděno jako nekotvené.
7. Bude zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy)
8. Budou minimalizovány zábory stávajících komunikací včetně parkovacích stání.
9. K žádosti o stavební povolení bude doloženo vyjádření Českých Radiokomunikací a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., COPROSYS a.s., ABAK s.r.o. k Zásadám organizace výstavby.
10. Bude splněna podmínka uvedená ve stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 7.12.2017 č.j. HSHMP 63629/2017, zn. S-HSHMP 63629/2017 a č.j. HSHMP/27497/1570/JHK/Šir./05358 ze dne 4.7.2016:
 - Staveništní doprava ani výstavba záměru nepřekročí povolený hygienický limit.
11. Budou splněny podmínky uvedené v technickém stanovisku Technická správa komunikací hl. m. Prahy zn. TSK/17518/16/5400/Me ze dne 29.8.2016:
 - Trasa staveništní dopravy bude vedena v bezprostředním okolí stavby pouze a výhradně ve směru na Krčské stráni – Antala Staška.

- Před výjezdem ze staveniště bude zřízena oklepová rampa, popř. mobilní tlaková mycí linka pro vyjízďející staveništní mechanizaci a vozidla.

Účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

- Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 011
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění ad I., II., IV.:

Dne 28.7.2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Obytný soubor Habrovka“ pod spis.zn. P4/100119/17/OST/JIZA a dále dne 28.7.2017 v souvislosti s výše uvedenou stavbou žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pod spis.zn. P4/079712/18/OST/JIZA. Uvedeným dnem byla zahájena územní řízení o umístění stavby a o změně využití území. Protože žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby neobsahovala náležitosti potřebné k jejímu posouzení, vyzval stavební úřad žadatele k doplnění žádosti opatřením ze dne 24.10.2017 pod č.j. P4/137326/17/OST/JIZA v termínu do 30.11.2017 a zároveň usnesením rozhodl o přerušení řízení. Před uplynutím stanovené lhůty žadatel požádal o prodloužení této lhůty stanovené k odstranění nedostatků žádosti. Stavební úřad opatřením pod č.j. P4/147279/17/OST/JIZA ze dne 10.11.2017 uvedenou lhůtu prodloužil do 30.4.2018. Žadatel doplnil žádost dne 26.4.2018 a zároveň požádal o prodloužení stanovené lhůty k doplnění. Stavební úřad opatřením ze dne 25.5.2018 pod č.j. P4/060057/18/OST/JIZA stanovil novou lhůtu k doplnění žádosti do 30.6.2018. Žadatel doplnil žádost naposledy dne 9.5.2018. Dne 10.4.2018 podal žadatel v souvislosti s výše uvedenou stavbou žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pod spis.zn. P4/050337/18/OST/JIZA, tímto dnem bylo zahájeno řízení o dělení nebo scelování pozemků. Stavební úřad spojil územní řízení pro umístění stavby s řízením pro dělení nebo scelování pozemků opatřením ze dne 11.6.2018 pod spis.zn. P4/050337/18/OST/JIZA, č.j. P4/079670/18/OST/JIZA a územní řízení pro umístění stavby s řízením o změně využití území opatřením ze dne 11.6.2018 pod spis.zn. P4/079712/18/OST/JIZA, č.j. P4/079723/18/OST/JIZA a stanovil, že dále budou řízení vedena pod spis.zn. P4/100119/17/OST/JIZA (dále jen „spojené řízení“). Protože z doplnění žádosti na základě výzvy k doplnění vydané dne 24.10.2017 vyplynuly nové okolnosti, a žádost o vydání územního rozhodnutí tedy neobsahovala náležitosti potřebné k jejímu posouzení, stavební úřad vyzval žadatele k jejímu doplnění opatřením pod č.j. P4/081785/18/OST/JIZA ze dne 18.6.2018 v termínu do 31.10.2018 a zároveň usnesením rozhodl o přerušení řízení. Žádost byla doplněna naposledy dne 19.2.2019.

Charakteristika umístěvané stavby v žádosti a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:

Soubor staveb pěti bytových domů označených DŮM 1 – 5 a osmi rodinných domů označených RD 1-8 bude ve volné kompozici uspořádaný podél dvou nových ulic označených „Severní větev“, která bude připojená na komunikaci v ul. Na Krčské stráni, a „Jižní větev“, připojená na komunikaci v ul. Ševce Matouše. Technická infrastruktura území bude rozšířena vybudováním vodovodních, kanalizačních a plynovodních řadů, na které budou stavby připojeny jednotlivými přípojkami, dojde k posílení elektrické distribuční soustavy novým vedením a vybudováním trafostanice s navazující rozvodnou sítí pro jednotlivé objekty, pro likvidaci dešťových vod budou sloužit retenční a akumulační nádrže a pro podchycení vodních zdrojů v území a vedení zachycených vod bude vybudovaná drenáž, vsakovací galerie a areálová kanalizace. Areál bude vybaven veřejným osvětlením, komunikace pro pěší ve větším

sklonu terénními schodišti a nespojité výškové rozdíly terénu budou zajištěny opěrnými zdmi. Pozemky rodinných domů budou oploceny.

Součástí stavby jsou:

- ad I. Pět bytových domů, osm rodinných domů, komunikace účelové, komunikace a zpevněné plochy pro pěší, kanalizační řady (jednotný, splaškový, dešťový), kanalizační přípojky (jednotné, splaškové, dešťové), retenční a akumulární nádrže, drenáž (podchycení vodních zdrojů) a areálová kanalizace (vedení zachycených vod), vodovodní řady, vodovodní přípojky, plynovodní řady, plynovodní přípojky, kabelové vedení VN, NN, objekt trafostanice, vedení el. komunikací, veřejné osvětlení (v majetku a správě stavebníka, včetně stožárů), opěrné zdi, oplocení.
- ad II. Navrhovaný druh pozemků: parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1558 a 1559/3 v k.ú. Krč – ostatní plocha, a navrhované využití částí pozemku parc.č. 1556/1 v k.ú. Krč – pobytová louka a pozemku parc.č. 1559/3 v k.ú. Krč – hřiště.
- ad IV. Zařízení staveniště s lhůtou trvání dočasné stavby do 31.12.2023, jehož součástí jsou 4 věžové jeřáby, stavební buňky ve dvou podlažích, skladové a manipulační plochy, staveništní komunikace včetně 14 stání pro osobní automobily a plné oplocení staveniště vysoké 3,0 m.

Dokumentace stavby:

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracoval Autorizovaný architekt Ing. arch. Matyáš Sedlák, ČKA 03534, m4 architekti s.r.o., Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6, v lednu 2016, včetně revize 05/2017, 10/2017, 09/2018.

Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Martina Doubková, V Údolí 16, 165 00 Praha 6, v květnu 2016

Archivní inženýrskogeologickou a hydrogeologickou rešerši zpracoval RNDr. David Štorek, K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8, v červnu 2015

Hydrogeologický posudek zpracoval RNDr. Pavel Špaček, CHEMCOMEX Praha a.s., Pražská 810/16, 102 21 Praha 10, v dubnu 2007

Doplňkový hydrogeologický průzkum zpracoval RNDr. Pavel Špaček, CHEMCOMEX Praha a.s., Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha 5, v červenci 2016

Podrobný inženýrskogeologický průzkum zpracoval RNDr. Pavel Špaček, CHEMCOMEX Praha a.s., Elišky Přemyslovny 379, 156 00 Praha 5, v červenci 2016

Dendrologický průzkum zpracoval Autorizovaný architekt Ing. Věra Filipová, ČKA 03008, Ing. Jan Švejkský – JENA – firma služeb, Bolívarova 2092/21, 169 00 Praha 6, v květnu 2016

Studii denního osvětlení zpracovala dalea s.r.o., Zárubova 510/9, 142 00 Praha 4 v listopadu 2019.

Podrobný radonový průzkum zpracovala RNDr. Věra Kameníčková, K+K průzkum s.r.o., Novákových 6, 180 00 Praha 8, v srpnu 2006

Korozní průzkum zpracoval RNDr. Oldřich Levý, INSET s.r.o., Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3, v únoru 2016

Rozptylovou studii zpracovala RNDr. Marcela Zambojová, Hruškovská 888, 190 12 Praha 9, v únoru 2016

Akustickou studii zpracoval Ing. Ondřej Smrž, Greif – akustika, s.r.o., Kubíkova 12, 180 00 Praha 8, v únoru 2016

Stavební úřad postupoval při posuzování předložené dokumentace vypracované v červenci 2017 dle čl. II přechodné ustanovení vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde je stanoveno, že dokumentace nebo projektová dokumentace zpracovaná podle § 1a až 2, 4 a 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, a předložená stavebnímu úřadu do 31. prosince 2020, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy.

Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Dle přechodných ustanovení uvedených v § 85 odst. 3 uvedeného nařízení „dokumentace

a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Vzhledem k datu zpracování doložené dokumentace v lednu 2016 a k datu předložení dokumentace stavebnímu úřadu 28.7.2017 stavební úřad postupuje dle přechodného ustanovení uvedeného nařízení.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1) majetkoprávní doklady:

- Plná moc od Arcibiskupství pražského pro m4 architekti s.r.o. ze dne 6.5.2018
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi PREDistribuce a.s. a Městskou částí Praha 4 ze dne 18.4.2018 a 4.5.2018
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Arcibiskupstvím pražským a Městskou částí Praha 4 ze dne 7.5.2018 a 17.4.2018
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě mezi Arcibiskupstvím pražským a Městskou částí Praha 4 ze dne 17.4.2018 a 9.5.2018
- Smlouva o vybudování nové infrastruktury mezi Arcibiskupstvím pražským a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. ze dne 31.1.2017 a 9.2.2017
- Smlouva o spolupráci mezi Arcibiskupstvím pražským a Pražskou plynárenskou Distribucí a.s. ze dne 6.1.2017 a 7.12.2016
- Smlouva o smlouvě budoucí mezi Arcibiskupstvím pražským a PREDistribucí a.s. ze dne 15.3.2017 a 13.2.2017
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi Arcibiskupstvím pražským a Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s. ze dne 11.4.2017 a 16.5.2017
- Smlouva o smlouvě budoucí mezi Arcibiskupstvím pražským a Hlavním městem Prahou, zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s. ze dne 11.4.2017 a 16.5.2017
- Smlouva o připojení veřejného osvětlení mezi Arcibiskupstvím pražským a Hlavním městem Prahou, zast. TRADE CENTRE PRAHA a.s. ze dne 29.3.2018
- Souhlas vlastníka pozemku s jeho dotčením stavbou MHMP SVM ze dne 3.4.2018, č.j. MHMP 515462/2018, zn. S-MHMP 486310/2018
- Souhlas vlastníka pozemku s jeho dotčením stavbou MHMP SVM ze dne 5.10.2016, č.j. SVM/VP/860310/16/sva
- Souhlas vlastníka pozemku s jeho dotčením stavbou MHMP SVM ze dne 27.10.2016, č.j. SVM/VP/1920681/16/sva
- Souhlas vlastníka pozemku s jeho dotčením stavbou MHMP SVM ze dne 16.12.2016, č.j. SVM/VP/2224933/16/sva
- Vyjádření k vlastnictví opěrné stěny MHMP SVM ze dne 27.11.2017, č.j. MHMP 1855493/2017, zn. S-MHMP 2183400/2016
- Souhlas vlastníka pozemku s jeho dotčením stavbou MHMP SVM ze dne 12.12.2017, č.j. MHMP 1935223/2017, zn. S-MHMP 2183400/2016
- Souhlas s přesahem jeřábu nad pozemkem Římskokatolické farnosti u kostela Narození Panny Marie a sv. Františka z Assisi, Praha - Michle
- Souhlas s dočasným zábořem pozemku Římskokatolické farnosti u kostela Narození Panny Marie a sv. Františka z Assisi, Praha - Michle č. 17697/2016 ze dne 14.11.2016
- Stanovisko k vlastnictví opěrné stěny Arcibiskupství pražského č.j. A/2017/15151 ze dne 3.4.2018

2) stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP/27497/1570/JHK/Šir./05358 ze dne 4.7.2016
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 63629/2017, zn. S-HSHMP 63629/2017 ze dne 7.12.2017
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA- 6597- 3/2016 ze dne 6.6.2016

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA- 16034- 2/2017 ze dne 5.12.2017
- MHMP OCP č.j. MHMP 1481016/2016, zn. S-MHMP 1189759/2016 OCP ze dne 30.8.2016
- MHMP OCP č.j. MHMP 555556/2016, zn. S-MHMP 0352482/2016 OCP ze dne 1.4.2016
- MHMP OCP č.j. MHMP 910795/2016/EIA/3270P/Lin, zn. S-MHMP 0352486/2016 OCP ze dne 23.5.2016
- MHMP OPP č.j. MHMP 1370311/2016, zn. S-MHMP 1370168/2016 Bendová ze dne 15.8.2016
- MHMP RED-KM č.j. MHMP 1072377/2016, zn. S-MHMP 842108/2016 RED-KM ze dne 13.6.2016
- ÚMČP4 OŽPAD zn. P4/091616/16/OŽPAD/MVSI/St ze dne 15.8.2016
- ÚMČP4 OŽPAD zn. P4/60495/16/OŽPAD/RAM ze dne 21.6.2016
- ÚMČP4 OST zn. P4/148023/16/OST/LUBA, č.j. P4/023607/17/OST/LUBA ze dne 9.5.2017

3) ostatní vyjádření a stanoviska:

- MHMP ODA zn. S-MHMP 88274/2016ODA, č.j. MHMP-1181928/2016/O4/Da ze dne 4.7.2016
- MHMP ODA č.j. MHMP-51161/2018/O4/Da, zn. S-MHMP 1914485/2017ODA ze dne 10.1.2018
- MHMP OPP č.j. MHMP 1373576/2016, zn. S-MHMP 860692/2016 Bendová ze dne 15.8.2016
- ÚMČP4 OŽPAD č.j. P4/132644/16/OŽPAD/KURK/PŘI-011/16 ze dne 24.11.2016
- ÚMČP4 OŽPAD č.j. P4/132642/16/OŽPAD/KURK/PŘI-009/16 ze dne 24.11.2016
- MHMP RFD č.j. MHMP 1779917/2017, zn. S-MHMP 1754466/2017 RFD ze dne 3.1.2018
- Policie ČR č.j. KRPA-181498-1/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 6.6.2016
- MHMP UZR č.j. MHMP 56870/2016, zn. S-MHMP 2166395/2015 UZR ze dne 13.1.2016
- MHMP UZR č.j. MHMP 833085/2016, zn. S-MHMP 732771/2016 UZR ze dne 10.5.2016
- ÚMČP4 OKAS zn. P4/16/86310/OKAS/ADA ze dne 21.7.2016
- ÚMČP4 OKAS zn. P4/163150/15/OKAS/SYR ze dne 2.12.2015
- ÚMČP4 OST zn. P4/012797/16POST/RUHA, č.j. P4/036110/16/OST/RUHA ze dne 10.3.2016
- Státní energetická inspekce zn. SEI/900/16/10.101/PE ze dne 19.5.2016
- Lesy hl. m. Prahy zn. 929/VT 0129/2016 ze dne 27.5.2016
- Povodí Vltavy s.p. zn. 14830/2017-263 ze dne 24.3.2017
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. zn. TSK/17518/16/5400/Me ze dne 29.8.2016
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. zn. 1572/16/5600/Hrd ze dne 18.8.2016
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/04548/18/5110/Me ze dne 14.3.2018
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. č.j. TSK/536/18/513/Hrd ze dne 8.3.2018
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 2103/16/2/02 a 4366/16/2/02 ze dne 26.10.2016
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. zn. 5107/17/2/02 ze dne 31.10.2017
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 57755/OTPC/16 ze dne 27.10.2016
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 2017/OSDS/00729 ze dne 7.2.2017
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 2016/OSDS/03296 ze dne 31.8.2016
- PREDistribuce, a.s. zn. 25090939 ze dne 5.8.2016
- Trade Centre Praha a.s. č. 1450/17 ze dne 28.11.2017
- ELTODO-CITELUM č. VPD 2016 1453 ze dne 23.6.2016
- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/150245/2016 ze dne 28.7.2016
- České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/208809/2019 ze dne 19.12.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č. 572617/18 ze dne 26.3.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č. 0116575492 ze dne 23.3.2016
- CoProSys a.s. ze dne 14.12.2016
- CoProSys a.s. ze dne 18.2.2019
- T-mobile Czech Republic a.s. č.j. E01178/17 ze dne 10.1.2017
- T-mobile Czech Republic a.s. č.j. E02693/19 ze dne 21.1.2019
- ABAK s.r.o. č. 457/16 SS ze dne 22.11.2016
- ABAK s.r.o. č. 2721/19 SS ze dne 18.2.2019
- Ministerstvo obrany ČR, SEM Praha razítkem na situaci č. ÚP-497/10-37-2016 ze dne 18.5.2016

- Ministerstvo obrany ČR, SEM Praha razítkem na situaci č. ÚP-497/6-533-2015 ze dne 17.2.2016
- Ministerstvo vnitra ČR ČR razítkem na situaci ze dne 1.3.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s. zn. 100130/21Ko1017/1168 ze dne 1.6.2016
- Pražská Teplárenská a.s. zn. Zar/1303/2016 ze dne 19.5.2016
- Pražská Teplárenská a.s. zn. VAC/1990/2017 ze dne 26.7.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., JDCM razítkem na situaci ze dne 27.3.2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., JDCM razítkem na situaci ze dne 16.2.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., JDCM razítkem na situaci ze dne 11.4.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., JDCT razítkem na situaci ze dne 16.2.2016
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., JDCT razítkem na situaci ze dne 11.4.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., JDCT razítkem na situaci ze dne 27.3.2018
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., oddělení provozu telematických systémů, razítkem na situaci ze dne 17.2.2016
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., oddělení provozu telematických systémů, razítkem na situaci ze dne 1.3.2017
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 180326-140975237 ze dne 26.3.2018
- Vodafone Czech Republic a.s. zn. 170516-135143491 ze dne 16.5.2017
- Dial Telecom a.s. zn. PH494544 ze dne 16.5.2017
- Dial Telecom a.s. zn. PH558034 ze dne 24.1.2018
- BIS č.j. 2-71/2016-BIS-39 ze dne 23.2.2016
- Kolektory Praha a.s. zn. 1770/006/02/16 ze dne 17.2.2016
- ČD – Telematika a.s. zn. 3206/2016-O ze dne 11.2.2016
- iLine s.r.o. č.j. 2207 ze dne 17.2.2016
- Miracle Network, spol. s r.o. č. MN/11935/16/ZDZ ze dne 11.2.2016
- ICT Support s.r.o. ze dne 22.2.2016
- ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200526231 ze dne 22.11.2016
- ČEZ distribuce a.s. zn. 0100756493 ze dne 6.6.2017
- Sitel s.r.o. zn. 1111800522 ze dne 29.1.2018
- Sitel s.r.o. zn. 1111700235 ze dne 12.1.2017
- UPC Česká Republika s.r.o. č. E001451/18 ze dne 23.1.2018
- UPC Česká Republika s.r.o. č. E001096/17 ze dne 13.1.2017
- BOHEMIATEL, s.r.o. razítkem na situaci ze dne 19.2.2016
- BOHEMIATEL, s.r.o. razítkem na situaci ze dne 15.3.2017
- BOHEMIATEL, s.r.o. razítkem na situaci ze dne 2.2.2018
- eHAMnet s.r.o. č.j. 7178/16, 21027/16, 26488/17 ze dne 7.6.2017
- Pavel Nechvátal – Praha4NET č.j. 374 ze dne 4.11.2016
- Pavel Nechvátal – Praha4NET č.j. 3504 ze dne 5.4.2018
- CZnet s.r.o. č.j. 160102268 ze dne 14.12.2016
- CZnet s.r.o. č.j. 180100295 ze dne 7.2.2018
- FIT-OUT s.r.o. č.j. 3503 ze dne 5.2.2018
- Nordic Telecom s.r.o. ze dne 25.10.2017
- Engen s.r.o. razítkem na situaci ze dne 25.1.2018
- CentroNet, a.s. zn. 252/2018 ze dne 5.2.2018
- Planet A, a.s. razítkem na situaci ze dne 21.2.2018
- AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 16.2.2018
- RIO Media a.s. zn. Vyj-2017-1332 ze dne 11.12.2017

Majetkoprávní vztahy:

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, v souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 19.7.2019 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že:

Vlastníkem pozemků parc.č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 1559/4, 1559/17, 3235/18 a 3246/2 v k.ú. Krč je žadatel.

Vlastníkem pozemků parc.č. 1559/8, 1559/11, 1588/37, 1899, 3235/1, 3240, 3241, 3246/1, 3246/8, 3246/9, 3246/10, 3246/12, 3248/157, 3248/162 a 3249 v k.ú. Krč je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1.

Žadatel předložil souhlas vlastníka těchto pozemků dotčených stavbou formou vyjádření MHMP SVM č.j. MHMP 515462/2018, zn. S-MHMP 486310/2018 ze dne 3.4.2018; č.j. SVM/VP/860310/16/sva ze dne 5.10.2016; č.j. SVM/VP/1920681/16/sva ze dne 27.10.2016; č.j. SVM/VP/2224933/16/sva ze dne 16.12.2016; č.j. MHMP 1855493/2017, zn. S-MHMP 2183400/2016 ze dne 27.11.2017; č.j. MHMP 1935223/2017, zn. S-MHMP 2183400/2016 ze dne 12.12.2017.

Vlastníkem pozemků parc.č. 3248/1, 3248/158, 3248/160, 3248/161 a 3248/163 v k.ú. Krč je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč. Žadatel předložil souhlas vlastníka těchto pozemků dotčených stavbou formou smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inž. sítě mezi Arcibiskupstvím pražským a Městskou částí P4 ze dne 17.4.2018 a 9.5.2018; a smlouvy o právu provést stavbu mezi Arcibiskupstvím pražským a Městskou částí P4 ze dne 7.5.2018 a 17.4.2018.

S ohledem na ust. § 104 odst. 1, 3 a 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) stavební úřad nevyžadoval souhlasy k pozemkům dotčeným stavbou optické trasy. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků nemusí být požadovány, „nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovitosti není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovitosti sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení věcného břemene vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (s odkazem na zákon o vyvlastnění)“. Omezit právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku pro dosažení účelu vyvlastnění stanoveného zvláštním zákonem lze pro stavbu veřejné komunikační sítě z důvodu, že vyvlastnění umožňuje zákon o elektronických komunikacích. Proto podle § 86 odst. 3 stavební úřad další souhlasy nepožadoval.

Účastníci řízení ad I., IV.:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je:

Žadatel:

- Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011, v řízení zastoupená m4 architekti s.r.o., Dejvická č.p. 306/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, považuje odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 tyto osoby:

dle písm. a)

Postavení účastníka v územním řízení mají vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li žadateli:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Praha 1, jako vlastník pozemků parc.č. 1559/8, 1559/11, 1588/37, 1899, 3235/1, 3240, 3241, 3246/1, 3246/8, 3246/9, 3246/10, 3246/12, 3248/157, 3248/162 a 3249 v k.ú. Krč
- Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč, jako vlastník pozemků parc.č. 3248/1, 3248/158, 3248/160, 3248/161 a 3248/163 v k.ú. Krč

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno, není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

k pozemkům parc.č. 66, 67, 1263/22, 1263/24, 1441, 1442, 1443, 1444, 1519/1, 1519/2, 1520, 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1521/4, 1521/5, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1522/4, 1522/5, 1522/6, 1522/7, 1523, 1524/1, 1524/2, 1529/1, 1529/2, 1529/4, 1529/5, 1531, 1532/1, 1533, 1534, 1535/1, 1535/2, 1536/1, 1536/2, 1537, 1538/1, 1538/2, 1539/1, 1539/2, 1540/1, 1540/2, 1559/2, 1559/7, 1559/13, 1559/14, 1559/15, 1559/16, 1567/1, 1567/2, 1567/3, 1568, 1569, 1570/1, 1570/2, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/5, 1588/10, 1588/12, 1588/116, 1622/1, 1622/3, 1623/1, 1623/2, 1625/1, 1625/9, 1630, 1631/1, 1631/2, 1632/1, 1632/2, 1632/3, 1633, 1634/1, 1634/2, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645/1, 1645/2, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663/1, 1663/2, 1691, 1692, 1817, 1818, 1819, 1820/1, 1821, 1822/1, 1822/2, 1882, 1883, 1884, 1885/1, 1885/2, 1885/3, 1900, 3211, 3246/7, 3246/11, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3248/5, 3248/6, 3248/7, 3248/8, 3248/9, 3248/10, 3248/11, 3248/12, 3248/13, 3248/14, 3248/15, 3248/16, 3248/17, 3248/18, 3248/19, 3248/20, 3248/21, 3248/22, 3248/23, 3248/24, 3248/25, 3248/26, 3248/27, 3248/28, 3248/29, 3248/30, 3248/31, 3248/32, 3248/33, 3248/34, 3248/36, 3248/37, 3248/38, 3248/39, 3248/40, 3248/41, 3248/42, 3248/57, 3248/58, 3248/59, 3248/60, 3248/61, 3248/62, 3248/63, 3248/64, 3248/65, 3248/66, 3248/67, 3248/68, 3248/69, 3248/70, 3248/71, 3248/72, 3248/73, 3248/74, 3248/75, 3248/76, 3248/122, 3248/123, 3248/124, 3248/125, 3248/126, 3248/127, 3248/128, 3248/129, 3248/130, 3248/132, 3248/140, 3248/141, 3248/142, 3248/143, 3248/145, 3248/155, 3248/156, 3248/159, 3248/165 a 3248/168,

a stavbám č.p. 1072, č.p. 198, č.p. 296, č.p. 1293, č.p. 247, č.p. 1562, č.p. 1857, č.p. 1953, č.p. 1953, č.p. 239, č.p. 1675, č.p. 1761, č.p. 308, č.p. 258, č.p. 1692, č.p. 433, č.p. 1655, č.p. 1762, č.p. 1687, č.p. 1366, č.p. 66, č.p. 946, č.p. 947, č.p. 948, č.p. 1387, č.p. 1358, č.p. 1576, č.p. 1363, č.p. 445, č.p. 1192, č.p. 671, č.p. 670, č.p. 669, č.p. 668, č.p. 667, č.p. 676, č.p. 675, č.p. 674, č.p. 673, č.p. 672, č.p. 680, č.p. 679, č.p. 678, č.p. 677, č.p. 681, č.p. 660, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 723, č.p. 1666, č.p. 1542, č.p. 1423, č.p. 1424, č.p. 1425, č.p. 1427, č.p. 1428, č.p. 1429, č.p. 1430, č.p. 1431, č.p. 1432, č.p. 1435, č.p. 1436, č.p. 1437, č.p. 1433, č.p. 1448, č.p. 1449, č.p. 1450, č.p. 1451, č.p. 1452, č.p. 1453, č.p. 1442, č.p. 1443, č.p. 1444, č.p. 1445, č.p. 1446, č.p. 1447, č.p. 1434 a č.p. 1426 na těchto pozemcích v k.ú. Krč.

vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí:

- COPROSYS a.s., Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- ABAK, spol. s r.o., Lomecká č.p. 695, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněna.

dle písm. c)

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč, dle ust. § 18 odst. 1, písm. h) zák.č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů

Účastníci řízení ad II.:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o změně využití pozemků žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno; c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

- Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 011

Účastník územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, sídlo Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

Účastník územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované změně využití území je taková, že nemohou být ovlivněny. Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Oznámení o zahájení spojeného řízení:

Odbor stavební oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod č.j. P4/013654/19/OST/JIZA ze dne 8.3.2019, přičemž účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručoval jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona doručoval veřejnou vyhláškou. Rovněž upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, od 12.3.2019 do 28.3.2019.

Zároveň tímto opatřením stavební úřad v souladu s ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), informoval o zahájení územního řízení občanská sdružení, která měla v době zahájení řízení podanou u zdejšího stavebního úřadu žádost o informování podle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a dal jim možnost se přihlásit k účastenství v tomto územním řízení ve lhůtě do 8 dnů od oznámení zahájení územního řízení. Ve stanovené lhůtě neoznámilo svoji účast v řízení žádné občanské sdružení.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků řízení**Námítky účastníků řízení ad I.**

Dne 27.3.2019 se podáním námitek pod č.j. 121009/19, směřujících proti vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, jako účastník řízení přihlásila Ing. Iva Stará, nar. 21.7.1964, bytem Wurmova 1705, Chotěboř 58 301, jako vlastník pozemku parc.č. 1786/2 a stavby č.p. 1553 na tomto pozemku a parc.č. 1786/1 v k.ú. Krč.

Stavební úřad opatřením pod č.j. P4/317129/19/OST/JIZA ze dne 17.7.2019, s nabytím právní moci dne 20.8.2019, rozhodl, že Ing. Iva Stará, Wurmova 1705, Chotěboř 58 301, nemá postavení účastníka řízení v řízení o umístění stavby „Obytný soubor Habrovka“ ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vzhledem k charakteru záměru, vzájemné poloze nemovitostí a automobilové dopravě v ul. Na Krčské stráni, přičemž umístěním předmětné stavby nemůže být přímo dotčena ve svých vlastnických právech k pozemku parc.č. 1786/2 a stavbě č.p. 1553 na tomto pozemku a parc.č. 1786/1 v k.ú. Krč v Praze 4.

V době před uplynutím stanovené lhůty uplatnili námitky směřující proti vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu tito účastníci územního řízení:

Dne 17.8.2017 podáním č.j. 108032/17 JUDr. Josef Skácel, advokát, Londýnská 674/55 120 00 Praha 2, a v zastoupení Jany Kupkové a Jiřího Kupky, oba bytem K Habrovce 676/10, 140 00 Praha 4, jako spoluvlastníci pozemku parc.č. 1643 a stavby č.p. 676 na tomto pozemku v k.ú. Krč:

Ve věci plánované výstavby investiční akce „Obytného souboru Habrovka“ na pozemcích Arcibiskupství pražského v sousedství s pozemkem parc.č. 1643, jehož součástí je budova čp. 676 v k.ú. Krč, (dále také jen „rodinný dům č.p. 676“), vám jako spoluvlastníci rodinného domu č.p. 676 sdělujeme následující:

1. Nejsme přímými sousedy, avšak podle ust. § 85 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsme účastníkem řízení, týkajícího se výstavby Obytného souboru Habrovka, neboť jsme ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu dotčenou osobou.

2. Konkrétně se jedná o dopravní situaci v okolí plánované výstavby Obytného souboru Habrovka, již dnes neúměrně zatěžující životní prostředí.

3. Příslušný silniční správní úřad povolil připojení parcely č. 1559/3 na komunikaci Na Krčské stráni formou vjezdu na nemovitost, se sklopeným silničním obrubníkem. Přitom je několik závažných důvodů pro napojení Obytného souboru Habrovka z druhé, tedy západní strany, nejspíš na ulici Nad Svahem nebo na ulici U Habrovky kolem kostela sv. Františka z Assisi, přes níž je spojení na páteřní pozemní komunikaci Antala Staška nejkratší a na málo zatíženou křižovatku ulic Antala Staška a U Habrovky. I ostatní křižovatky na ulici Antala Staška západně od křižovatky ulic Antala Staška a Na Krčské stráni jsou v současné době minimálně frekventované, a to právě na rozdíl od křižovatky ulic Antala Staška a Na Krčské stráni.

4. Křižovatka páteřní komunikace Antala Staška a Na Krčské stráni, přes kterou by měla vyjíždět a zajiždět vozidla z Obytného souboru Habrovka, je již nyní v pracovních dnech velmi frekventovaná a komplikovaná o to, že jediné přes tuto křižovatku je vjezd/výjezd na parkoviště obchodního centra DBK a vjezd/výjezd na parkoviště východně od polikliniky, kterýžto sám o sobě znamená dopravní komplikace v ulici Na Krčské stráni.

5. Přes křižovatku ulic Na Krčské stráni a U Krčské vodárny vyjíždějí k zásahům vozidla hasičského záchranného sboru.

6. Celá oblast je zastavěna staršími rezidenčními domy a až do realizované okolní administrativní výstavby v posledních letech byla celá z hlediska dopravy klidnou lokalitou bez dopravních komplikací.

7. Aktuálně, zatímco oblast východně od plánované výstavby počínaje ulicí Na Krčské stráni včetně, přes ulice K Habrovce a Pod Rovinou na ulici Hornokrčská včetně je vlivem masivní výstavby v okolí ulic Antala Staška, Budějovická, Olbrachtova, včetně výstavby Úřadu MČ Praha 4 a dostavby polikliniky již dnes v pracovní dny dopravně přetížená, oblast západně od plánovaného Obytného souboru Habrovka dopravně vytížena není. Přetíženost oblasti východně od plánované výstavby je způsobena skutečností, že ulice Hornokrčská, Pod Rovinou, K Habrovce a Na Krčské stráni jsou využívány namísto páteřní komunikace Budějovická k dosažení Jižní spojky a naopak z Jižní spojky administrativních center na Antala Staška, Budějovická, Olbrachtova. Kromě toho tyto ulice (používané pro zkrácení cesty) jsou v pracovních dnech přetíženy celodenním parkováním non-residentů, čímž se doprava komplikuje a je nebezpečnější. To se týká i ulice U Krčské vodárny na severu oblasti, pokud jde o parkování. Pokud jde o projíždění, tato ulice je zčásti jednosměrná.

8. Ulice, resp. pozemní komunikace v ulicích Pod Rovinou, K Habrovce a Na Krčské stráni nejsou technicky dimenzovány ani na současné dopravní zatížení, natož na připojení na plánovaný obytný soubor, které by znamenalo další desítky vozidel.

9. Kromě toho se právě dokončuje další dostavba polikliniky, včetně garážové budovy při ulici U Krčské vodárny. V plánu je navíc výstavba až devítipatrové garážové budovy na nynějším parkovišti západně od polikliniky.

10. Vliv na dopravu a životní prostředí těchto dvou staveb, tj. Obytného souboru Habrovka a dostavby polikliniky Budějovická, (případně i další garážové budovy) je třeba sečíst, a nikoli je posuzovat samostatně.

11. Pokud jde o povolené připojení parcely č. 1559/3 na komunikaci Na Krčské stráni formou vjezdu na nemovitost se sklopeným silničním obrubníkem, v místě připojení se vytvoří dopravně zcela nevyhovující křižovatka bez odpovídajících technických parametrů, dopravně komplikovaná skutečností, že několik metrů proti napojení, avšak nikoli přímo proti napojení, ústí do ulice Na Krčské stráni ulice K Habrovce, to vše ve svažitém terénu a již dnes s malou dopravní přehledností. Takové připojení je z hlediska dopravy nevyhovující.

12. Pozemní komunikace ulice K Habrovce je poškozována neúměrnou dopravou a minimálně její svršek se nachází ve špatném technickém stavu. Z hlediska dopravy v ulici není omezená rychlost vozidel (vyjma obecného omezení 50 km/h) a doprava v ní je komplikovaná málo přehlednou křižovatkou ulic K Habrovce a Pod Rovinou.

13. Jako účastníci řízení s umístěním stavby Obytného souboru Habrovka nesouhlasíme z důvodu dopravního napojení na ulici Na Krčské stráni. Navrhujeme, aby Obytný soubor Habrovka byl dopravně napojen na ulici Nad svahem, Ševce Matouše anebo U Habrovky.

Dne 13.9.2017 podáním č.j. 119725/17 MUDr. Ilona Chytilová, Nad Belvederem 1499/2, 148 00 Praha - Kunratice, a Hana Sladkovská, U Krčské vodárny 1387/41, 140 00 Praha 4, jako spoluvlastníci pozemku parc.č. 1588/12 a stavby č.p. 1387 na tomto pozemku v k.ú. Krč:

Vznášíme námítky k navrhovanému řešení vjezdu na pozemek obytného souboru Habrovka z ulice Na Krčské stráni. Dozvěděli jsme se, že záměr je řešen již od roku 2015, aniž by byli o záměru informováni občané bydlící v horní části ulice Na Krčské stráni. Námítku vznášíme z následujících důvodů:

1) Horní část ulice Na Krčské stráni projíždí denně značné množství vozidel – ke stavbě další části polikliniky, Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy, nově dokonce i Dopravního podniku hl. m. Prahy. K tomu ještě automobily občanů bydlících v této části, dále pak navštěvující Úřad městské části Praha 4 a polikliniku a dále, ti do Prahy dojíždějí a parkují své automobily v této části. Ve zmíněné ulici, kde je zákaz zastavení, dochází již dnes a velmi často k dopravnímu kolapsu, zvláště tehdy, pokud vyjíždějí vozidla záchranných sborů, které mají problémy s výjezdem. Prakticky již dnes i my máme problém vyjet autem z našeho pozemku, z garáže, nebo dokonce i zajet.

2) Již dnes jsou obyvatelé ulice obtěžováni značným hlukem a exhalacemi motorových vozidel.

3) Navíc je v uvedené ulici plánována další stavba, a to parkovacího domu v místě stávajícího parkoviště u polikliniky, která životní prostředí významně zatíží.

4) Pokud dojde ke svedení dopravy ještě nového obytného souboru Habrovka, dojde nejen k dopravnímu kolapsu v ulici Na Krčské stráni – zablokování výjezdů záchranných sborů, ale i zásadnímu zhoršení životním prostředí této lokality, která je částí obytnou a v podstatě vilovou.

5) Ulice Na Krčské stráni není dimenzována pro těžká vozidla zásobující stavbu a transport těžkých stavebních strojů, lze očekávat poškození inženýrských sítí a ohrožení dodávek především vody a plynu pro stávající obyvatele.

Zásadně nesouhlasíme, aby řešení vjezdu na pozemek obytného komplexu Habrovka bylo řešeno průjezdem ulicí U Krčské vodárny, vznášíme z výše uvedených důvodů námítku. Žádáme o její projednání, vyřízení a sdělení stanoviska stavebního odboru, popřípadě nadřízených orgánů.

Dne 25.10.2017 podáním č.j. 138821/17 Hana Klegová, Na Krčské stráni 1423/8, 140 00 Praha 4, jako oprávněná z věcného břemene užívání k pozemku parc.č. 3248/2 a stavbě č.p. 1423 v k.ú. Krč:

Jako oprávněná osoba z věcného břemene (služebnosti) rodinného domu Na Krčské stráni č.p. 1423, a tedy jako dotčená osoba/účastník řízení dle stavebního zákona, Vám sděluji svůj zásadní nesouhlas s vydaným povolením výjezdu z pozemku parc.č. 1559/3 v k.ú. Krč do ulice Na Krčské stráni (projekt „Obytný soubor Habrovka“).

Odůvodnění:

- Kapacita ulice Na Krčské stráni je již nyní více než vyčerpána. Parkující auta dovolují průjezd pouze v jenom směru s tím, že protijedoucí doprava se vyhýbá přes chodník. Další doprava tuto situaci znásobí.
- Nově vzniklá křižovatka bude v kopci, navíc velmi nepřehledná jak pro řidiče, tak pro chodce.

- *Pod touto silnicí jsou uloženy inženýrské sítě v mělké hloubce, které stavební těžkou nákladní dopravou budou zcela jistě znovu poškozeny a ohrozit tak dodávku energií do všech přilehlých oblastí. V poslední době byly tyto sítě několikrát opravovány, neboť již nyní vlivem stávající dopravy jsou neustále poškozovány.*
- *Velice se stíží výjezd hasičských vozů a zejména sanitek do přetížené komunikace.*

Navrhuji, aby tento projekt (Obytný soubor Habrovka) byl z hlediska dopravy napojen do vhodnějších ulic, které nejsou v současné době tolik zatěžovány a lépe vyhovují potřebám a plánům. Ulice: Nad Svahem, Ševce Matouše, U Habrovky.

K uplatněným námitkám účastníků řízení stavební úřad uvádí

Stavební úřad v katastru nemovitostí výpisem ze dne 19.7.2019 ověřil, že

- JUDr. Josef Skácel, Jana Kupková a Jiří Kupka, všichni bytem K Habrovce 676/10, 140 00 Praha4, jsou spoluvlastníci pozemku parc.č. 1643 a stavby č.p. 676 na tomto pozemku v k.ú. Krč;
 - MUDr. Ilona Chytilová, Nad Belvederem 1499/2, 148 00 Praha - Kunratice, a Hana Sladkovská, U Krčské vodárny 1387/41, 140 00 Praha 4, jsou spoluvlastníci pozemku parc.č. 1588/12 a stavby č.p. 1387 na tomto pozemku v k.ú. Krč;
 - Hana Klegová, Na Krčské stráni 1423/8, 140 00 Praha 4, je oprávněná z věcného břemene užívání k pozemku parc.č. 3248/2 a stavbě č.p. 1423 v k.ú. Krč;
- a mají tedy postavení účastníka řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Námitkami byl vysloven nesouhlas s navrhovaným napojením stavby na komunikaci Na Krčské stráni, a to z důvodů jeho nevhodného prostorového řešení a zvýšení dopravní zátěže v této části komunikace po křižovatku s ul. U Krčské vodárny, což je pokládáno za omezující pro obyvatele lokality situované východně od Obytného souboru Habrovka, a také kvůli nevyhovujícímu technickému stavu této komunikace, včetně v ní vedených inženýrských sítí.

K námitkám, které uplatnili JUDr. Josef Skácel, Jana Kupková a Jiří Kupka stavební úřad uvádí:

Jedná se o nemovitosti situované východním směrem od pozemků navrhované stavby, v blízkosti křižovatky ulic K Habrovce a Pod Rovinou. Stavební úřad posoudil případný vliv dopravního řešení stavby na tyto nemovitosti, přičemž dospěl k závěru, že není předpoklad zvýšení dopravní zátěže tohoto místa, protože uvedená křižovatka leží mimo nejbližší trasu dopravního spojení Obytného souboru Habrovka směrem k ul. U Krčské vodárny. V opačném směru je vlastní dopravu z/do tohoto místa možné částečně realizovat také mimo ul. Na Krčské stráni a v případě trasy přes tuto ulici a její řešení cca 90metrový úsek je předpokládán provoz v rozsahu obvyklém pro tuto lokalitu městské části – spádovou oblast ulice Antala Staška. Předmětným dopravním řešením tedy JUDr. Josef Skácel, Jana Kupková a Jiří Kupka nemohou být přímo dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných věcných právech k pozemku parc.č. 1643 a stavbě na tomto pozemku č.p. 676 při ul. K Habrovce v k.ú. Krč.

K námitkám, které uplatnily MUDr. Ilona Chytilová a Hana Sladkovská, stavební úřad uvádí:

Jedná se o nemovitosti situované severně od ul. U Krčské vodárny. Stavební úřad posoudil případný vliv dopravního řešení stavby na tyto nemovitosti, přičemž dospěl k závěru, že jejich poloha vůči Obytnému souboru Habrovka umožňuje realizovat vlastní dopravu nejkratší trasou směrem k nadřazené komunikaci Antala Staška mimo ul. Na Krčské stráni a její řešení cca 90metrový úsek. Také vliv zvýšené dopravní zátěže v těchto místech na křižovatce ulic Na Krčské stráni a U Krčské vodárny bude mít rozsah obvyklý pro tuto lokalitu městské části. Předmětným dopravním řešením tedy MUDr. Ilona Chytilová a Hana Sladkovská nemohou být přímo dotčeny ve svých vlastnických nebo jiných věcných právech k pozemku parc.č. 1588/12 a stavby na tomto pozemku č.p. 1387 při ul. Na Krčské stráni v k.ú. Krč.

K námitkám, které uplatnila Hana Klegová, stavební úřad uvádí:

Jedná se o nemovitosti sousedící s navrhovanou stavbou na její východní straně. Stavební úřad posoudil případný vliv dopravního řešení stavby na tyto nemovitosti, přičemž dospěl k závěru, že bezprostředně nebudou ovlivněny dopravou vyvolanou Obytným souborem Habrovka, protože nejbližší trasa dopravního spojení souboru směrem k ul. U Krčské vodárny vede mimo úsek ul. Na Krčské stráni (a ulice Na Krčské stráni není na druhé straně průjezdná), ke které jsou tyto nemovitosti připojeny. Vlastní dopravu z/do tohoto místa je možné částečně realizovat také mimo ul. Na Krčské stráni přes ul. K Habrovce a v případě trasy přes ulici Na Krčské stráni a její řešení cca 90metrový úsek je předpokládán provoz v rozsahu obvyklém pro tuto lokalitu městské části – spádovou oblast ulice Antala

Staška. Předmětným dopravním řešením tedy nemůže být Hana Klegová přímo dotčena ve svých vlastnických nebo jiných věcných právech k pozemku parc.č. 3248/2 a stavbě č.p. 1423 v k.ú. Krč.

K námitkám dále stavební úřad uvádí:

Z hlediska dopravního řešení nejsou výše uvedené nemovitosti v rozporu s posouzením souladu navrhované stavby s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s ust. § 20 odst. 1, podle kterého je obecným požadavkem takové umístění staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, protože podle stavebního úřadu tyto nemovitosti nemohou být stavbou Obytného souboru Habrovka ve smyslu kvality prostředí a hodnoty území negativně ovlivněny. Také na posouzení souladu stavby s požadavkem ustanovení § 23 odst. 1 citované vyhlášky, podle kterého se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, nemohou mít uvedené nemovitosti negativní vliv – nelze podle nich vyvodit nemožnost navrhovaného dopravního připojení. Z hlediska rozsahu souboru je jeho návrh v souladu s územním plánem hl. m. Prahy, který předpokládá v dotčené ploše rozvoj bytové výstavby a stanovuje pro ni prostorovou regulaci, jíž Obytný soubor Habrovka splňuje. Následně je pro umístění souboru stěžejní jeho dopravní řešení. Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy podle výkresu č. 5 Doprava nové/jiné komunikační připojení lokality nenavrhuje. Navrhované připojení se jeví jako nejracionálnější vzhledem k vazbám – omezením, které musí být vyřešeny – zohledněny: Ze severní strany pozemku stavby přes plochy s rozdílným způsobem využití ZMK – zeleň městská a krajinná anebo z jihu přes plochy LR – lesní porosty a ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy, kvůli jejich poloze vůči řešenému území (a malé velikosti plochy ZP), kdy by nebylo možné jejich nejkratší překročení, nelze počítat s alternativním řešením připojení z těchto stran. Využití těchto ploch se pro dopravní obsluhu prioritně nepředpokládá. V neposlední řadě je také nevhodné vést komunikaci kolmo k vrstevnicím ve výrazně svažitém terénu. Severně situovaná plocha VV – veřejné vybavení je pak bez územní rezervy využívána Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, včetně výcvikového hřiště.

Obě nové komunikace, nazvané severní větev a jižní větev, jsou kvůli konfiguraci terénu vedeny co nejvíce po vrstevnicích, což umožňuje jediné dopravní připojení na ulici Ševce Matouše a na ulici Na Krčské stráni, a jsou dopravně odděleny – každá připojuje cca polovinu navrhované zdrojové dopravy – aby se automobilová doprava v dotčené širší lokalitě průjezdy novým obytným souborem nezvyšovala. Návrh tedy prokázal, že dopravní řešení stavby je vzhledem k možnostem lokality vhodné a umístěním stavby a jejím následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podpůrná k tomuto tvrzení jsou také souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, vyjádření příslušných organizací a obce.

Z hlediska územního rozvoje Městské části Praha 4, tedy ochrany zájmů obce a zájmů občanů obce, vydala Městská část Praha 4, zast. OKAS ÚMČP4, k umístění Obytného souboru Habrovka souhlasné vyjádření ze dne 21.7.2016 pod zn. P4/16/86310/OKAS/ADA a ze dne 2.12.2015 pod zn. P4/163150/15/OKAS/SYR.

Způsob připojení stavby na komunikaci Na Krčské stráni bylo povoleno rozhodnutím ÚMČP4 OŽPAD pod č.j. P4/132642/16/OŽPAD/KURK/PŘI-009/16 ze dne 24.11.2016 a připojení na komunikaci Ševce Matouše pod č.j. P4/132644/16/OŽPAD/KURK/PŘI-011/16 ze dne 24.11.2016, obě s nabytím právní moci dne 30.11.2016 – s odůvodněním, že rozhodnutí o připojení bylo vydáno se souhlasem Policie ČR – Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy – odboru služby dopravní policie a vlastníka dotčených komunikací po zjištění, že povolená úprava v dopravní situaci je z hlediska veřejného zájmu únosná.

Z hlediska bezpečnosti provozu na komunikacích bylo doloženo souhlasné stanovisko Policie České republiky, krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, č.j. KRPA-181498-1/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 6.6.2016.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy z hlediska veřejných zájmů jím sledovaných vydal ke stavbě kladné stanovisko pod č.j. HSAA- 6597- 3/2016 ze dne 6.6.2016 a č.j. HSAA- 16034- 2/2017 ze dne 5.12.2017.

Z hlediska technického stavu komunikace a inž. sítí se k návrhu kladně vyjádřili jejich příslušní správci či vlastníci, jejich event. podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, včetně požadavku, uvedeného v technickém stanovisku Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 29.8.2016 zn. TSK/17518/16/5400/Me, podle základě kterého bude po dokončení stavby, nejpozději před kolaudací, provedena celoplošná výměna živičného povrchu stávající vozovky komunikace Na Krčské stráni v úseku od nového napojení obytného souboru až po křižovatku s komunikací Antala Staška.

Z hlediska zájmů sledovaných silničním správním úřadem, kterým je v tomto případě Úřad městské části Praha 4, Odbor životního prostředí a dopravy, bylo vydáno kladné závazné stanovisko ze dne 15.8.2016 pod spis. zn. P4/091616/16/OŽPAD/MVSI/St.

Ohledně připomínek k alternativním dopravním připojením Obytného souboru Habrovka stavební úřad uvádí, že nemá svěřenou pravomoc požadovat změnu předloženého návrhu, protože územní řízení je vedeno ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jako řízení o žádosti, tedy o záměru obsaženém v předložené dokumentaci.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

ad I., II., IV. Stavební úřad posoudil záměr žadatel o vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 90 stavebního zákona z níže uvedených hledisek

a) S vydanou územně plánovací dokumentací:

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn, i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/88 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětné pozemky v těchto plochách s rozdílným způsobem využití: pozemky parc.č. 1555, 1556/2, 1557, severní část pozemku parc.č. 1558 a východní části pozemků parc.č. 1556/1, 1553, 3235/18, 1554 v k.ú. Krč v zastavitelném území v ploše OB – čistě obytné, se stanoveným kódem míry využití C; pozemek parc.č. 1559/3 v k.ú. Krč (bez severozápadní části) v zastavitelném území v ploše VV – veřejné vybavení; západní části pozemků parc.č. 1556/1, 1553, 3235/18, 1554 v k.ú. Krč v nezastavitelném území v ploše ZMK – zeleň městská a krajinná; jižní část pozemku parc.č. 1558 v k.ú. Krč v nezastavitelném území v ploše LR – lesní porosty.

V ploše OB – čistě obytné se jedná o hlavní využití umístěním bytových a rodinných domů s bydlením a dalšími funkcemi pro obsluhu obyvatel, dále o přípustné využití umístěním pěších komunikací a prostor, komunikací vozidlových, plošných zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniových vedení technické infrastruktury, a jako podmíněně přípustné využití jsou umístěny parkovací a odstavné plochy na terénu, sloužící pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím – neboť nesníží kvalitu prostředí a pohody bydlení ani jinak neznehodnotí nebo neohrozí využitelnosti dotčených pozemků.

V ploše VV – veřejné vybavení se jedná o přípustné využití umístěním sportovního zařízení – hřiště, souvisejícího s hlavním využitím, a zeleně, pěší komunikace, komunikace vozidlové a liniových vedení technické infrastruktury.

V ploše ZMK – zeleň městská a krajinná se jedná o přípustné využití založením pobytové louky včetně drobné zahradní architektury, v parkovém pásu se skupinovými porosty dřevin i bylin, a jako podmíněně přípustné využití je umístěna vozidlová účelová komunikace a technická infrastruktura nad rámec potřeb dané plochy, neboť je prokazatelné, že v tomto případě zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy a nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků – naopak využití území se zvyšuje. Navrhovaný úsek komunikace protíná plochu zeleně v jejím středu a v užším místě, má tvar trojúhelníku, přičemž dvě ramena jsou pojižděný chodník široký 3,0 m a jedno rameno jednopruhové účelové komunikace má šířku 5,5 m. V severozápadní části pozemku parc.č. 1556/1 v k.ú. Krč bude nový způsob využití zeleň – park, v dokumentaci označená jako pobytová louka, a jeho svažité terén bude formován do terénních lavic, zpevněných opěrnými zidkami z betonových prefabrikátů různých délek.

Podle výkresu č. 19 - Územní systém ekologické stability územního plánu se jižní část pozemku parc.č. 1558 v k.ú. Krč v ploše LR – lesní porosty nachází ve vymezeném funkčním interakčním prvku I5/376 a regionálním biocentru. Jedná se o malou okrajovou část s ponecháním současné funkce lesa, tedy hlavního využití, tato část zůstává veřejně přístupná, není oplocena a není na ní umístěna žádná část stavby.

Podle výkresu č. 4 - Plán využití ploch územního plánu je v dotčené ploše ZMK překryvné značení pro funkční plochu menší než 2 500 m² pro ZKC – kultura a církev, odpovídající využití v severní části areálem kostela sv. Františka z Assisi.

Dle výkresu č. 31 Podrobné členění ploch zeleně územního plánu se část stavby v ploše VV – veřejné vybavení nachází v území bez zvýšené ochrany zeleně.

Předmětné pozemky stavby se nacházejí v ochranném pásmu památkových rezervací ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Dotčená plocha s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytná má stanovenou nevyšší přípustnou míru využití kódem „C“: nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch KPP 0,5; nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch KPPp 0,8; minimální koeficient zeleně KZ 0,3 při průměrné podlažnosti 1; 0,45 při průměrné podlažnosti 2; 0,55 při průměrné podlažnosti 3 a více.

V dokumentaci pro územní řízení bylo výpočtem doloženo, že stavba splňuje kód míry využití území C pro plochu záměru v OB – C, která činí 14 639 m²: Koeficient podlažních ploch KPP = 0,48 < 0,5 a koeficient zeleně KZ = 0,60 > 0,55.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování bylo k žádosti o umístění stavby doloženo souhlasné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje č.j. MHMP 56870/2016, zn. S-MHMP 2166395/2015 UZR ze dne 13.1.2016, kde je uvedeno, že záměr je v souladu s platným ÚP SÚ hl. m. Prahy, a č.j. MHMP 833085/2016, zn. S-MHMP 732771/2016 UZR ze dne 10.5.2016 se závěrem, že stavba splňuje kód míry využití území C pro plochu záměru v OB - C. S ohledem na datum podání žádosti je k posouzení souladu s územním plánem příslušný stavební úřad.

Podle oddílu 7 odst. 7b) přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018 je výškové a objemové řešení všech staveb posuzováno ve vztahu k charakteristice struktury a výškové hladině apod., s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy.

Údaje, týkající se výšky stávající zástavby v dotčené lokalitě byly převzaty z podkladů v ÚAP 2016, Atlas Praha 5000, Struktura území, výkres Výšky – výška obvodových linií střech, podle kterých stavební úřad stanovil výškovou hladinu zástavby v těchto rozmezech:

Severojižní linie stávajících domů na západní straně souboru na pozemcích parc.č. 1520, 1522/7, 1538/2 a 1539/2 v k.ú. Krč v rozmezí 9,1 m až 12 m (vyskytují se zde výšky 8,3 m – 10,9 m); výšky atik navržených rodinných domů v jejich blízkosti budou v rozmezí max. 3,6 m až 6,7 m (rodinný dům 1 a 5) a respektují tak požadovanou návaznost na stávající zástavbu.

Severojižní linie souboru navazuje na východní straně na stávající zástavbu od areálu Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy na severu po koncové sekce řadových domů a vily na jihu a vzhledem k jejich většímu rozestupu a specifickému svažitému terénu je výšková hladina stanovena ve dvou rozmezech – 9,1 m až 12 m v severní části (vyskytují se zde výšky 8,2 m – 10,8 m) na pozemcích parc.č. 1559/7, 1630, 1632/2 a 3248/2 v k.ú. Krč, a v jižní části v rozmezí 12,1 m až 16 m (vyskytují se zde výšky 10,6 m – 13,5 m) na pozemcích parc.č. 1882, 1883 a 3248/37 v k.ú. Krč, přičemž výšky atik navržených bytových domů v jejich blízkosti budou v rozmezí max. 11,5 m až 13,0 m (bytové domy 3 až 5) a respektují tak požadovanou návaznost na stávající zástavbu.

Jedná se o transformační území, ve kterém je stanovena nevyšší přípustná míra využití plochy. Obytný soubor je sestaven ze samostatných staveb dvou typů, dvoupodlažních rodinných domů a čtyřpodlažních bytových domů v charakteristické rozvolněné nízkopodlažní zástavbě městského typu, které nevytvářejí souvislou uliční frontu.

Na základě výše uvedeného je využití pozemků v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů.

b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve smyslu § 18 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona s tím, že platným podkladem pro umístění stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je výše uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a souvislostech územní obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického

a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umístěny jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. Stavební úřad zjistil, že umístění stavby, které je v souladu s územním plánem, odpovídá požadavkům územního plánování. Kladné vyjádření č.j. MHMP 1095891/2017, zn. S-MHMP 987788/2017/2017 ze dne 17.7.2017 vydal odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako dotčený orgán ve smyslu § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, který dbá o soulad záměrů požadovaných v územním řízení s územně plánovací dokumentací a plní další úkoly územního plánování podle § 19 stavebního zákona tím, že se vyjadřuje k záměru např. i z hlediska stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Z vyjádření orgánu územního plánování vyplývá, že „záměr Obytný soubor Habrovka je v souladu s platným územním plánem SÚ hl. m. Prahy“. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena všemi potřebnými doklady, tedy i kladnými stanovisky dotčených orgánů a dalších institucí, které záměr posoudily z hledisek právních předpisů chránících veřejné zájmy.

c) S obecnými požadavky na umístění stavby a využívání území, zda umístění navrhané stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu:

Vzhledem k datu zpracování doložené dokumentace k územnímu řízení v lednu 2016 stavební úřad v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška „OPVÚ“) a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška „TPS“), a dospěl k těmto závěrům:

Vyhl. OPVÚ, ust. § 20 odst. 1 - Vymezování pozemků, stanovování podmínek pro jejich využívání a umístění staveb na nich

Z doložených souhlasných stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že navržená stavba splňuje požadavky na umístění stanovené zvláštními předpisy, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Z návrhu a doložených dokladů je zřejmé, že z hlediska hlavního využití dotčených ploch s rozdílným využitím je záměr na stavbu bytových a rodinných domů v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy. Stavební úřad dále posoudil navrženou stavbu z hlediska začlenění stavby do území a jejího umístění na pozemku stavby vzhledem k navazující stávající zástavbě jižně a východně od ulice Na Krčské stráni, jižně a západně od ulice Ševce Matouše a v sousedství areálů kostela sv. Františka z Assisi a Hasičského Záchraného sboru hl. m. Prahy na severní straně. Podle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2016 – Atlas 5000 – Struktura území – Lokality (dále jen ÚAP 2016) je dotčená lokalita Horní Krč specifikována jako zahradní město se zástavbou drobnějšího měřítka převážně rodinných domů, místy bytových domů. Obytný soubor Habrovka je taktéž svým pojetím rodinných domů – jedno až dvoupodlažními (v závislosti na svažitém terénu) – začleněn do navazující stávající vilové zástavby na západní straně souboru jako pokračování tohoto stylu městské lokality, kde je navíc v ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská a krajinná ponechán pruh veřejné zeleně upravený pro rekreační aktivity. Východní strana souboru navazuje na stávající zástavbu vzniklou v 70 letech 20. století, tvořenou tří až čtyřpodlažní řadovou zástavbou, situováním bytových domů, které mají tři obytná podlaží, a vzhledem ke svažitému terénu jsou vysoké tři až čtyři podlaží, v závislosti na vystupujících podzemních podlažích nad terén – obsahujících garáže a tvořících směrem po svahu předsazené podnože se střešními terasami v 1.NP bytových domů, směrem do svahu jsou pak tato rozšířená podzemní podlaží podzemní částí stavby. Bytové domy s navrhovanými maximálně třemi obytnými podlažími tedy dosahují přiměřenou výškovou hladinu v kontextu se stávající řadovou zástavbou. Dva severní areály mají natolik rozdílný způsob využití a nacházejí se výše ve svahu nad Obytným souborem Habrovka, že nebude docházet k jejich vzájemným výraznějším pohledovým ani provozním interakcím.

Jednotlivé objekty budou na výrazném jižním svahu uspořádány ve volné kompozici podél dvou nových ulic označených: severní větev, připojující BD 1 – 3 a RD 2 – 4, a jižní větev, připojující BD 4 a 5 a RD 1 a 5 – 8.

Směrem ke stávající vilové zástavbě je v západní části souboru enkláva rodinných domů, které svým objemem a výškou jednoho event. dvou nadzemních podlaží (v závislosti na svažitém terénu) stávající

zástavbu respektují a vhodně ji doplňují. Směrem ke stávající řadové a vilové zástavbě na východní straně souboru jsou navrženy bytové domy, které svým objemem a výškou tří event. čtyř podlaží (v závislosti na svažitém terénu) splňují požadovanou návaznost na stávající zástavbu. Plocha souboru je vymezena tak, že umožňuje využití pro účel bydlení, a je dopravně napojena na veřejně přístupné pozemní komunikace. V západní části na soubor navazují plochy zeleně s parkovou úpravou.

Z uvedených důvodů stavební úřad posoudil navrženou stavbu z hlediska začlenění stavby do území a jejího umístění na pozemku stavby vzhledem k navazující stávající zástavbě jako vhodně dotvářející charakter dotčené lokality.

Podle ust. § 20 odst. 1 vyhlášky OPVÚ je obecným požadavkem takové umístění staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Navrhovaná stavba tento požadavek splňuje, neboť odpovídá charakteru stávající zástavby mírou zastoupení zeleně na pozemku stavby (splňuje předepsanou míru využití území), výškami atik, respektováním objemu – architektonického měřítko, typem střech a podlažnostmi, jak je též podrobně odůvodněno v oddíle a) tohoto rozhodnutí v posouzení záměru z hlediska souladu vydanou územně plánovací dokumentací.

Vyhl. OPVÚ, ust. § 20 odst. 5 písm. a) – vymezení pozemků, umístění odstavných a parkovacích stání

V návrhu je doložen výpočet dopravy v klidu podle tohoto ustanovení, ve kterém je uvedeno, že stavba je vybavena potřebným počtem odstavných a parkovacích stání dle tohoto ustanovení. Pro potřebu navrhované stavby je podle návrhu zajištěno 121 parkovacích a odstavných stání pro bytové a rodinné domy, z toho 10 stání vyhrazených pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace (8 stání v garážích bytových domů a 2 stání na terénu), což zaručuje splnění požadavků tohoto ustanovení vyhl. OPVÚ.

Vyhl. OPVÚ, ust. § 20 odst. 5 písm. c) – vymezení pozemků, vsakování nebo odvádění dešťových vod

Dešťové vody nelze vzhledem nevhodným hydrogeologickým podmínkám likvidovat vsakem, jak vyplývá z doloženého hydrogeologického průzkumu a posouzení možnosti vsakování srážkových vod do podloží. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou proto odváděny přes retenční objekty s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace. V jižní části území je situace příznivější, na menších pozemcích jižních rodinných domů RD 5 až RD 8 bude voda ze vsakovacích jámek využita pro závlahu zahrad. Navrhované řešení je v souladu s rozsahem stavby a s hydrogeologickými podmínkami pozemku stavby.

Vyhl. OPVÚ, ust. § 23 – Obecné požadavky na umístění staveb

odst. 1 – Podle tohoto ustanovení se stavby podle druhu a potřeby umístí tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Připojení na síť technického vybavení území je novými vedeními a řady:

Vodovodu – Zokruhovaná vodovodní síť bude tvořena novými vodovodní řady vedenými podél nových komunikací a napojenými na stávající vodovodní řad v ul. Ševce Matouše a v ul. Na Krčské stráni, další propojení bude se stávajícím vodovodním řadem v ul. Nad Pískovnou.

Kanalizace – Veřejný řad splaškové kanalizace bude vedený od severovýchodního okraje řešeného území podél nových komunikací k jihovýchodnímu okraji území do jednotného kanalizačního řadu napojeného na stávající řad v ul. Nad Pískovnou.

Veřejný řad dešťové kanalizace bude začínat na severovýchodním okraji území a dále bude vedený v nových komunikacích ke stávajícímu podzemnímu vodojemu při východním okraji území.

Plynovodu – STL plynovodní řady budou vedeny od místa napojení na stávající plynovodní řad v ul. Na Krčské stráni podél nových komunikací směrem k jihu.

Silové elektrorozvody – Rozšíření distribuční soustavy PREdistribuce a.s. bude provedeno vybudováním transformační stanice, která bude připojena kabelem 22 kV na směry TS 2264 – TS 3690, tj. na západní straně souboru na stávající vedení v ul. Ševce Matouše a na východní straně na stávající vedení v ul. Na Krčské stráni.

Dopravní napojení rodinných domů a hromadných garáží bytových domů bude realizováno přes nové komunikace severní větev a jižní větev, s dopravním napojením na veřejné komunikace v ul. Na Krčské stráni a Ševce Matouše. K žádosti bylo doloženo rozhodnutí podle ust. § 10 Zákona o pozemních komunikacích ÚMČP4 OŽPAD jako silničního správního úřadu o dopravním připojení nemovitostí na místní komunikace III. třídy v ulicích Na Krčské stráni a Ševce Matouše.

odst. 2 – Podle tohoto ustanovení umístěním stavby na hranici sousedního pozemku nebo v jeho bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Umístěním obytného souboru uvedeného ve výroku vzhledem k dostatečným vzdálenostem od hranic sousedních pozemků nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků a žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemek.

Vyhl. OPVÚ, ust. § 25 – Vzájemné odstupy staveb

odst. 1 – Navrhovaná stavba je dle předložené dokumentace navržena tak, že splňuje požadavky tohoto ustanovení, neboť vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy dále umožňují údržbu stavby a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti (technickou infrastrukturu). Podpůrná k tomuto tvrzení jsou také souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření příslušných organizací.

Vyhl. TPS, ust. § 5 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Z návrhu je zřejmé, že stavba bude vyhovujícím způsobem vybavena rozptylovými plochami navazujícími na veřejný prostor komunikace v ul. Ševce Matouše a v ul. Na Krčské stráni. Odstavná a parkovací stání jsou řešena jako součást staveb – rodinných domů a v podzemních garážích bytových domů. Na terénu bude v uličním prostoru obytné zóny umístěno 21 parkovacích stání pro krátkodobé parkování.

Vyhl. TPS, ust. § 6 – Připojení staveb na síť a stavby technického vybavení

Z návrhu je zřejmé, že stavby budou vyhovujícím způsobem napojeny na nové a stávající síť technického vybavení území, tzn. novými smyčkovými kabelovými rozvody elektro 1 kV, přičemž bytové domy budou mít pojistkové skříně na fasádách a rodinné domy v oplocení pozemků; přípojkami vodovodu včetně vodoměrných šachet na pozemcích rodinných domů napojenými na veřejný vodovodní řad; kanalizačními přípojkami z jednotlivých objektů včetně revizních šachet zaústěnými do veřejného řadu splaškové kanalizace; plynovými přípojkami vedenými k HUP jednotlivých bytových a rodinných domů (zdrojem tepla v objektech budou plynové kotle, v každém bytovém domě budou v kotelně v 1.PP dva nástěnné kondenzační kotle, v každém rodinném domě bude po jednom plynovém kondenzačním turbokotli); napojení na síť elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury a.s. bude realizováno rozvodem ze stávajícího vedení z kabelové komory na jižním okraji křižovatky ulic U Krčské vodárny a Na Krčské stráni, odkud je trasa vedena k jednotlivým objektům podél komunikace severní větve a jižní větve.

Vyhl. TPS, ust. § 10 – Všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

odst. 1 – Z návrhu je zřejmé, že stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí nad rámec limitů stanovených zvláštními předpisy, podle kterých posuzují návrh dotčené orgány z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů, což je doloženo souhlasnými stanovisky orgánu ochrany ovzduší, orgánu odpadového hospodářství a orgánu ochrany veřejného zdraví.

Vyhl. TPS, ust. § 11 – Denní osvětlení

K záměru byla doložena studie denního osvětlení, ve které bylo prokázáno, že denní osvětlení obytných místností v navrhovaných stavbách splňuje požadavky na denní osvětlení obytných místností podle ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, Část 2 – Denní osvětlení obytných budov, a vlivem navrhované stavby nedojde ke snížení hodnot denního osvětlení obytných místností ve stávajících sousedních stavbách pro bydlení pod normou požadované hodnoty.

Vyhl. TPS, ust. § 13 – Proslunění

K záměru byla doložena studie proslunění, ve které bylo prokázáno, že všechny byty v navrhované stavbě splňují požadavky na proslunění dle ČSN 73 4301 Obytné budovy, a vlivem navrhované stavby nedojde ke snížení hodnot proslunění bytů ve stávajících sousedních stavbách pro bydlení pod normou požadované hodnoty.

Vyhl. TPS, ust. § 14 – Ochrana proti hluku a vibracím

K záměru byla doložena akustická studie, ve které bylo prokázáno, že v důsledku realizace navrhované stavby nedojde k překročení stanoveného hygienického limitu.

d) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání vyplývající z doložených souhlasných vyjádření či stanovisek byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky TSK hl. m. Prahy byly zahrnuty do podmínky č. 31, 32 a 33 tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury města, byly zahrnuty do podmínek č. 28, 29 a 30 tohoto rozhodnutí.

K ochraně stávajících podzemních i nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve smyslu ust. § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byly stanoveny podmínky č. 16, 17, 18, 19 a 20 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Požadavky týkající se výlučně provádění umístěvané stavby (kromě umístěvaných staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení), ani požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, včetně ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém stanovisku MHMP OCP č.j. MHMP 1481016/2016, zn. S-MHMP 1189759/2016 OCP ze dne 30.8.2016 byly zapracovány do podmínky č. 4 (ad I.) a 14 tohoto rozhodnutí.

Požadavky stanovené v doloženém stanovisku Hygienické stanice hl. m. Prahy - pobočky Jih č.j. HSHMP/27497/1570/JHK/Šir./05358 ze dne 4.7.2016 byly zapracovány do podmínky č. 21 tohoto rozhodnutí.

Požadavky stanovené v doloženém stanovisku Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-6597-3/2016 ze dne 6.6.2016 byly zapracovány do podmínky č. 22 tohoto rozhodnutí.

Požadavky stanovené v doloženém stanovisku Úřadu městské části Praha 4, OŽPAD zn. P4/091616/16/OŽPAD/MVSI/St ze dne 15.8.2016 byly zapracovány do podmínky č. 23 tohoto rozhodnutí.

Požadavky stanovené v doloženém stanovisku Úřadu městské části Praha 4, OŽPAD zn. P4/60495/16/OŽPAD/RAM ze dne 21.6.2016 byly zapracovány do podmínky č. 24 tohoto rozhodnutí.

Požadavek stanovený v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního jako vodoprávního úřadu zn. P4/148023/16/OST/LUBA, č.j. P4/023607/17/OST/LUBA ze dne 9.5.2017, byl zapracován do podmínky č. 25 tohoto rozhodnutí.

Z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí bylo k žádosti doloženo vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 910795/2016/EIA/3270P/Lin, zn. S-MHMP 0352486/2016 OCP ze dne 23.5.2016, že záměr nevyžaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění.

Stavbou bude dotčen zemědělský půdní fond na pozemcích parc.č. 1553, 1554, 1555, 1558 a 1556/1 v k.ú. Krč. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělskému půdnímu fondu, týkající se těchto pozemků vydal Úřad městské části Praha 4, OŽPAD pod zn. P4/60495/16/OŽPAD/RAM ze dne 21.6.2016.

Návrh odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., zejména:

Dokumentace pro územní řízení je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a aby na ni bylo možno navázat při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Podle této vyhlášky se postupuje, mimo jiné, v případě umístování např.: bytových domů obsahujících více než tři samostatné byty. Bezbariérové vstupy do jednotlivých bytových domů budou zajištěny z obytných ulic severní větev a jižní větev a dále přes společné domovní prostory ke komunikačním jádrům s domovními schodišti. Vertikální pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace bude zajištěn pomocí osobních výtahů přístupných z prostoru domovního schodiště. Z celkového počtu 121 parkovacích a odstavných stání pro bytové a rodinné domy je pro potřebu všech funkcí vyhrazeno 10 stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, z toho 8 stání v garážích bytových domů a 2 stání na terénu.

Bezbariérově je vyřešeno i propojení spodní a horní zástavby po zesíleném chodníku v oblouku podél oplocení RD 1. Pěší propojení podél východního okraje oplocení RD 4 a jižní propojovací chodník s ul. Nad Pískovnou nejsou řešeny bezbariérově, ale nástupní body těchto chodníků jsou přístupné prostřednictvím navazujících veřejných komunikací. Ostatní pěší komunikace budou mít spád max. 1:12 (8,33%), do délky 3 m max. 1:8 (12,5%), příčný spád max. 2%, převýšení obrub u bezbariérových napojení zpevněných ploch bude max. 2 cm.

Podrobnější řešení projektové dokumentace ve smyslu vyhl.č. 398/2009 Sb. bude předloženo v rámci stavebního, příp. zkráceného stavebního řízení.

K ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad uvádí:

Rozsah použití míry ochrany práv vlastníků sousedních nemovitostí (v řízeních podle stavebního zákona) se liší druhem či velikostí stavby, jež je pro ochranu práv vlastníků sousedních nemovitostí rozhodné. Ve fázi umístování stavby se řeší předně otázky půdorysné velikosti a výšky stavby, odstupové vzdálenosti stavby od hranic se sousedním pozemkem, míra zastavěnosti pozemku, vzhled stavby či způsob jejího užívání.

Ochrana zájmů je zakotvena již v obecných ustanoveních a ve společných postupech v územním plánování, spočívající ve veřejném projednání územně plánovací dokumentace, tedy ve schváleném ÚP HMP, v definici zveřejňování písemností, ve veřejném projednání se zástupci veřejnosti ohledně územně plánovací dokumentace. Územně plánovací dokumenty jsou základním východiskem pro umístování staveb, ale v zásadě pro umístění stavby je třeba celá řada dalších rozhodnutí a povolení či stanovisek získaných v příslušných řízeních.

Územní rozhodnutí je nezbytné u všech záměrů, u nichž nepostačí územní souhlas. Územní rozhodnutí tedy vyžadují zejména stavby většího rozsahu, které nejsou uvedeny v § 103 a 104 stavebního zákona. V územním řízení lze rozlišit „dvoji účastníky“. Účastníci územního řízení tedy jsou (do jisté míry privilegovaní účastníci, obdobně jako ve správním řízení podle správního řádu) žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a vedle toho další účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, sousedním pozemkům či stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, např. občanská sdružení).

Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí, musí dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. Při plnění povinností podle § 152 odst. 1 stavebního zákona musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osoby nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Definice pojmu „šetrnost k sousedství“, ve stavebním zákoně ani v jiných právních předpisech není. Sousedství nelze zužovat pouze na pozemky, které mají společnou hranici s pozemkem, na němž má být uskutečněn stavební záměr, či být realizován, ale je nutné vycházet z nálezu Ústavního soudu publikovaného pod č. 96/2000 Sb. Slovem „šetrnost“ lze běžně rozumět hospodárnost, šetrivost, spořivost, ale také ohleduplnost, brání zřetele na něco/někoho. Šetrnost k sousedství ve smyslu stavebního zákona nespočívá jen v dodržování právních a technických předpisů nebo technických norem při umístění stavby, přípravě a provádění stavby, tedy dodržování

a splnění požadavků veřejného práva, ale spočívá též v seriózním jednání stavebníka vůči sousedům ve smyslu nikomu neškodit, zdržet se jednání, které by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovalo jiného. Tedy při umísťování a navrhování stavby zvažovat nejen výhodnost řešení ze svého hlediska, ale také nevýhody a problémy, které mohou vzniknout sousedům, účastníkům řízení.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení spočívá též v tom, že zahájení územního řízení oznamuje stavební úřad (je-li v území vydán územní nebo regulační plán) účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. V oznámení o zahájení územního řízení jsou účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v tom směru, že dotčení vlastníci sousedních nemovitostí mohou uplatňovat námitky v rozsahu, ve kterém je jejich právo přímo dotčeno, občanská sdružení, že mohou podávat námitky v rozsahu vymezeném ve zvláštním právním předpise, na jehož základě hájí veřejné zájmy, obec, že uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce s tím, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K ochraně svých práv mohou účastníci územního řízení do doby konání ústního jednání nebo ve stanovené lhůtě se bránit podáním námitek a dotčené orgány podáním závazných stanovisek. Pokud se v řízení vyskytnou námitky, o kterých nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad v odůvodnění územního rozhodnutí posoudí a vyhodnotí námitky na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Stavební úřad nemůže posuzovat námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Ochranu práv na soukromí řeší obecné požadavky na využívání území, zejména požadavky na vzájemné odstupy staveb. Požadavek na zachování kvality prostředí dle vyhlášky OPVÚ zahrnuje i požadavek na zachování soukromí v okolních stavbách. Soulad s těmito obecnými požadavky na výstavbu zkoumá stavební úřad z úřední povinnosti. V rozsahu těchto požadavků stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně přiložené dokumentace k územnímu řízení, a závěry dotčených orgánů. V daném případě stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Účastníci územního řízení neuplatnili proti umístění stavby námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána před 1.1.2018, tj. před účinností zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a dle čl. II - přechodného ustanovení výše uvedeného zákona bodu 10 - Správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů, postupoval stavební úřad dle platných právních předpisů v době podání žádosti.

Závěr ad I., II., IV. :

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, které užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umísťované stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

Odůvodnění ad III.:

Dne 28.7.2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Obytný soubor Habrovka“ pod spis.zn. P4/100119/17/OST/JIZA a dále dne 28.7.2017 v souvislosti s výše uvedenou stavbou žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pod spis.zn. P4/079712/18/OST/JIZA. Uvedeným dnem byla zahájena územní řízení o umístění stavby a o změně využití území. Dne 10.4.2018 podal žadatel v souvislosti s výše uvedenou stavbou žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pod spis.zn. P4/050337/18/OST/JIZA, tímto dnem bylo zahájeno řízení o dělení nebo scelování pozemků. Stavební úřad spojil územní řízení pro umístění stavby s řízením pro dělení nebo scelování pozemků opatřením ze dne 11.6.2018 pod spis.zn. P4/050337/18/OST/JIZA, č.j. P4/079670/18/OST/JIZA a územní řízení pro umístění stavby s řízením o změně využití území opatřením ze dne 11.6.2018 pod spis.zn. P4/079712/18/OST/JIZA, č.j. P4/079723/18/OST/JIZA a stanovil, že dále budou řízení vedena pod spis.zn. P4/100119/17/OST/JIZA (dále jen „spojené řízení“). Protože z doplnění žádosti na základě výzvy k doplnění vydané dne 24.10.2017 vyplynuly nové okolnosti, a žádost o vydání územního rozhodnutí tedy neobsahovala náležitosti potřebné k jejímu posouzení, stavební úřad vyzval žadatele k jejímu doplnění opatřením pod č.j. P4/081785/18/OST/JIZA ze dne 18.6.2018 v termínu do 31.10.2018 a zároveň usnesením rozhodl o přerušení řízení. Žádost byla doplněna naposledy dne 19.2.2019.

Odbor stavební oznámil zahájení spojeného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením pod č.j. P4/013654/19/OST/JIZA ze dne 8.3.2019, přičemž účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručoval jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona doručoval veřejnou vyhláškou. Rovněž upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, od 12.3.2019 do 28.3.2019.

Ve stanovené lhůtě nebyla žádným z účastníků řízení pro dělení nebo scelování pozemků uplatněna žádná námítka.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- Návrh rozdělení pozemků, Katastrální situační výkres – přeparcelování A.1 v měř. 1:1000, který zpracoval Autorizovaný architekt Ing. arch. Matyáš Sedlák, ČKA 03534, m4 architekti s.r.o., Dejvická 306/9, 160 00 Praha 6, v lednu 2016, včetně revize 05/2017, 10/2017, 09/2018.
- MHMP odbor územního rozvoje, závazné stanovisko č.j. MHMP 1488348/2018, zn. S-MHMP 1232907/2018 ze dne 19.9.2018
- Plná moc od Arcibiskupství pražského pro m4 architekti s.r.o. ze dne 6.5.2018

Majetkoprávní vztahy:

Vlastníkem pozemků parc. č. 1553, 1554, 1555, 1556/1 a 1558 (všechny nově stanoveného druhu ostatní plocha ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí) a 1556/2, 1557 a 3235/18 (všechny podle katastru nemovitostí druhu ostatní plocha) v k.ú. Krč dle údajů z katastru nemovitostí ze dne 19.7.2019 je žadatel.

Účastníci řízení ad III.:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o dělení a scelení pozemků žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení a) vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

- Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 011

Účastník územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, sídlo Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

Účastník řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhovanému dělení a scelení je taková, že nemohou být ovlivněny. Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Posouzení návrhu z hlediska souladu s vydanou územně plánovací dokumentací

Navrhované dělení nebo scelování pozemků se provádí pro potřeby umístění rodinných domů, které je součástí výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn, i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/88 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předmětné pozemky v těchto plochách s rozdílným způsobem využití: pozemky parc.č. 1555, 1556/2, 1557, severní část pozemku parc.č. 1558 a východní části pozemků parc.č. 1556/1, 1553, 3235/18, 1554 v k.ú. Krč v zastavitelném území v ploše OB - čistě obytné, se stanoveným kódem míry využití C; západní části pozemků parc.č. 1556/1, 1553, 3235/18, 1554 v k.ú. Krč v nezastavitelném území v ploše ZMK - zeleň městská a krajinná; jižní část pozemku parc.č. 1558 v k.ú. Krč v nezastavitelném území v ploše LR - lesní porosty.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování bylo k žádosti o dělení a scelení doloženo souhlasné závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje ze dne 19.9.2018, č.j. MHMP 1488348/2018, zn. S-MHMP 1232907/2018, kde je uvedeno, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení potřeb a vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného je dělení a scelení pozemků v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů.

Posouzení návrhu z hlediska souladu s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil návrh na dělení dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen PSP), dle § 11 odst. 2 PSP – „*Pozemky se vymezují tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a uspořádáním, umožňovaly využití pro navrhovaný účel, aby byl chráněn, posilován a respektován charakter území. Pozemky nesmí být děleny tak, aby bylo vyloučeno jejich účelné využití*“ – a dle § 11 odst. 3 PSP – „*Veřejná prostranství se vymezují tak, aby vytvářela prostorově a vizuálně spojitý systém. Uspořádání veřejných prostranství musí zajistit dostupnost a obsluhu území a jeho prostupnost pro pěší pohyb. Ulice a cesty se přednostně navzájem propojují*“.

Dělení a scelení výše uvedených pozemků se provádí z důvodu umístění rodinných domů na nově vytvořených pozemcích podél nové komunikace nazvané jižní větev, které jsou předmětem výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Budoucí využití pozemků a uliční prostor, který je jimi vymezen, je v souladu s ustanoveními vyhlášky PSP.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání I., II., III., IV. :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Hana Rusňáková
vedoucí oddělení vodohospodářského
a územního rozhodování

Upozornění:

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 bod 1, písm. a) ve výši 1 000,-; písm. b) ve výši 5 000,- Kč; písm. c) ve výši 500,- Kč; písm. e) ve výši 1 000,- Kč; písm. f) ve výši 20 000,- Kč; písm. h) ve výši 3 000,- Kč; položky 17 bod 2, písm. b) ve výši 3 000,- Kč; a položky 17 bod 3 ve výši 1 000,- Kč byl uhrazen.

Příloha rozhodnutí:

Celkový a koordinační situační výkres C.2. C.3. v měř. 1:250

Příloha pro žadatele a Úřad městské části Praha 4 po nabytí právní moci rozhodnutí:

ad I. Katastrální situační výkres C.4.1 v měř. 1:1000

ad I. Celkový a koordinační situační výkres C.2. C.3. v měř. 1:250

ad II. Katastrální situační výkres a pozemkový plán s určením druhu pozemku B. v měř. 1:1000

ad II. Katastrální situační výkres C.4.1.J – pobytová louka v měř. 1:1000

ad II. Katastrální situační výkres C.4.1.I – hřiště v měř. 1:1000

ad III. Katastrální situační výkres – přeparcelování A.1 v měř. 1:1000

ad IV. Speciální situační výkres – ZOV C.4.1.K v měř. 1:1000

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 4

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozhodnutí se doručí:

I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (ad I., II., III., IV.) v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, a ust. § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

Zplnomocněný zástupce žadatele:

m4 architekti s.r.o., IDDS: w9apdru

sídlo: Dejvická č.p. 306/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v zastoupení:

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. Účastníci řízení dle ust. 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (ad I., IV.) v souvislosti s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, a ust. § 27 odst. 1 správního řádu v souvislosti s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 4, zast. OOM Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská teplotárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

III. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona (ad I., IV.) veřejnou vyhláškou v souvislosti s ust. § 87 stavebního zákona dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1, 2 a 6 správního řádu:

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

k pozemkům parc.č. 66, 67, 1263/22, 1263/24, 1441, 1442, 1443, 1444, 1519/1, 1519/2, 1520, 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1521/4, 1521/5, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1522/4, 1522/5, 1522/6, 1522/7, 1523, 1524/1, 1524/2, 1529/1, 1529/2, 1529/4, 1529/5, 1531, 1532/1, 1533, 1534, 1535/1, 1535/2, 1536/1, 1536/2, 1537, 1538/1, 1538/2, 1539/1, 1539/2, 1540/1, 1540/2, 1559/2, 1559/7, 1559/13, 1559/14, 1559/15, 1559/16, 1567/1, 1567/2, 1567/3, 1568, 1569, 1570/1, 1570/2, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/5, 1588/10, 1588/12, 1588/116, 1622/1, 1622/3, 1623/1, 1623/2, 1625/1, 1625/9, 1630, 1631/1, 1631/2, 1632/1, 1632/2, 1632/3, 1633, 1634/1, 1634/2, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645/1, 1645/2, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663/1, 1663/2, 1691, 1692, 1817, 1818, 1819, 1820/1, 1821, 1822/1, 1822/2, 1882, 1883, 1884, 1885/1, 1885/2, 1885/3, 1900, 3211, 3246/7, 3246/11, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3248/5, 3248/6, 3248/7, 3248/8, 3248/9, 3248/10, 3248/11, 3248/12, 3248/13, 3248/14, 3248/15, 3248/16, 3248/17, 3248/18, 3248/19, 3248/20, 3248/21, 3248/22, 3248/23, 3248/24, 3248/25, 3248/26, 3248/27, 3248/28, 3248/29, 3248/30, 3248/31, 3248/32, 3248/33, 3248/34, 3248/36, 3248/37, 3248/38, 3248/39, 3248/40, 3248/41, 3248/42, 3248/57, 3248/58, 3248/59, 3248/60, 3248/61, 3248/62, 3248/63, 3248/64, 3248/65, 3248/66, 3248/67, 3248/68, 3248/69, 3248/70, 3248/71, 3248/72, 3248/73, 3248/74, 3248/75, 3248/76, 3248/122, 3248/123, 3248/124, 3248/125, 3248/126, 3248/127, 3248/128, 3248/129, 3248/130, 3248/132, 3248/140, 3248/141, 3248/142, 3248/143, 3248/145, 3248/155, 3248/156, 3248/159, 3248/165 a 3248/168,

a stavbám č.p. 1072, č.p. 198, č.p. 296, č.p. 1293, č.p. 247, č.p. 1562, č.p. 1857, č.p. 1953, č.p. 1953, č.p. 239, č.p. 1675, č.p. 1761, č.p. 308, č.p. 258, č.p. 1692, č.p. 433, č.p. 1655, č.p. 1762, č.p. 1687, č.p. 1366, č.p. 66, č.p. 946, č.p. 947, č.p. 948, č.p. 1387, č.p. 1358, č.p. 1576, č.p. 1363, č.p. 445, č.p. 1192, č.p. 671, č.p. 670, č.p. 669, č.p. 668, č.p. 667, č.p. 676, č.p. 675, č.p. 674, č.p. 673, č.p. 672, č.p. 680, č.p. 679, č.p. 678, č.p. 677, č.p. 681, č.p. 660, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 723, č.p. 1666, č.p. 1542, č.p. 1423, č.p. 1424, č.p. 1425, č.p. 1427, č.p. 1428, č.p. 1429, č.p. 1430, č.p. 1431, č.p. 1432, č.p. 1435, č.p. 1436, č.p. 1437, č.p. 1433, č.p. 1448, č.p. 1449, č.p. 1450, č.p. 1451, č.p. 1452, č.p. 1453, č.p. 1442, č.p. 1443, č.p. 1444, č.p. 1445, č.p. 1446, č.p. 1447, č.p. 1434 a č.p. 1426 na těchto pozemcích v k.ú. Krč.

vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

COPROSYS a.s.

sídlo: Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

České Radiokomunikace a.s.

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

ABAK, spol. s r.o.

sídlo: Lomecká č.p. 695, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

IV. Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (ad II.), doporučeně do vlastních rukou:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

V. Účastník řízení dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (ad III.), doporučeně do vlastních rukou:

Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

VI. Dotčené orgány (ad I., IV.) na dodejku:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

VII. Dotčené orgány (ad II.) na dodejku:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

VIII. Dotčené orgány (ad III.) na dodejku:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

IX. dále se doručí:

Arcibiskupství pražské, IDDS: c72jaa3

sídlo: Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

Co: spis, evidence