



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR KANCELÁŘ  
TAJEMNÍKA

Váš dopis zn.

Naše značka  
135/106/2021/Z

Vážený pan  
Mgr. Tomáš Kaplan  
Na Mlejnků 967/34  
140 00 Praha 4  
e-mail: [tomas.kaplan@akkn.cz](mailto:tomas.kaplan@akkn.cz)

Vyřizuje/linka  
Ing. Tereza Veselá / 297

Praha  
27. 8. 2021

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane zastupiteli,

Odbor kancelář tajemníka Úřadu městské části Praha 4, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 14. 8. 2021 prostřednictvím elektronické podatelny Úřadu městské části Praha 4 pod označením „Parkovací dům Budějovická – žádost dle 106/99“ Vaše podání, které eviduje pod čj. 135/106/2021, v rámci kterého žádáte o poskytnutí informace dle InfZ v přesném znění žádosti:

*„1/ Prosím o zaslání přehledu finančních toků mezi městskou částí Praha 4 a společnostmi Medicon, a.s., IČ: 28463293 a Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 24261386 ohledně prodeje pozemku p.č. 1588/1 v k.ú. Krč v souvislosti s níže uvedenými smlouvami. Jedná se zejména (ale nejen) o platby záloh na kupní cenu, kupní ceny, smluvní pokut, ale i jakýchkoli dalších finančních toků, které proběhly mezi výše uvedenými v souvislosti se záměrem realizace výstavby tzv. Parkovacího domu Budějovická na předmětném pozemku a to zejména (ale nejen) na základě smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 29.6.2009 ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2 a dále na základě kupní smlouvy uzavřené dne 9.9.2014. Prosím vždy o uvedení data a výše částky, která byla kdy ve prospěch druhé smluvní strany poukázána.*

*2/ Prosím dále o zaslání kopií veškeré korespondence, která proběhla mezi výše uvedenými stranami v souvislosti s výše uvedenými smlouvami ohledně uplatnění jakýchkoli smluvních sankcí. Jedná se tedy zejména o uplatnění nároku na smluvní pokutu (ze smluv mi vyplývají pouze nároky městské části 1,6 a 3 mio., ale možná byly uplatněny a zaplacený i jiné) , nároky na náhradu škody či jakékoli jiné sankce.*

*3/ Prosím o informaci , jaká jsou v současnosti a jaká byla vedena v minulosti soudní řízení ohledně výše uvedených smluv z podnětu společnosti Medicon, a.s. či Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s. Zde prosím o zaslání kopie žalobního návrhu a zaslání finálního rozhodnutí ve věci a informaci o spisové značce a soudu, u kterého se řízení vede nebo bylo vedeno. Nemám informaci o žádných takových řízeních, ale je možné, že existují.*

*4/ Prosím o informaci , jaká jsou v současnosti a jaká byla vedena v minulosti soudní řízení ohledně výše uvedených smluv z podnětu městské části Praha 4. Zde prosím o zaslání kopie žalobního návrhu a zaslání finálního rozhodnutí ve věci a informaci o spisové značce a soudu, u kterého se řízení vede nebo bylo vedeno. Zde vím jen o kupujícím uznaném a u soudu řádně uplatněném nároku městské části*

*Praha 4 na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.605.000 Kč. Zde bylo řízení vedeno podle mého u Obvodního soudu pro Prahu 4, pod sp. zn. 19 C 70/2014.*

(dále jen „žádost“)

Odbor kancelář tajemníka Úřadu městské části Praha 4, jako povinný subjekt dle ustanovení § 2 odst. 1 InfZ, Vám na základě informací a podkladů předaných Odborem obecního majetku a Odborem právním Úřadu městské části Praha 4 k Vaší žádosti sděluje následující:

Ad 1) přehled peněžních transakcí mezi městskou částí Praha 4 a společnostmi Medicon, a.s., resp. Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s. ve věci prodeje pozemku parc. č. 1588/1 v k. ú. Krč:

- a) úhrada jistoty záměru dne 21. 7. 2009 ve výši 1 605 000 Kč na účet městské části Praha 4,
- b) úhrada daru dne 14. 4. 2011 ve výši 1 605 000 Kč na účet městské části městské části Praha 4,
- c) úhrada doplatku kupní ceny dne 11. 9. 2014 ve výši 19 579 240 Kč na účet městské části Praha 4,
- d) vrácení kupní ceny dne 29. 12. 2016 ve výši 21 184 240 Kč na účet společnosti Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s.

Ad 2) V příloze tohoto dokumentu Vám zasíláme požadované dokumenty, které se týkají komunikace ohledně uplatnění nároku smluvní pokuty. Jedná se o výzvu městské části Praha 4 k úhradě smluvní pokuty, odpověď Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s. na výzvu k úhradě smluvní pokuty, opakovaná výzva městské části Praha k úhradě smluvní pokuty a výzva k naplnění kupní smlouvy.

Ad 3) Městská část Praha 4 neviduje žalobu týkající se smluv k pozemku p.č. 1588/1 k.ú. Krč z podnětu (žalobce) Medicon a.s. či pozdějších právních nástupců Budějovická s.r.o. a Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s.

Ad 4) V evidenci soudních sporů je evidována žaloba městské části Praha 4 na zaplacení částky 1 605 000 Kč proti žalované Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s., doručená k Obvodnímu soudu pro Prahu 4 dne 28. 2. 2014. Znění žalobního návrhu, platební rozkaz, odpor proti platebnímu rozkazu, doplnění odporu a usnesení pod čj. 19 C 70/2014 – 27 i znění opravného usnesení 19 C 70/2014 – 29 zasíláme v příloze tohoto dokumentu.

S pozdravem

Ing. Tereza Veselá  
Referent Oddělení veřejného práva  
Odbor kancelář tajemníka  
Úřad městské části Praha 4  
(podepsáno elektronicky)

**Příloha:** P1 – Výzva městské části Praha 4 k úhradě smluvní pokuty  
P2 – Odpověď na Výzvu  
P3 – Opakovaná výzva k úhradě smluvní pokuty ze dne  
P4 – Výzva k naplnění kupní smlouvy  
P5 – Žaloba  
P6 – Platební rozkaz  
P7 – Odpor proti platebnímu rozkazu  
P8 – Doplnění odporu proti platebnímu rozkazu  
P9 – Usnesení OS pro Prahu 4 čj. 19 C 70/2014 – 27  
P10 – Opravné usnesení OS pro Prahu 4 čj. 19 C 70/2014 – 29

**Doručuje se:** e-mail: [tomas.kaplan@akn.cz](mailto:tomas.kaplan@akn.cz), Mgr. Tomáš Kaplan, Na Mlejnků 967/34, 140 00 Praha 4

- 2 -