

26-04-2016

0014/80

63-19.4.16

(Dm.)

Vasud

69.

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4

K rukám: Mgr. Petr Štěpánek, CSc.

starosta městské části Praha 4

KANCELÁŘ STAROSTY

Číslo dne: 13-04-2016

č.j. 353

V Praze dne 12.4.2016

### Věc Výzva k naplnění Kupní smlouvy ze dne 9.9.2014

Vážení,

společnost Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dříve Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s.), IČO: 24261386, se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, Praha 4, PSČ 140 00 (dále jen „**Budějovická**“) uzavřela s Městskou částí Praha 4, IČO: 00063584, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46 (dále jen „**Městská část**“), kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod pozemku par. č. 1588/1 v k.ú. Krč v obci Praha (dále jen „**Kupní smlouva**“).

Kupní smlouva byla uzavřena po splnění podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 29.6.2009 ve znění dodatku č. 2 ze dne 5.9.2014 uzavřené mezi společnostmi Budějovická a Městskou částí.


Ač společnost Budějovická splnila veškeré podmínky shora uvedených smluv včetně uhrazení kupní ceny ve výši 21.184.240,- Kč, nebyl do dnešního dne podán ze strany Městské části návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Budějovická. Městská část je tak v prodlení se splněním své povinnosti. Nutno dodat, že prodlení Městské části se splněním svých povinností způsobují společnosti Budějovická značné škody a znemožňují zahájení činností, které povedou ke splnění podmínek společnosti Budějovická vyplývajících z Kupní smlouvy a rozhodnutí stavebního úřadu. Pro úplnost dodáváme, že společnost Budějovická vynaložila nemalé prostředky na získání uvedeného pozemku, ale také náklady spojené se záměrem vybudovat v souladu s Kupní smlouvou parkovací dům, přičemž tyto náklady činí částku několikanásobně převyšující již uhrazenou kupní cenu pozemku. Společnost Budějovická rovněž uznala dluh ve výši 1.605.000,- Kč představující smluvní pokutu, o které bylo vedeno soudní řízení, jelikož společnost Budějovická měla za to, že tato smluvní pokuta nebyla po právu. Jelikož podmínkou získání shora uvedeného pozemku bylo uznání tohoto dluhu a jeho úhrada, společnost Budějovická tuto skutečnost akceptovala a smluvní pokutu uhradila před samotným uzavřením Kupní smlouvy. Z uvedeného je tedy zřejmé, že pokud by nedošlo k naplnění Kupní smlouvy ze strany Městské části, činila by škoda již výše uvedené náklady.

V souvislosti se shora uvedeným společnost Budějovická žádá o zajištění neprodlené nápravy uvedeného stavu tím, že bude podán návrh na vklad vlastnického práva k uvedenému pozemku ve prospěch společnosti Budějovická. Dále společnost Budějovická žádá o vydání souhlasného stanoviska Městské části, kterým bude potvrzeno, že byla uzavřena Kupní smlouva a uvedený

pozemek bude převeden na společnost Budějovická. Věříme, že žádostem bude vyhověno. V opačném případě budeme nuceni celou záležitost řešit soudní cestou včetně vymáhání veškerých škod způsobených prodlením ze strany Městské části.

S pozdravem,

Budějovická investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a.s.  
Antala Staška 1670/80  
140 00 Praha 4  
IČ: 24261386, DIČ: CZ24261386



---

Budějovická investiční fond s  
proměnným základním kapitálem, a.s.  
zastoupená členem představenstva  
AVANT investiční společnost, a.s.  
Mgr. Daniel Štrtr, pověřený zmocněnec