

Vážení,

už od postavení domu je naše rodina vlastníkem bytu (členy družstva) v Kovařovicově ulici 1139/2. V bytě jsem strávil v podstatě celý svůj život až na poslední cca dva roky, kdy jsem byt předal k užívání svému synovi s rodinou a já je pravidelně navštěvuji.

V bytě jsem nejprve bydlel se svými rodiči, následně jsme ho využívali jako vícegenerační – bydleli jsme zde s mými rodiči, mou tehdejší manželkou a synem. Můj syn, který zde vyrůstal, si lokalitu oblíbil natolik, že když bydlel sám, hledal bydlení v blízkém okolí a několik let bydlel ve vedlejším domě. Lokalita je totiž i přes rušnou ulici Na Strži velmi klidná a čistá, vhodná pro všechny věkové kategorie, zároveň je zde výborné autobusové spojení do mnoha směrů a na několik stanic metra. Vždy jsem byl vděčný za stromy, které se sousedsky sázely a které ve třetím patře, v níž se byt nachází, v posledních mnoha letech příjemně ochlazují a odstiňují byt od letního slunce, které je již poránu velmi silné, zároveň velmi efektivně chrání proti větru. Umístění bytu oceňovala zejména moje matka ve svých posledních letech života, kdy jsem se o ni staral a ona si v době, kdy již nebyla tolik mobilní a nemohla chodit na procházky, mohla ve svém pokoji, otočeném právě do těchto stromů odstiňujících rušnou ulici Na Strži, užívat možnost pozorovat koruny stromů a ptáky. I krmítko bylo vždy zábavou pro všechny členy rodiny.

Několik let po matčině smrti, kdy jsem byt už obýval jen sám, jsem nabídl byt svému synovi, aby si jej dobře zrekonstruoval a mohl jej obývat se svou v tu dobu rozrůstající se rodinou – v tu dobu jednou malou dcerkou. S čistým svědomím všech prezentací ohledně metra, ke kterým se běžný občan dostane, jsem žil při vědomí, že stromy zůstanou zachovány a vchod do metra bude, jak bylo velmi dlouho prezentováno, přes ulici u dnešního Auto Strž. Jaké bylo naše nemilé překvapení, když se v závěru rekonstrukce bytu začaly na veřejnost dostávat informace, že nejen, že všech cca 130 stromů bude nekompromisně vykáceno, ale že zde vznikne obrovská jáma, stavební povolení má délku 13 let a okna našeho bytu budou s největší pravděpodobností pro tuto dobu zakryta jakousi halou, kde se bude pracovat sedm dní v týdnu 24 hodin denně, plus se kousek od fasády domu budou do země vrtat 30 metrové piloty! Snacha se hned snažila kontaktovat např. primátora Hříba, vedoucího projektu v DPP Hrnčíře, starostku Prahy 4 a další, že všech stran se jí však dostávalo jen ignorace jejích dotazů či velmi povrchních zpráv zpátky – zcela jasné bylo, že situace nikoho nezajímá a nikdo nemá ani zájem jí cokoli vysvětlit a bavit se s ní. V tu dobu se tedy do bytu s obrovskými obavami museli přestěhovat – bohužel nemáme finance na nákup realit, natož v Praze při stále rostoucích cenách a prodat byt se nepodařilo (a vlastně jsme to z důvodu velmi silné citové vazby na byt ani nechtěli udělat, věřili jsme, že situace dobře dopadne a nikdo nám ze života peklo neudělá).

Syn i jeho partnerka se do lokality rádi chtěli přestěhovat, protože oba mají na tuto lokalitu vazby, zároveň mají v tuto chvíli tříletou dceru a snacha je podruhé těhotná, vnuk se mi má narodit koncem května 2022, tedy ve chvíli, kdy byt již možná nebude obyvatelný. Poloha domu se jim navzdory dosti rušné silnici v ulici Na Strži zdála vždy do budoucna jako vhodné místo, s korunami stromů na úrovni oken právě směrem Ke Strži, s velkým hřištěm před vchodem a infrastrukturou vhodnou pro mladou rodinu. Vykácení více než stovky stromů pod okny mnoha lidí, jimž zútluhují výhled, ochlazují okolí, odhlučňují provoz rušné ulice atd. mě a samozřejmě i je děsí a přijde mi jako naprosto drastické řešení a zásah do života obyvatel, zejména v době, kdy se neustále diskutuje potřeba zelených měst (sám primátor se na svých sociálních sítích neustále prezentuje jako milovník a ochranář přírody a fotí se s každým stromem, který kdy prý díky jeho snaze stojí). A to mluvím jen o konkrétních přínosech pro mou rodinu a obyvatele tohoto domu. Takto velká plocha zeleně se vzrostlými a dospělými stromy v konečném důsledku přispívá k lepšímu ovzduší v celém okolí, nehledě na snižování prašnosti a zadržování vody, tak potřebné a nedostatkové v těchto dnech. Náhrada stromů 1 ku 1, jakou město navrhuje, je v této době naprosto neadekvátní, stromy budou potřebovat několik desítek let, aby dorostly do stejného rozsahu, v jakém jsou nyní a během této doby všichni v domě, ale i v okolí, budou trpět mnohem větší prašností, zvýšeným hlukem, teplotou a suchem. Navíc se z podobných pokusů v jiných částech Prahy ukazuje, že stromy nikdy do podobné výše nevyrostou, spíš zahynou i kvůli nedostatečné péči města Prahy a následně je v těchto místech nějaký betonovo-travnatý park s pár dvoumetrovými keři. To ale není jakákoli kompenzace za statné mětstské stromy, které tu teď máme!

Při pomýšlení na to, že nebude možné pořádně otevřít okna a vyvětrat (I já jsem byl a stejně tak je celá synova rodina, včetně tříleté dcery, zvyklí spát celoročně s otevřeným oknem), protože pod okny bude hlučné a prašné staveniště a byt se v podstatě stane neobyvatelný na několik let, se cítím velmi bezmocně a bezradně, stejně tak jako zejména snacha, matka dvou dětí, která je z celé situace bezradná a v panice, protože se oprávněně obává o zdraví a bezpečnost svých dětí. Opravdu přemýšlím, jak bude možné v tomto prostředí bydlet. Zároveň nejsme zámožná rodina, která by se mohla lusknutím prstů přestěhovat. Byt, který nyní v panelovém dome v Kovařovicově máme, rozhodně neprodáme za tržní cenu a argumenty typu „až bude metro, bude byt dražší“ jim zdraví a roky prožité v pekle nezachrání.

Ke svému zděšení a zděšení i syna a jeho ženy jsme dále zjistili, že se přímo před fasádou má vystavět pilotová stěna, která má sahat 30 metrů do země, aby náš dům vůbec nespadol při budování a fungování metra! K tomu se občas projdu po Krčském hřbitově, kde se v minulém roce, během pouhých geologických průzkumů! propadlo několik hrobů a nikdo se nemá k tomu, nám podat jakékoli informace, rozhodně ne oficiální!

Proto na opravdu naléhám, abyste se postavili za obyvatele a chránili je!

Rád bych ještě podrobněji shrnul jednotlivé body, které mému synovi, jeho partnerce a mým dvěma vnoučatům (jednomu v tuto chvíli ještě nenarozenému) zhorší kvalitu života naprosto nevídaným způsobem, vnímám zde ohrožení jejich práva dle Listiny základních práv a svobod na příznivé životní prostředí (článek 35), stejně tak jsem vnímal, že není dodržováno naše právo na včasné a úplné informace o stavu životního prostředí! Pan Hrnčíř (vedoucí projektu pro DPP) se sám během osobní schůzky „přiznal“, že minimálně měsíc až tři bude dům v podstatě neobyvatelný kvůli obrovským otřesům způsobených zatloukáním pilotových sloupů, a že nikdo zatím nemá žádný plán, co se všemi obyvateli ulice Kovařovicova (cca 100 bytů) v tu dobu bude! V takovéto nejistotě tu má rodina žít již přes rok!

Zde tedy ještě výše zmiňované podrobnější body:

Metro D – stanice Olbrachtova se bude stavět 13 let. To znamená až 13 let života mého syna, jeho ženy, a mých dvou malíčkových vnoučat na staveništi s těžkou technikou, protože stanice Olbrachtova se má hloubit celá shora. To je 40 metrů hluboká jáma, jeřáby vyšší než okolní domy a provoz těžké stavební techniky včetně nákladních aut každý den po celých 24 hodin.

### **Co 13 let trvající stavba přinese?**

#### **Vykácení zeleně**

Část stromů už byla vykácena před supermarketem Albert kvůli geologickému průzkumu. Nyní se má vykácet dalších cca 110 ks stromů a 3 keřové skupiny (rozsah cca 254 m<sup>2</sup>). Vzrostlé stromy absorbují CO<sub>2</sub>, snižují teplotu okolí, pomáhají retenci vody v krajině a v neposlední řadě zvyšují hodnotu nemovitostí. Tyto stromy rostly 40-50 let. Tu samou dobu by trvalo náhradní výsadbě, aby začala plnit stejnou funkci. Bohužel současná zkušenost s náhradní výstavbou ve městech říká, že v dnešní době už stromy ve městech nemají šanci dorůst do velikosti, aby začaly plnit tuto funkci.

#### **Nestabilní podloží**

Poslední geologický průzkum dopadl dle zákulisních informací tak špatně, že se raději nedostal ani do projektové dokumentace. Náš panelový dům v Kovařovicově ulici bude muset být zajištěn cca 35 metrů hlubokou pilotovou stěnou (**ta nám podle všeho ale nejdřív bude stát přímo před okny!!**). Další 3 budovy je třeba dle plánů přímo stavebně zajistit (z toho 2 rezidenční a 1 komerční).

#### **Nárůst prašnosti a dalších škodlivin v ovzduší nad limitní hygienické hodnoty**

Již dnes je prašnost a další škodliviny díky průjezdu množství aut na limitních hodnotách. Když se k pokáceným stromům přidají těžké stavební stroje (nad i pod povrchem) a nákladní auta odvázející zeminu, pak zcela jistě dojde k významnému překročení hygienických limitů. **A to nejen během denních hodin, ale stavba má probíhat 24 denně 7 dní v týdnu! Což například znamená, že si nevyvětráme ani večer/ v noci. Na stranu staveniště má syn vnuččin pokoj a jídelnu...**

Navíc množství stromů v hájku na místě budoucího výstupu z metra částečně toto zatížení snižuje, ale všechny tyto stromy a keře budou vykáceny. A se škodlivinami v ovzduší již nic nepomůže.

### **Nárůst hlučnosti a vibrací**

Stejně jako prašnost a škodliviny v ovzduší, i hlučnost je díky dopravě na limitních hodnotách. Při stavbě dojde k tomu samému jako u kvality ovzduší.

*Zde jsem dostal od statika informace, že je naprosto běžné prolamovat limity HLUKU a PRAŠNOSTI, také mít výjimku právě na práci 24/7 - tedy reflektory " v lepším případě " do noci a od brzkého rána. Nepřijde mi to jako minimální zásah do života mé rodiny, kde v tomto prostředí bude muset žít a spát má tříletá vnučka a čerstvě narozené miminko – vnuk...*

### **Nárůst průjezdu těžké techniky – nákladních aut**

Plán stavby počítá s tím, že ze stanice Olbrachtova bude při průběhu stavby docházet k odvážení zeminy, což zvýší zatížení celého okolí, způsobí množství potenciálních nebezpečných kolizních situací a současně spolu s tím dojde nevyhnutelně k poničení komunikací.

### **Zvýšení nebezpečí při pohybu**

Každá stavba a pohyb nákladních aut a stavebních strojů přináší potenciálně nebezpečné situace zejména pro děti a dříve narozené obyvatele. Navíc každá stavba a nepřehledné prostředí bohužel často přitahuje pochybné živly (mrzí mě tento výraz, nevím, jak jinak to napsat) a další nepořádek.

*Jak se bude možné po okolí následně pohybovat s malými dětmi (třeba je každý den skrz toto staveniště vodit do a ze školky) a psem při venčení?*

### **Vliv na hodnotu nemovitostí/bytů**

V následujících 13 letech dojde pravděpodobně vlivem stavby k poklesu hodnoty místních nemovitostí, a to jak pro případný prodej, tak i pro pronájem. Vždyť kdo by chtěl žít na staveništi. Následný růst po dokončení stanice nad současnou cenu je čistě spekulativní.

*Již v tuto chvíli jsou důkazem sousedi, kteří byli stavbou zděšeni a měli finance na to, prodat svůj byt (pod cenou bytů v okolí!) a za mnohem větší cenu koupit byt o kus dál...*

### **Předstupeň další výstavbě**

Většina nových stanic metra D nemá podle přiznání magistrátu hlavní funkci usnadnění dopravy z jižních čtvrtí Prahy, ale zahuštění stávající zástavby a zhodnocení pozemků magistrátu a dalších „spřátelených“ subjektů. Na výstavbu stanice Olbrachtova bude volně navazovat nová velká budova na místě Auto Strž (pozemek se nedávno prodal za rekordních 497 milionů Kč) a celý roh od budovy UAMK přes supermarket Albert až na další roh k pobočce Městské knihovny. Od života na staveništi si tedy opravdu neodpočineme.

### **Další, neméně podstatné body:**

#### **3 roky uzavřená křižovatka ulic Antala Staška a Na Strži**

Ulicí Na Strži projede každý den více než 20.000 aut. Část se bude moci vydat alternativní trasou, ale zůstanou auta, která budou muset využít k dopravě okolní ulice, čímž je neúměrně zatíží, protože okolní ulice na větší dopravu nejsou stavěné. A zahustí v nich dopravu.

### **Zrušení rezidenčních parkovacích míst**

Stavba si na celou dobu vyžádá uzavření parkoviště na rohu ulic Na strži/Radova/Kovařovicova. To je 40 parkovacích míst. Současně bude stavebník průběžně zabírat další parkovací místa v ulici Na Strži (jak už to dělá blíže k Pankráci). Takové množství aut si bude muset hledat jiná rezidenční parkovací místa a nevyhnutelně dojde ke kolapsu rezidenčního parkování v už tak přetížené lokalitě.

### **Co je řešením?**

Řešení bylo několika obyvatelům nabídnuto: vyhloubit metro pouze v rohu celého lesíku a nedělat pilotové stěny, ani 40 metrů hluboké jámy. Jako první krok se magistrát jasně zavázal po mailech i během online setkání, že zruší žádost o vykácení stromů a vykácí pouze malý roh, kde by budoucími eskalátory vytahoval ven zeminu (tuto variantu nám slavnostně posílali mailem a mluvili o ní jako hotové věci, že to vůbec nebude problém a že se těší, jak společně zachráníme stromy). My jako

vlastníci a obyvatelé bychom pak stáhli naše námitky. Avšak už první krok, slibovaný velkoryse a hlasitě radním Scheinherrem, se nikdy neudál, ten stáhl povolení o asi 10 stromů, které s jámou stejně zahynou a pak začal pár odvážlivců, včetně mojí snachy, v podstatě psychicky vydírat, že všechny ty miliardy, které metro stojí, jsou těch v jejich (a jejich!) rukou a že za vše můžou oni a ona, když si mu dovolila nastítnit situaci a poukázat na to, že nedodržel svůj slib o zrušení žádosti o kácení cca 100 stromů!

A to vše se děje v podstatě za zády místních obyvatel, většina o ničem neví, nikdo s námi nekomunikuje a na venek do médií je náš dům prezentován jako sabotéři pokroku...

A přitom jedině, co si my přejeme, je, **aby nám zůstalo důstojné životné prostředí, před bytem zůstaly stát vzrostlé stromy a my mohli s vnoučaty i v budoucnu pozorovat ptáky a krmit je a pak s se s klidem venku projít a vyvenčit psa...**

Děkuji,

XXXXXXXX

vlastník bytové jednotky v Kovařovicově ulici 1139/2