



Obvodní soud pro Prahu 4
Justiční palác Na Míčáncích
Ul. 28. pluku
Praha 10 - Vršovice

Žalobkyně: Městská část Praha 4,
Antala Staška 2059/80b
Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČO: 063584
č. účtu 49023-2000832359/0800, VS 3116315881

Obvodní soud pro Prahu 4	
OSOBNĚ	
Došlo dne:	28. 02. 2014
2	krát
	příloh
	kalky

Osoba pověřena zastupováním: Mgr. Jaroslav Elíz
zaměstnanec městské části Praha 4
(zařazený do odboru právního Úřadu městské části Praha 4)

Žalovaná: Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem Praha 4 – Krč, Antala Staška čp. 1670/80, PSČ 140 00
IČ: 242 61 386

Věc: ŽALOBA
na zaplacení částky 1.605.000,-Kč

Dvojmo

Soudní poplatek: 80.250,- Kč bude zaplacen na základě výzvy soudu

Přílohy: dle textu
pověření

I.

Mezi žalobkyní a společností MEDICON a.s., IČ 284 63 293, se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, PSČ 140 46 (dále i jen „MEDICON a.s.“) byla dne 29.6.2009 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní (dále též „smlouva“).

Společnost Budějovická s.r.o., IČ: 289 57 172, se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, PSČ 140 46 (dále i jen „Budějovická s.r.o.“) vznikla dne 01.10.2009 rozdělením

akciové společnosti MEDICON a.s., přičemž na společnost Budějovická s.r.o. přešla část jmění rozdělované společnosti MEDICON a.s. popsaná v Projektu rozdělení vypracovaném dne 29.06.2009 (dále i jen „Rozdělení“). Společnost Budějovická s.r.o. byla s účinností od 01.10.2009 v rozsahu dle projektu Rozdělení právním nástupcem společnosti MEDICON a.s.

Na žalovanou společnost Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 242 61 386, se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, PSČ 140 00 (dále i jen „Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s.“) jako na společnost nástupnickou přešlo vnitrostátní fúzí sloučením jmění zanikající společnosti Budějovická s.r.o., IČ: 289 57 172, se sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, PSČ 140 46, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155771.

Ve smlouvě se žalovaná mimo jiné zavázala dle čl. II. odst. 2 smlouvy, že do 2 let od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami předloží žalobkyni originál nebo úředně ověřenou kopii pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby parkovacího domu s minimální kapacitou 450 míst pro parkování osobních vozidel na pozemku parc.č. 1588/1, k.ú. Krč, obec Praha, který se má na základě smlouvy stát předmětem budoucího prodeje mezi žalobkyní a žalovanou (dále jen „územní rozhodnutí“).

Dále v čl. III. odst. 2 smlouvy bylo smluvními stranami sjednáno, že nepředloží-li žalovaná do 2 let od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami žalobkyni výše zmíněný originál nebo úředně ověřenou kopii územního rozhodnutí, je žalobkyně oprávněna požadovat od žalované zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.605.000,- Kč a náhradu škody v plné výši.

Důkazy:

- výpisy z obchodního rejstříku
- smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 29.6.2009

II.

Žalovaná ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2 smlouvy územní rozhodnutí žalobkyni nepředložila. Žalobkyni tak vznikl nárok požadovat od žalované zaplacení smluvní pokuty v částce 1.605.000,- Kč, ale jako projev dobré vůle žalobkyně přistoupila na prodloužení této lhůty na dobu 36 měsíců od podpisu smlouvy, a to písemným dodatkem č. 1 ke smlouvě mezi žalobkyní a žalovanou.

Žalovaná však ani ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 2.2. dodatku č. 1 ke smlouvě územní rozhodnutí žalobkyni nepředložila a nepředložila jej dodnes.

O zaplacení smluvní pokuty byla žalovaná upomenuta upomínkou ze dne 29.3.2013. Tuto si žalovaná sice převzala dne 9.4.2013, avšak smluvní pokutu do dnešního dne nezaplatila.

Důkazy:

- smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 29.6.2009
- dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 21.1.2011
- upomínka ze dne 29.3.2013

S ohledem na shora uvedené a vzhledem k tomu, že žalovaná z výše uvedeného dluhu dobrovolně dosud nic nezaplatila, žalobkyně je nucena domáhat se svých práv u soudu. Žalobkyně proto navrhuje aby soud

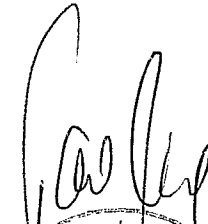
- a) uložil žalované platebním rozkazem
- b) bude-li podán žalovanou do platebního rozkazu odpor, aby vynesl tento

R o z s u d e k:

Žalovaná je povinna zaplatit žalobkyni částku 1.605.000,- Kč a nahradit jí náklady řízení ve výši 80.250,- Kč, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku.

V Praze dne

18 -02- 2014


Pavel Čaldr
starosta městské části Praha 4
