

**Hlavní město Praha**  
**RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

**U S N E S E N Í**

Rady hlavního města Prahy

číslo 1340  
ze dne 7.6.2021

*k návrhu na změnu zřizovací listiny Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace  
- v působnosti odboru UZR MHMP*

**Rada hlavního města Prahy**

**I. s o u h l a s í**

se změnou zřizovací listiny Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**II. u k l á d á**

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení návrh změny zřizovací listiny dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 17.6.2021

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.  
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.  
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Mgr. Adam Zábranský  
Tisk: R-38676  
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček  
Na vědomí: odborům MHMP

*Návrh*

**Změna zřizovací listiny**

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

Zřizovací listina Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace, schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 17/3 ze dne 22. 5. 2020, se mění takto:

1. Článek III včetně nadpisu zní:

**„Čl. III**

**Sídlo organizace**

U Radnice 10/2, PSČ 110 00, Praha 1“.

2. Příloha č. 1 včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 1 ke zřizovací listině Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

**Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření**

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku	poznámka
Černý Most	221/500	22299	ostatní plocha	jiná plocha	
Černý Most	221/748	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Černý Most	221/749	99	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Černý Most	221/750	89	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Černý Most	221/795	2	ostatní plocha	jiná plocha	
Černý Most	221/892	1779	ostatní plocha	zeleň	pouze část pozemku (1779 m2 z 10177 m2), část pozemku o výměře 8397 m2 obhospodařována odborem INV
Černý Most	221/895	64	ostatní plocha	zeleň	
Černý Most	221/896	2138	ostatní plocha	ostatní komunikace	pouze část pozemku (2138 m2 z 2182 m2), část pozemku o výměře 44 m2 obhospodařována odborem INV
Černý Most	221/945	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Černý Most	221/946	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Černý Most	221/947	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Černý Most	221/948	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Černý Most	221/949	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Černý Most	354	2217	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Černý Most	221/893	276	ostatní plocha		
Černý Most	221/894	2 701	ostatní plocha		
Černý Most	548	9 084	ostatní plocha		
Dolní Počemice	1493/1	183800	orná půda		
Dolní Počemice	1494/1	531	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Dolní Počemice	1494/2	26	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba jiného vlastníka - Dopravní podnik hl. m. Prahy
Dolní Počemice	1494/3	685	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Dolní Počemice	1587/6	152	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Kamýk	580/55	3835	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Kamýk	580/52	1483	ostatní plocha	zeleň	
Kamýk	580/56	1107	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Kamýk	580/54	708	ostatní plocha	zeleň	
Kamýk	1663	778	ostatní plocha	jiná plocha	
Kamýk	1664	6455	ostatní plocha	jiná plocha	
Kamýk	1687	159	ostatní plocha	jiná plocha	
Kamýk	1691	104	ostatní plocha	jiná plocha	
Kamýk	1692/1	137	ostatní plocha	jiná plocha	
Kamýk	1692/2	51	ostatní plocha	jiná plocha	
Kamýk	1693	435	ostatní plocha	jiná plocha	
Kamýk	1695	172	ostatní plocha	jiná plocha	
Kamýk	1696	894	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
Kamýk	1697	433	ostatní plocha	manipulační plocha	
Kamýk	1698	29	ostatní plocha	neplodná půda	
Kamýk	1699	557	ostatní plocha	jiná plocha	
Kamýk	1700/1	965	zahrada		
Kamýk	1700/3	16	zahrada		
Kobylisy	2401/8	6867	ostatní plocha	zeleň	
Kobylisy	2401/9	158	ostatní plocha	zeleň	
Kobylisy	2401/11	180	ostatní plocha	zeleň	
Kobylisy	2401/12	2862	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Krč	879/32	912	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Krč	879/33	5766	ostatní plocha	zeleň	
Krč	879/60	169	ostatní plocha	zeleň	
Krč	2869/125	9798	ostatní plocha	jiná plocha	
Krč	2869/411	2102	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba jiného vlastníka - Lidl Česká republika v.o.s., ev.č. 226
Krč	2869/219	3 441	ostatní plocha		
Krč	2869/271	586	ostatní plocha		
Krč	2869/124	49 295	ostatní plocha		
Krč	3129/1	2732	ostatní plocha	jiná plocha	
Krč	3129/2	9642	ostatní plocha	manipulační plocha	
Krč	3129/3	2394	ostatní plocha	manipulační plocha	
Krč	3300	1691	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Kyje	2574/5	777	orná půda		
Kyje	2574/9	41327	orná půda		
Kyje	2575/27	15646	orná půda		
Kyje	2578/6	1206	ostatní plocha	neplodná půda	
Kyje	2574/45	81	orná půda		
Kyje	2574/144	34	orná půda		
Kyje	2802/2	793	ostatní plocha		
Kyje	2845/14	1 351	ostatní plocha		
Kyje	2845/20	1	ostatní plocha		

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku	poznámka
Lhotka	1447/1	5229	orná půda		
Lhotka	1448/5	356	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1448/8	171	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1450	215	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
Lhotka	1451	366	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1457	294	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
Lhotka	1458	301	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
Lhotka	1459	266	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
Lhotka	1460	98	zahrada		
Lhotka	1461/1	417	zahrada		
Lhotka	1461/2	93	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1462	436	zahrada		
Lhotka	1463	492	zahrada		
Lhotka	1464	324	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1465	149	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1469	435	zahrada		
Lhotka	1470	445	zahrada		
Lhotka	1473	413	zahrada		
Lhotka	1474	466	zahrada		
Lhotka	1475	7097	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1476	13	zahrada		
Lhotka	1477	27	zahrada		
Lhotka	1478	42	zahrada		
Lhotka	1479	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Lhotka	1480	2184	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1481	452	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1482	399	zahrada		
Lhotka	1483	414	zahrada		
Lhotka	1485	891	zahrada		
Lhotka	1489	234	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1490	2420	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1491	2191	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1493	5257	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1494	3053	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1495	2228	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1496	162	zahrada		
Lhotka	1497/1	87	zahrada		
Lhotka	1497/2	14	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1504	18	zahrada		
Lhotka	1506	443	zahrada		
Lhotka	1514/1	72	zahrada		
Lhotka	1514/2	19	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1521/4	2278	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1521/5	34	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1522	221	zahrada		
Lhotka	1523	240	zahrada		
Lhotka	1524	259	zahrada		
Lhotka	1525	248	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1526	401	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1527/2	74	ostatní plocha	jiná plocha	
Lhotka	1991	265	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Lhotka	1993/2	1041	zahrada		
Libeň	3614/2	38	zastavěná plocha a nádvoří		
Libeň	3626/1	1877	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3626/4	21	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba č.ev. 679, vlastník LV 2000 - STAVIMEX Praha, a.s.
Libeň	3626/5	3	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba č.ev. 679, vlastník LV 2000 - STAVIMEX Praha, a.s.
Libeň	3627	1459	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3628/1	5445	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3628/2	2	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba č.ev. 679, vlastník LV 2000 - STAVIMEX Praha, a.s.
Libeň	3629/1	1471	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3629/2	179	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba č.ev. 679, vlastník LV 2000 - STAVIMEX Praha, a.s.
Libeň	3630	239	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3631	168	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Libeň	3632	306	ostatní plocha	jiná plocha	
Libeň	3633	534	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Libeň	3636	876	ostatní plocha	zeleň	
Libeň	3637/1	26	ostatní plocha	jiná plocha	
Libeň	3637/2	313	ostatní plocha	zeleň	
Libeň	3950/1	2792	ostatní plocha	ostatní komunikace	

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku	poznámka
Libeň	3950/2	1	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba č.ev. 679, vlastník LV 2000 - STAVIMEX Praha, a.s.
Libeň	3951	277	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Libeň	3952/6	49	ostatní plocha	manipulační plocha	
Libeň	3952/7	20	ostatní plocha	jiná plocha	
Libeň	3952/8	75	ostatní plocha	jiná plocha	
Libeň	3952/2	1678	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Smíchov	69	688	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Smíchov	70	503	ostatní plocha	ostatní komunikace	pouze část pozemku(503 m2 z 3349 m2), zbylá část je komunikace
Smíchov	702	1442	ostatní plocha	jiná plocha	
Smíchov	705	516	zahrada		
Vršovice	1121/1	11257	ostatní plocha	jiná plocha	

katastrální území	parcelní číslo	výměra	druh pozemku	využití pozemku	poznámka
Horní Počemice	4095/2	42 543	orná půda		
Horní Počemice	4095/10	3 911	orná půda		
Horní Počemice	4095/11	4 498	orná půda		
Horní Počemice	4095/3	10 680	orná půda		
Jinonice	174/1	23 894	orná půda		
Jinonice	174/24	82	ostatní plocha		
Jinonice	174/25	152	ostatní plocha		
Jinonice	174/8	409	ostatní plocha		
Jinonice	174/3	35 487	orná půda		pouze část pozemku (35 487 m <sup>2</sup> z 39 737 m <sup>2</sup> ), která není vedena ve ZL Správa služeb hl. m. Prahy (4.250 m <sup>2</sup> )
Jinonice	2056/35	23	ostatní plocha		
Jinonice	174/17	306	ostatní plocha		
Jinonice	970/8	11 641	ostatní plocha		
Jinonice	971/3	7 263	ostatní plocha		
Hodkovičky	996/5	1 598	ostatní plocha		
Hodkovičky	996/6	2 094	ostatní plocha		
Hodkovičky	998	867	ostatní plocha		
Hodkovičky	996/4	1 171	ostatní plocha		
Braník	1988/1	9 376	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Braník	1969/4	4 209	ostatní plocha		
Braník	1969/9	1 435	ostatní plocha		
Braník	1977/28	1 461	ostatní plocha		
Braník	1988/2	612	ostatní plocha		
Braník	1988/3	147	ostatní plocha		
Braník	1988/9	133	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba LV 1799 - Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s.
Braník	1989/3	12	ostatní plocha		
Braník	1989/7	3 020	ostatní plocha		
Braník	1989/2	9	ostatní plocha		
Michle	700/1	3 180	ostatní plocha		
Michle	902/2	99	ostatní plocha		
Michle	2641/1	11 319	ostatní plocha		
Lipence	3	1 037	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba č.p. 221
Lipence	4	70	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba č.p. 228
Vysočany	1633/3	2 629	ostatní plocha		
Vysočany	1633/4	617	ostatní plocha		
Libeň	318	521	ostatní plocha		
Libeň	323/2	1 505	ostatní plocha		
Libeň	324	298	ostatní plocha		
Libeň	4003/1	9 109	zastavěná plocha a nádvoří		
Libeň	4003/66	39	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba, vodní dílo, hráz
Libeň	4003/67	4	zastavěná plocha a nádvoří		součástí pozemku je stavba, vodní dílo, hráz
Libeň	4003/13	1 683	ostatní plocha		
Libeň	4003/15	81	ostatní plocha		
Libeň	4003/19	64	ostatní plocha		
Libeň	4003/21	517	ostatní plocha		
Libeň	4003/14	1 245	zastavěná plocha a nádvoří		
Libeň	4003/20	994	ostatní plocha		
Libeň	4003/16	70	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba č.p. 2459, LV 2398, fyzická osoba
Libeň	4003/17	238	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba č.p. 2458, LV 2398, fyzická osoba
Libeň	4003/61	70	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba bez č.p. LV 1827 - Libeňský ostrov 1555, s.r.o.
Libeň	4003/62	113	zastavěná plocha a nádvoří		
Libeň	4003/60	30	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba bez č.p. LV 1827 - Libeňský ostrov 1555, s.r.o.
Libeň	4003/63	196	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba bez č.p. LV 1827 - Libeňský ostrov 1555, s.r.o.
Libeň	4003/24	689	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba bez č.p. LV 1827 - Libeňský ostrov 1555, s.r.o.
Libeň	4003/27	64	zastavěná plocha a nádvoří		na pozemku stojí stavba bez č.p. LV 1827 - Libeňský ostrov 1555, s.r.o.
Libeň	4003/64	211	zastavěná plocha a nádvoří		
Libeň	4003/25	221	zastavěná plocha a nádvoří		
Libeň	4003/26	55	zastavěná plocha a nádvoří		

**Tato změna zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem 1. července 2021.**

## Důvodová zpráva

Tento materiál se předkládá Radě hlavního města Prahy k odsouhlasení a následně Zastupitelstvu hlavního města Prahy ke schválení. Jedná se o návrh na změnu zřizovací listiny Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace (dále jen „PDS“).

Návrh se týká zejména změn v příloze č. 1 zřizovací listiny - Vymezení majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření.

Zřizovací listina PDS byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 17/3 ze dne 22. 5. 2020. Změny zřizovací listiny vyplývají z podrobného prověření a přípravy projektů na pozemcích, které byly PDS zřizovací listinou svěřeny a z potřeby provést menší úpravy a doplnění ke konsolidaci lokalit a zajistit tak efektivní přípravu projektů městské bytové výstavby.

Dále jsou doplněny pozemky a soubory pozemků v dalších lokalitách, které již byly v přípravné fázi vytipovány jako vhodné pro městskou bytovou výstavbu nebo pro dostupné družstevní bydlení nebo spolkové bydlení a v průběhu činnosti PDS byly opakovaně předmětem jednání a prověření, a další intenzivní práce na přípravě rozvoje těchto lokalit se jeví z pohledu hlavního města Prahy jako vhodná a žádoucí.

Proto, aby mohlo být v přípravě projektů/lokalit dále efektivně postupováno, je nutné, aby byly pozemky předány k hospodaření PDS a ta mohla, v souladu s hlavní činností definovanou ve zřizovací listině, pracovat komplexně na přípravě projektů městské bytové výstavby a některé z projektů co nejdříve dovést do fáze vydaného územního rozhodnutí.

Dále je ve zřizovací listině změněno sídlo PDS, neboť při zakládání PDS nebyl ještě znám režim fungování tzv. Radničních domů z hlediska přístupů a provozu apod., a je tedy nutné uvést adresu, kde PDS reálně sídlí.

S ohledem na doplnění lokalit / pozemků předávaných PDS k hospodaření bude třeba zajistit personálně administrativně organizační opatření v organizaci proto, aby mohly začít v krátkém časovém horizontu práce na přípravě projektů na těchto pozemcích (tzn. také na přípravě pozemků/lokalit předběžně vytipovaných pro dostupné družstevní bydlení nebo spolkové bydlení, které jsou zahrnuty v tomto doplňujícím seznamu lokalit).

Z tohoto důvodu lze očekávat ze strany PDS požadavek na adekvátní navýšení rozpočtu běžných výdajů pro PDS pro rok 2021 v 3Q 2021 předpokládané v úrovni jednotek mil. Kč celkově do 5 mil. Kč.



Komentáře k lokalitám/pozemkům, které jsou nově předávány PDS k hospodaření nebo dochází k úpravě:

1. Černý Most - pozemky doplňují již pozemky předané k hospodaření v rámci schválené zřizovací listiny a upravují stav podle aktuálního stavu v katastru nemovitostí.  
Do zřizovací listiny doplněny pozemky p.č. 221/893, 221/894, 548, k.ú. Černý Most. Pozemek p.č. 352, k.ú. Černý Most ze zřizovací listiny vyjmut, resp. na katastru nemovitostí již neexistuje ( řízení Z-13074/2020, zápis GP 661-166/2019 v rámci kolaudace stavby „Černý Most II. 5. stavba etapa 0002 – dětské hřiště, ul. Arnošta Valenty Praha 9, Černý Most“).  
Z pozemků p.č. 221/892 a 221/896, k.ú. Černý Most předány k hospodaření jen jejich části dle technického rozdělení dle přílohy č.2 důvodové zprávy.
2. Nové Dvory - pozemky doplňují již pozemky předané k hospodaření v rámci schválené zřizovací listiny; na základě diskuse s městskou částí Praha 4 a podle jejího doporučení je doplněn i pozemek p. č. 2869/124, k.ú. Krč určený územní plánem pro sport, aby toto území mohlo být zahrnuto do rozvah a přípravných kroků pro rozvoj celého území. Dále jsou doplněny pozemky p.č. 2869/219 a 2869/217, k.ú. Krč.
3. Na Hutích - pozemky doplňují již pozemky předané k hospodaření v rámci schválené zřizovací listiny a upravují stav podle aktuálního stavu v katastru nemovitostí. Nově doplněny pozemky p.č. 2574/45, 2574/144, 2802/2, 2854/14, 2845/20, k.ú. Kyje.
4. Beranka – Horní Počernice - pozemky doplňují pozemky s historicky připraveným projektem městské výstavby; jednalo se o projekt poměrně velkého rozsahu o kapacitě přibližně 500 bytů; v rámci aktuální prověření projektu bude navržena etapizace, přepracování projektu podle Zadání investora pro městskou bytovou výstavbu a prověřena možnost umístění veřejné vybavenosti – školy přímo v rámci tohoto projektu.  
Jedná se o pozemky p.č. 4095/2, 4095/10, 4095/11 a 4095/3, k.ú. Horní Počernice.
5. Jinonice – Praha 5 – pozemky doplňují pozemky u vstupního portálu pro podzemní části radlické radiály – je třeba v budoucnu zkoordinovat možné využití těchto pozemků v tomto technicky a administrativně složitém místě; budoucím využitím může být například umístění administrativy pro veřejné instituce s částečnou funkcí bydlení.  
Jedná se o pozemky p.č. 174/1, 174/24, 174/25, 174/8, 174/3, 2056/35, 174/17, k.ú. Jinonice.
6. Peroutkova – Praha 5 - pozemky doplňují pozemky vhodné pro městskou bytovou výstavbu s možností umístit další veřejné služby (včetně bydlení pro seniory). Jedná se o pozemky p.č. 970/8 a 971/3, k.ú. Jinonice.

7. Nádraží Braník – pozemky doplňují pozemky vhodné pro městskou bytovou výstavbu s možností umístit další veřejné služby (včetně bydlení pro seniory) a vhodným řešením dopravních vazeb a veřejných prostor.  
Jedná se o pozemky p.č. 996/5, 996/6, 998, 996/4, k.ú. Hodkovičky a p.č. 1988/1, 1969/4, 1969/9, 1977/28, 1988/2, 1988/3, 1988/9, 1989/3, 1989/7, 1989/2, k.ú. Braník.
8. Ohradní – Michle - pozemky doplňují pozemky vhodné pro přípravu projektu městské bytové výstavby menšího rozsahu, předběžně již byly pozemky pro tento účel prověřovány.  
Jedná se o pozemky p.č. 700/1 a 902/2, k.ú. Michle.
9. U Plynárny – Michle - pozemky doplňují pozemky vhodné pro přípravu projektu městské bytové výstavby menšího rozsahu, předběžně již byly pozemky pro tento účel prověřovány.  
Jedná se o pozemek p.č. 2641/1, k.ú. Michle.
10. Lipence - pozemky doplňují pozemky vhodné pro přípravu projektu městské bytové výstavby menšího rozsahu, předběžně již byly pozemky pro tento účel prověřovány  
Jedná se o pozemky p.č. 3 a 4, k.ú. Lipence.
11. Vysočanská - pozemky doplňují pozemky vhodné pro přípravu projektu městské bytové výstavby menšího rozsahu, předběžně již byly pozemky pro tento účel prověřovány.  
Jedná se o pozemky p.č. 1633/3 a 1633/4, k.ú. Vysočany.
12. Budínova - Bulovka - pozemky doplňují pozemky vhodné pro přípravu projektu městské bytové výstavby menšího rozsahu, předběžně již byly pozemky pro tento účel prověřovány.  
Jedná se o pozemky p.č. 318, 323/2, 324, k.ú. Libeň.
13. Libeňský přístav – pozemky doplňují pozemky vhodné pro městskou výstavbu s možností vhodně dotvořit urbanistické řešení libeňských přístavů včetně kvalitního řešení veřejných (sportovně rekreačních) prostor a propojení do dalších částí Libeňského ostrova.  
Jedná se o pozemky p.č. 4003/1, 4003/13, 4003/15, 4003/19, 4003/21, 4003/14, 4003/20, 4003/16, 4003/17, 4003/61, 4003/62, 4003/60, 4003/63, 4003/24, 4003/27, 4003/64, 4003/25, 4003/26, vše v k.ú. Libeň.
14. Kobyličky – došlo k revizi údajů vedených v katastru nemovitostí v lokalitě, aktualizuje současný stav v katastru nemovitostí (řízení Z-5455/2021).  
Nově jsou tedy doplněny pozemky p.č. 2401/8, 2401/9, 2401/11, 2401/12, k.ú. Kobyličky.
15. Libeň – přidána pozemek p.č. 3952/2, k.ú. Libeň pro konsolidaci lokality pro výstavbu bytového domu.

16. Smíchov – vyjmuta pozemek p.č. 57/1, k.ú. Smíchov (svěřeno do správy Městské části Praha 5) a doplněna část pozemku p.č. 70, k.ú. Smíchov pro konsolidaci parcely pro výstavbu bytového domu.

17. Dolní Počernice

- ze seznamu pozemků vyjmut pozemek p.č.1493/2, k.ú. Dolní Počernice. Po technickém rozdělení pozemku bude po dohodě s odborem OCP MHMP předána PDS k hospodaření jen část určená dle UP k výstavbě.

Důvodová zpráva je předkládána ve stejném znění i pro jednání Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Seznam příloh k důvodové zprávě pro jednání Rady hlavního města Prahy:

1. Úplné znění zřizovací listiny s vyznačením změn
2. schématické zobrazení lokalit a pozemků předávaných PDS k hospodaření
3. Návrh usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy