

Ing. Arnold Ptasznik
Kovařovicova 1138/4, Praha 4, 140 00
datum narození 24. 1. 1979
datová schránka: fw7b8tu

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1
Datová schránka: 48ia97h

V Praze, dne 4. 11. 2021

Datovou schránkou

Věc: Námitka k Veřejné vyhlášce – oznámení „Územní opatření o zrušení částí stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy v Praze“

Úvodem:

Veřejná vyhláška – oznámení o návrhu opatření obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek k návrhu územního opatření o stavební uzávěře byla zveřejněna na úřední desce MHMP dne 6. 10. 2021. Lhůta končí 4. 11. 2021, podání námitek je tedy včasné.

Jsem vlastníkem bytu jako jednotky (číslo jednotky 11) v bytovém domě číslo popisné 1138, nacházejícím se na pozemku st. parc. č. 879/7-11, v ul. Kovařovicova, Praha 4 – Krč, 140 00, a proto jsem dotčená osoba.

Námítky:

Proti návrhu Dopravního podniku hl. m. Prahy, usnesení Rady č. 1542 a návrhu UZR MHMP na opatření obecné povahy – územního opatření o zrušení částí stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy v Praze, které ruší část stavební uzávěry v rozsahu stavební uzávěry pro trasu metra D v lokalitách zmíněných v návrhu. Proti návrhu na zrušení stavební uzávěry v lokalitě A 2-4 Olbrachtova podávám tyto námítky:

1/ Naddimenzovaný rozsah území, na kterém má být zrušena stavební uzávěra

Rozsah území zrušené stavební uzávěry (dle zákresu) je naddimenzovaný vzhledem k nepravomocnému stavebnímu povolení na samotné stavenišťe metra a stanici Olbrachtova. Navíc

stále platný veřejný slib nám. Adama Scheinherra, který zmenšuje plochu staveniště a způsob stavby stanice, kdy nebude třeba rušit stavební uzávěru na takto rozsáhlé lokalitě. A z tohoto pohledu je rozsah zrušené stavební uzávěry naddimenzován ještě více.

Území, na němž je navrhováno stavební uzávěru zrušit, je vzhledem k účelu stavby stanice Olbrachtova zbytečně naddimenzované a z tohoto důvodu se nabízí podezření, že toto zrušení stavební uzávěry nemá sloužit jen k výstavbě stanice, ale k další zástavbě nesouvisející se samotnou stavbou stanice. Přestože je tato uzávěra rušena pouze kvůli účelu stavby metra.

V důsledku čehož se obávám, že dojde k porušení mého ústavního práva na příznivé životní prostředí z důvodu výstavby nejenom stanice Olbrachtova způsobem nešetrným k životnímu prostředí (dle stávajícího nepravomocného stavebního povolení), ale vysoko nad jeho rámec.

2/ Předčasnost zrušení stavební uzávěry

Termín zrušení stavební uzávěry je předčasný vzhledem k důvodům uvedených v první námitce. Stavební povolení dosud není pravomocné stejně jako další navazující povolení potřebná k samotné stavbě metra. Veřejný slib na úpravu projektu daný nám. Scheinherrem dosud nebyl stáhnut. Není tak dosud jasný rozsah staveniště potřebný pro stavbu metra a je důvodné předpokládat, že rozsah staveniště nakonec bude menší. Proto by bylo logické a správné samotný návrh na zrušení stavební uzávěry podat až poté, co bude rozsah staveniště a způsob výstavby metra definitivní.

Z těchto důvodů požaduji, aby byl návrh na zrušení stavební uzávěry přehodnocen a navrhovatelem zpětvzat či zamítnut.

V úctě

Arnold Ptasznik