

Č.j.:

Vyřizuje: Pánková
Telefon: 739 588 630
e-mail: pankova@trigema.cz

ÚMČ Praha 4
Odbor stavební
K rukám pana E. Krause
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč

Praha 7.9.2022

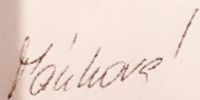
Prodloužení lhůty pro doplnění dle výzvy čj. P4/023623/22/OST/EKRA

Vážený pane,

na základě Vaší výzvy ze dne 31.1.2022 čj. P4/023623/22/OST/EKRA, spis. zn. P4/085717/21/OST/EKRA si Vás dovoluji požádat o prodloužení lhůty pro doplnění z důvodu průtahů vydání vyjádření, závazných stanovisek a rozhodnutí DOSS. Lhůtu prosím prodloužit do 30.6.2023.

Za vyřízení a vyhovění mé žádosti děkuji.

S pozdravem



Ing. Barbora Pánková, DiS.
projektový manažer junior

6.7 VYPRAVENO
DNE: 10 -11- 2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/085717/21/OST/EKRA
Č.J.: P4/519365/22/OST/EKRA
Oprávněná úřední osoba: Eda Kraus
tel.: 261 192 243, e-mail: posta@praha4.cz

V Praze dne 7. 11. 2022

USNESENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti o vydání stavebního povolení týkající se stavby nazvané:

"Obytný soubor Habrovka, K.Ú. Praha 4 – Krč, p.č. 67, 1553, 154, 155, 1557, 1558, 3240, 1556/1, 1556/2, 1559/1, 1559/3, 3235/18 a 3246/2, Novostavba obytný souboru 5 bytových domů a 8 rodinných domů"

(dále jen "stavba"), kterou dne 17. 2. 2021 podalo

Arcibiskupství pražské, IČ 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011, které zastupuje Bc. Barbora Pánková, DiS., nar. 9. 2. 1989, bytem Mezní č.p. 18, Jesenice, 264 01 Sedlčany

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

prodlužuje

lhůtu k provedení úkonu stanovenou usnesením ze dne 31. 1. 2022 pod č.j. P4/023623/22/OST/EKRA do 30. 6. 2023.

Účastníkem řízení, podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011.

Odůvodnění:

Dne 17. 2. 2021 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad"), žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky dotčených orgánů potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 31. 1. 2022 pod č.j. P4/023623/22/OST/EKRA vyzván k doplnění žádosti a současně byla usnesením dle ust § 39 odst. 1 správního řádu

stanovena přiměřená lhůta k doplnění žádosti na 240 dnů ode dne doručení usnesení a usnesením řízení přerušeno.

Dne 26. 10. 2022 pod č.j. 501726 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty stanovené v rozhodnutí o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu.

Správní orgán podle § 39 odst. 1 správního řádu určí účastníkovi přiměřenou lhůtu k doplnění žádosti, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. Určením lhůty nesmí být ohrožen účel řízení a rovnost účastníků. Usnesení o určení lhůty se oznamuje pouze tomu, komu je určena, pokud jehož se jinak přímo dotýká. Podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu může lhůtu určenou správním orgánem na žádost účastníka správní orgán za podmínek stanovených v odstavci 1 usnesením přiměřeně změnit.

Stavebník ve své žádosti uvádí tyto důvody, pro které nelze dodržet stanovenou lhůtu:

- „z důvodu průtahů vydání vyjádření, závazných stanovisek a rozhodnutí DOSS“.

S ohledem na to, že stavebník svou žádost o vydání stavebního povolení částečně doplnil dne 8. 9. 2022 pod č.j. 42677, stavební úřad má za to, že stavebník projevil vůli odstranit nedostatky, a proto výrokem tohoto usnesení v souladu s ust. § 39 odst. 2 správního řádu prodloužit lhůtu pro doplnění žádosti. Žádost stále nemá všechny náležitosti uvedené ve výše uvedených rozhodnutích ze dne 31. 1. 2022 pod č.j. P4/023623/22/OSTEKRA.

Vzhledem k tomu, že se jedná o úkony, které vyžadují určitou časovou náročnost, považuje stavební úřad za potřebné prodloužení určené lhůty do 30. 6. 2023 za potřebné. Nebude tím ohrožen účel řízení ani práva účastníků řízení. Uvedená nová lhůta je již dostatečná. Stavební úřad proto po skončení řízení v řízení pokračovat a rozhodne ve věci.

Z výše uvedených důvodů rozhodl stavební úřad tak, jak je ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu může odvolat účastník, jemuž se usnesení oznamuje, do 15 dnů od jeho oznámení doručením k odboru stavebního úřadu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního úřadu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s počtem 3 stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh). **Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.**



Eda Kraus

Eda Kraus
referent oddělení stavebního řádu I
oprávněná úřední osoba

ročník:

je uveden nedostatek uvedení ve výzvě k odstranění nedostatků v nové stanově Brněňské diecese, viz odst. 1 písm. c) správního řádu zrušeno.

ročník:
výzvě do vlastních rukou

Ing. Jiří Pátek, DiS., Mezní č.p. 18, Jesenice, 264 01 Sedlčany

zastoupení pro: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00
Praha 011

pis, evidence.

P.

č. 7
VYPRAVENO
DNE: - 6 -12- 2022

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

PIS. ZN.: P4/319162/22/OST/CICH
J.: P4/476054/22/OST/CICH
Právněná úřední osoba: Ing. Ivana Cichá
el.: 261 192 423, email: posta@praha4.cz

V Praze dne 6.12.2022

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále příslušný dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, obojí ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o vydání povolení k odstranění vodního díla, kterou dne 29.6.2022 předložil vlastník stavby

Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011,
které zastupuje Trigema Development s.r.o., IČO 27079694, se sídlem Bucharova č.p. 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

(dále jen "vlastník stavby"),

na základě tohoto posouzení podle ust. § 15 odst. 1 vodního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby vodního díla:

Odstranění studny na pozemku parc.č.1556/1 k.ú. Krč, Praha 4
na pozemku parc.č. 1556/1 v katastrálním území Krč

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátor katastrálního území	727598
Název katastrálního území	Krč
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1556/1, v katastrálním území Krč
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-01-0060-0-00
Hydrogeologický rajon	6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

stavba obsahuje:

kopaná studna hloubky 5,6 m, průměr 2,3 m; souřadnice X = 1048470.32; Y = 741587.20

Podmínky:

Pro odstranění vodního díla se stanoví tyto podmínky:

1. Studna bude odstraněna podle projektové dokumentace ověřené v rámci tohoto řízení vypracoval Ing. Petr Adamčík, která bude předána žadateli po právní moci tohoto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Odstranění studny bude provedeno v souladu s ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
3. Studna bude odstraněna do 1 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Vodoprávnímu úřadu bude min. 10 dní předem písemně oznámen termín zahájení odstraňování studny, název a sídlo stavebního podnikatele popř. jméno a bydliště osoby, která bude odstraňování studny provádět; případné změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
5. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení §39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
6. Demoliční práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod. Pracoviště budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
7. K zásypu budou použity pouze čistým, nezávadným materiálem, který neznečišťuje podzemní vodu.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného odborem životního prostředí a dopravy dne 21.4.2022 pod zn.: P4/215560/22/OŽPAD/STAN/St, zejména:
 - bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemku a v okolí a budou dodrženy ČSN II a související předpisy.
9. Bezprostředně po dokončení odstranění studny bude tato skutečnost písemně oznámena vodoprávnímu úřadu.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011.

Odůvodnění:

Dne 29.6.2022 obdržel vodoprávní úřad žádost o vydání povolení odstranění shora uvedené stavby vodního díla, kterou podali Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany 118 00 Praha 011 které zastupuje Trigema Development s.r.o., IČO 27079694, Bucharova č.p. 261, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení odstranění vodního díla.

Dne 11.10.2022 Úřad městské části Praha 4, odbor stavební oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dle podmínek poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení žádosti, upustil od dalšího jednání spojeného ohledáním na místě. Současně určil, že účastníci řízení mohou své námítky, popř. důkazy uplatnit ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Okruh účastníků řízení stanovil vodoprávní úřad takto:

dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu žadatel, vlastník pozemku č. parc. 1556/1 v k.ú. Krč a stavby vodního díla, kterým je Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany 118 00 Praha 011.

U ostatních vlastníků (sousedních) pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a staveb na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tímto řízením ovlivněna.

K řízení byly předloženy tyto podklady:

- plná moc k zastupování Arcibiskupství pražského společností Trigema Development s.r.o. ze dne 22.2.2021,
- dokumentace odstranění stavby, datovaná 02/2022, kterou vypracoval Ing. Petr Adamčík,
- vyjádření oprávněné osoby RNDr. Pavla Špačka – odborná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geologii, 1293/2001 k likvidaci domovní studny na pozemku 1556/1 v k.ú. Krč.

- stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy s.p. ze dne 14.4.2022 zn.: 25410/2022-263,
- závazné stanovisko vydané odborem životního prostředí a dopravy Městské části Praha 4 ze dne 21.4.2022 zn.: P4/215560/22/OŽPAD/STAN/St,
- závazné stanovisko MHMP OCP ze dne 13.4.2022 S-MHMP 553449/2022 OCP

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavbu vodního díla a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním ani stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy a proto rozhodl, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno, přičemž z důvodu zajištění ochrany podzemních vod stanovil shora uvedené podmínky.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u zdejšího správního orgánu tzn. odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Hana Rusňáková
vedoucí oddělení vodoprávního
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen dne 29.11.2022

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. Trigema Development s.r.o., IDDS: hh58brw
sídló: Bucharova č.p. 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
zastoupení pro: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

dále se doručuje:

2. ÚMČ Praha 4, OST, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
3. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

co: spis

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí



MHMPXPKCA3TM

Trigema Development s.r.o.

Barbora Pánková

Bucharova 2641/14

158 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne:

-20.10.2022

Vyřizuje/je/:

Ing. Jan Kulendík

Č.j.:

MHMP 2345120/2022

236 004 219

Počet listů/příloh: 1/0

Sp. zn.:

S-MHMP 1929141/2022 OCP

Datum:

15.12.2022

Obytný soubor Habrovka - pozemní stavby, parc. č. 67, 1553, 1554, 1555, 1557, 1558, 3240, 1556/1, 1556/2, 1559/1, 1559/3, 3235/18 a 3246/2, k. ú. Krč

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy ve dené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující i závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Bc. Jitka Mikulecká, tel.: 236 004 373, e-mail: jitka.mikulecka@praha.eu

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), na základě žádosti Archibiskupství pražského, IČO: 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1, ze dne 20. 10. 2022 o stanovisko ke stavbě s názvem **“Obytný soubor Habrovka – pozemní stavby”, dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Adamčík – Black n'Arch, s.r.o. v květnu 2020, a která byla doplněna dne 21. 11. 2022, vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona pro účely stavebního povolení souhlas k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) lesního zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesu), kterým je tento pozemek: parc. č. 1900 k. ú. Krč.**

Odůvodnění:

Odboru ochrany prostředí byla předložena dokumentace pro stavební povolení stavby s názvem "Obytný soubor Habrovka – pozemní stavby", kterou zpracoval Ing. Petr Adamčík – Black n'Arch, s.r.o. v květnu 2020, a která byla doplněna dne 21. 11. 2022. Předmětem dokumentace je novostavba obytného souboru Habrovka na pozemcích stavby mj. parc. č. 1554, 1555 a 1556/1, vše k. ú. Krč, skládajícího se z pěti bytových domů a osmi rodinných domů včetně terénních úprav, oplocení, technické infrastruktury (areálové osvětlení, veřejný plynovodní řad a přípojky k rodinným a bytovým domům, přípojky vodovodní, splaškové, dešťové), zařízení staveniště a nové parcelace. K předmětnému záměru jsme již vydali závazné stanovisko s podmínkami pro účely územního řízení pod č. j. MHMP 1481016/2016 (sp. zn. S-MHMP 1189759/2016 OCP) ze dne 30. 8. 2016. Dané podmínky dokumentace pro stavební povolení splňuje.

Nejbližší dům (rodinný dům 7) je navržen ve vzdálenosti 6,43 m od lesa. Vzhledem k existenci lesa v blízkosti záměru je třeba posuzovat existenci přímých i nepřímých vlivů záměru na les. Z dostupné ortofotomapy z roku 2021 prolnuté s katastrální mapou a dle snímku dostupného na www.mapy.cz ze dne 22. 9. 2021 vyplývá, že se na lesním pozemku parc. č. 1900 k. ú. Krč nachází lesní porost. Přímý vliv stavby na lesní porost spočívající v riziku poškození stromů nebo jejich částí se vzhledem ke vzdálenosti stavby nejbližšího domu od kořenového systému dřevin nepředpokládá. Oplocení rodinných domů mezi jednotlivými parcelami a směrem k lesu budou tvořit podhrabové desky (betonové panely výšky 200 mm) pod drátěným pletivem nataženým mezi plotovými sloupky. Směrem k lesu nebude oplocení na podezdívce, aby se předešlo poškození kořenových systémů lesních dřevin. Nepřímé ohrožení lesa zejména potenciálním smýcením lesního porostu nebo jeho částí v důsledku vydání rozhodnutí podle § 22 lesního zákona lze považovat za zanedbatelné, jelikož se dle výše zmíněného snímku lesní porost nachází terénně pod úrovní pozemků stavby, a se vzrůstající vzdáleností od nich dále klesá. Realizace záměru tak nepředstavuje významné nepřímé ohrožení lesa, a nejsou tak dány důvody pro vydání nesouhlasného závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že dle lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst. 1 zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 zákona, např. poškozovat stromy a keře, jezdit a stát s motorovými vozidly, znečišťovat les odpady (včetně bioodpadů).

Toto je **závazné stanovisko** dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

v z. Ing. Marie Beranová

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky