

V Praze 19.6. 2017  
Č.j.: TN-Ř -120/2017

Vážený pane architektke,

Thomayerova nemocnice (dále jen „TN“) obdržela k připomínkám podkladovou studii „Krč Zálesí“, která je návrhem pro změnu územního plánu (dále jen „Studie“). Zadavatelem Studie je v zastoupení vlastníků pozemků před TN. Ke Studii uplatňuje TN ve stanovené lhůtě připomínky.

Studie počítá pouze se dvěma alternativami:

- a) s minimálně čtyřpodlažní zástavbou přímo před TN, která má „odclonit“ předprostor TN od rušné ulice Vídeňská nebo
- b) s odkoupením pozemků od současných vlastníků (zástavbu pak bude určovat nový vlastník).

Tento rozsah variant daný současnými vlastníky (min. čtyřpodlažní zástavba nebo odkup pozemků) limituje okruh našich připomínek.

Studie uvádí, že funkce VV, která je v platném územním plánu v předprostoru TN, bude zachována a bude nově využita „pro možný rozvoj aktivit spojených se zdravotnictvím, jako odborné školství, soukromé kliniky a odborná centra mající vazbu na nemocnici“. Dále Studie uvádí, že jako „zásadní se jeví zajištění dostatečných parkovacích kapacit v koordinaci s TN“. Studie však již neuvádí, jakým způsobem by tato varianta byla nakonec proveditelná. Jak stát, potažmo TN, bude moci zasahovat do výstavby a následného hospodaření s parkovacími místy a s případnými zdravotnickými prostory. Řešit tuto otázku až po schválení změny územního plánu je velice problematické. Tržní ceny pronájmů komerčních prostor, ale zejména parkovacích míst v tomto místě (nad stanicí metra) nebudou pro TN ani pro její klienty zcela jistě dosažitelné. Bez současného řešení i této otázky je návrh neúplný.

Studie dále uvádí, že z terasy v 2. NP objektu nad metrem bude ponechán výhled na dominantu vstupu a věže v areálu TN. Z obrazové přílohy však vyplývá, že tento výhled bude

velice omezený (jde pouze o úzký průhled mezi bočními stěnami podlažních budov na vjezdovou bránu TN a část hlavní budovy - věž). Celý památkově chráněný areál nemocnice tak bude plánovanou zástavbou zcela zastíněn a veškerá orientace klientů přijíždějících do nemocnice bude odkázána na směrové ukazatele mezi podlažními domy.

Ve Studii je naznačen zelený pás na severu řešeného území, propojující oba celky. Tento pás je propojen s Krčským lesem ve dvou místech. Ve skutečnosti se však již nyní na těchto místech nacházejí stavby (na první ploše - za kaplí TN - vede pozemní komunikace, na druhé v současnosti probíhá v souladu s vydaným stavebním povolením výstavba budovy společnosti Helfi (pohřební služba). Spojení zelených pásů proto takto realizovat nelze.

Plánovanou výstavbou vícepodlažních podzemních garáží přímo před vstupem do TN se změní i dopravní situace na ulici Thomayerova. Podzemní garáže, ke kterým je naznačen příjezd ulicí Thomayerova, způsobí bezpochyby navýšení dopravy v této ulici, což vzhledem k nutnosti zajištění volného průjezdu sanitních vozů je nepřijatelné. Je nutno připomenout, že v současnosti ulicí Vídeňská denně projede více jak 42 tis. vozidel. To způsobuje enormní míru výskytu polétavého prachu (spolu s Jižní spojkou jednu nejvyšších v Praze). Plánovaným zúžením pruhů a osázením stromořadí uprostřed této ulice se situace neřeší. Další pohyb vozidel zajiždějících z ulice Thomayerova do podzemních garáží neudržitelnou dopravní a hygienickou situaci před TN dále zhorší. V této souvislosti nutno odkázat na trendy a normy udávající vzdálenosti léčebných pavilónů zdravotnických zařízení od rušných komunikací.

K navrhované změně v dopravě (napojení MK III. třídy) a úpravě profilu komunikace Štúrova nutno uvést, že toto řešení není podle našeho názoru vhodné, neboť vede těsně podél okraje areálu zdravotnického zařízení (Dětské centrum-Sulická). Hluk a smog spojený s dopravou v tomto místě je zcela v rozporu s potřebami a zaměřením tohoto zdravotnického zařízení, které je založeno na klidové terapii v pavilonech a zahradách celého areálu, které je navíc kulturní památkou. V Dětském centru je v rámci diagnostických, výchovných a terapeutických pobytů poskytována zdravotní, výchovná a sociální péče dětem ohroženým prostředím (drogy, nikotinismus, FAS,CAN,NRP), dětem s postižením, kojícím matkám, těhotným i nezletilým, které se akutně ocitly v krizové situaci, vč. matek, které jsou závislé na návykových látkách a jsou motivovány k léčbě.

Závěrem musím uvést, že o zahrady Dětského centra, okolo kterých má vést navrhované napojení MK III. třídy, vedla před dvěma roky TN soudní spor s restituenty, kteří si tyto pozemky vybrali jako pozemky náhradní. Vzhledem k tomu, že tato restituce byla založena na podvodu (*případ restituentů po velkostatkáři Bečvářovi, kdy za pomoci neoprávněné osoby Emílie Bednářové měl být nárok restituentů zvýšen o třetinu*), tyto pozemky rozhodnutím soudu restituentským vydány nebyly. Dle dostupných informací stejná skupina restituentů získala i část pozemků, které nyní řeší předložená podkladová studie. Je tedy možné, že i zde vznikne překážka k provedení plánované změny územního plánu.

S pozdravem

doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.

Vážený pan  
Ing. arch. Michal Bartošek  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57  
128 00 Praha 2