



**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
 starostka

Hlavní město Praha	
Hlavní podatelna - Mariánské	
ČÍSLO JEDNACÍ	MHMP 183 86 36/2020
DORUČENO DNE	2-12-2020
Počet listů dokumentů:	
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	JANA KRULIŠOVÁ



MHMP0950IUT

V Praze dne 30.11. 2020  
 Č.j.:OKAS/IM/512/20

**Věc: Oznámení záměru rozhodnout o majetkoprávním úkonu**

Vážení,

Městská část Praha 4 (dále jen „Městská část“) tímto v souladu s § 18 odst. 1 písm. d) Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „Statut“) oznamuje hlavnímu městu Praze následující záměr rozhodnout o majetkoprávním úkonu.

Oznámení se týká pozemku par. č. 1588/1, ostatní plocha, o výměře 2888 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 1762 v katastrálním území Krč pro obec Praha (dále jen „pozemek“). Pozemek byl na základě žádosti Městské části ze dne 4.4.2005 svěřen Statutem do správy Městské části za účelem zajištění bezplatného parkování pacientům polikliniky Budějovická.

Městská část v minulosti již uzavřela se společností MEDICON a.s., IČ: 28463293, sídlem Praha 4, Antala Staška 1670/80, PSČ 14046 (dále jen „MEDICON a.s.“), Smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 29.6.2009 k pozemku s tehdejší výměrou 2896 m<sup>2</sup>.

Podmínkou uzavření převodní smlouvy na pozemek kupujícím bylo mimo jiné získání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby parkovacího domu s minimální kapacitou 450 místo pro parkování osobních vozidel na pozemku. Po splnění této podmínky Městská část se společností Budějovická, investiční fond, a.s., nyní Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 24261386, sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „Kupující“), která je právním nástupcem společnosti MEDICON a.s., uzavřela dne 9.9.2014 Kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“) o prodeji uvedeného pozemku.

Na základě povinnosti uvedené v § 21 Statutu předložila Městská část Kupní smlouvu hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti žádosti před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Písemným sdělením Magistrátu hlavního města Prahy, odboru evidence, správy a využití majetku, ze dne 25.9.2014 a následně ze dne 17.10.2014, však bylo Městské části ze strany hlavního města Prahy sděleno, že potvrzení správnosti Kupní smlouvy nebude možné z důvodu porušení postupu při nakládání s majetkem hlavního města Prahy dle § 18 odst. 1 písm. d) Statutu.

Vklad vlastnického práva MEDICON a.s. do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy 2014 proto nebyl nikdy proveden.

Městská část v mezidobí opakovaně obdržela výzvy Kupujícího ke splnění smluvních závazků Městské části dle Kupní smlouvy. Kupující současně avizoval uplatnění nároků na náhradu škody vzniklé porušením Kupní smlouvy. Mezi Městskou částí a Kupujícím vznikl právní spor o pozemek a následky neprovedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy. Kupující mimo jiné opětovně získal pravomocné územní rozhodnutí k vybudování parkovacího pavilonu u polikliniky Budějovická na uvedeném pozemku.

Na dotčeném pozemku je nyní vybudována veřejná účelová komunikace, zčásti je pozemek využíván jako parkoviště a příjezd do budovy polikliniky Budějovická. Městská část nedisponuje dostatečnými finančními rezervami pro realizaci původního záměru zajištění bezplatného parkování pacientům polikliniky Budějovická a jakákoliv realizace jiných stavebních záměrů na pozemku je ohrožena právními spory mezi Městskou částí a Kupujícím. Aniž by Městská část předjímala výsledek právního sporu s Kupujícím o pozemek a následky nesplnění Kupní smlouvy, zvažuje Městská část jako možné řešení sporné situace uzavření dohody o narovnání nebo obdobné dohody s Kupujícím, kterou by došlo k vypořádání sporných nároků Městské části a Kupujícího, jehož součástí by zřejmě byl převod vlastnického práva k pozemku Kupujícímu.

Nedostatkem předchozího postupu Městské části, vytýkaným ze strany hlavního města Prahy a jediným hlavním důvodem zamítnutí předchozího oznámeného záměru převodu pozemku bylo právě nedodržení formálních postupů při nakládání se svěřeným pozemkem Městskou částí.

Tímto oznámením Městská část oznamuje záměr rozhodnout o novém převodu pozemku na Kupujícího za současného narovnání sporných vztahů s Kupujícím.

Záměrem Městské části je převést vlastnické právo na Kupujícího za kupní cenu uvedenou v původní Kupní smlouvě ve výši 21.184.240 Kč, stanovené znaleckým posudkem, za současné podmínky vzdání se veškerých nároků na náhradu škody Kupujícího vůči Městské části a dále závazku Kupujícího zajistit vybudování parkovacího domu na pozemku s kapacitou minimálně 450 parkovacích stání pro parkování motorových vozidel ve lhůtě dvou let od právní moci stavebního povolení pod sankcí smluvní pokuty vůči Kupujícímu.

Městská část má za to, že schválením oznamovaného záměru Městské části dojde jednak k vyřešení složitých právních sporů o pozemek a dosažení hlavního účelu, pro který byl pozemek svěřen hlavním městem Prahou do správy Městské části, tedy navýšení parkovací kapacity pro návštěvníky polikliniky Budějovická.

S pozdravem



Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Magistrát hl.m. Prahy  
Odbor evidence majetku  
Nám. Franze Kafky 1  
110 00 Praha



Irena Michalcová  
starostka MČ Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
MHMP 1859663/2020  
Sp. zn.:  
S-MHMP 1831636/2020

Vyřizuje/tel.:  
Jitka Ředinová  
236 002 594  
Počet listů/příloh: 1/0  
Datum:  
07.12.2020

**Oznámení záměru na prodej parc.č. 1588/1 v k.ú. Krč**

Vážená paní starostko,

oznámení záměru MČ Praha 4 Vaším dopisem ze dne 30.11.2020 na prodej pozemku parc.č. 1588/1 v k.ú. Krč předem určenému zájemci podléhá ustanovení § 18 odst. 1 písm. d) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy (dále jen „Statut hl.m. Prahy“). S ohledem na výše uvedené je nutné ze strany MČ Praha 4 doplnit záměr o náležitosti oznámení záměru městské části podle § 18 odst. 2 vyhlášky, uvedené v příloze č. 9 Statutu hl.m. Prahy. Doplnění se týká čestného prohlášení starostky, že na pozemek tvořící předmět záměru nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů a aktuálního znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny, zpracovaného v souladu s předpisy platnými pro rok 2021, kdy budou oznámení záměru projednávat volené orgány hl.m. Prahy. Pro informaci uvádíme, že oznámení záměru MČ Praha 4 ze dne 23.2.2016 na prodej dotčeného pozemku spol. Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. za kupní cenu ve výši 21 184 240,- Kč Zastupitelstvo hl.m. Prahy usnesením č. 19/37 ze dne 15.9.2016 neschválilo. Vzhledem k požadavku volených orgánů hl.m. Prahy doplnit tehdy projednávaný záměr o uzavření smlouvy mezi MČ Praha 4 a budoucím kupujícím, žádáme nad rámec uvedených podkladů v příloze č. 9 Statutu hl.m. Prahy zároveň o zaslání všech dosud uzavřených smluv s touto společností.

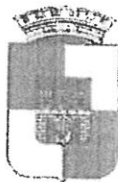
Do doby předložení výše uvedených podkladů je přerušena lhůta 45 dnů pro projednání záměru od jeho doručení v Radě hl.m. Prahy, uvedená v odst. 2 § 18 Statutu hl.m. Prahy.



-70-



mčd.4est.48et.14a



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 4  
OOM odd. hospodaření s pozemky

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 899 667/2021	Magistrát hlavního města Prahy Odbor evidence majetku
DOŘUČENO DNE: 11-06-2021	KONTROLA RTG
Počet listů dokumentu: /	Mgr. Pavla Dytrychová, ředitelka
Počet listinných příloh: /	Náměstí Franze Kafky 1/16
Počet a druh neklistinných příloh: /	110 01 Praha 1
Identifikační údaje zpracovatele:	JANA KRULIŠOVÁ



Váš dopis zn.

MHMP 1859663/2020

Č.j./spisová značka

P4/230495/21/OOM/MAR

Vyřizuje/linka *Mar*

Hana Martincová/129

Praha

9.6.2021

**Věc: Doplnění oznámení záměru prodeje nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Praha, svěřené do správy městské části Praha 4**

Vážená paní ředitelko,

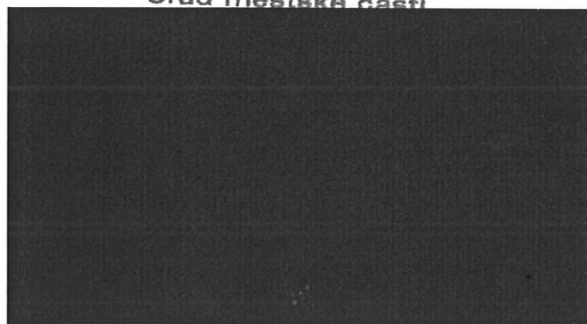
na základě Vaší výzvy č.j. MHMP 1859663/2020 ze dne 7. 12. 2020 městská část Praha 4 doplňuje oznámení záměru ze dne 30.11.2020 na prodej pozemku parc. č. 1588/1 v k. ú. Krč o požadované podklady:

- čestné prohlášení starostky, že na pozemek nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok dle zvláštních předpisů,
- aktuální znalecký posudek,
- kopie všech dosud uzavřených smluv s kupujícími, společností Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dříve MEDICON a.s., následně Budějovická s.r.o., následně Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s.).

Tímto si Vás dovoluji požádat o předložení oznámení záměru prodeje nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Praha Radě HMP k projednání.

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Městská část Praha 4  
Úřad městské části



přílohy: dle textu

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Pracoviště:

E-mail: hana.martincova@praha4.cz

IČO: 0006 3584

Bankovní spojení: 19-2000832359/0800

E-podatelna: postla@praha4.cz

Telex: + 420 261 192 111

Fax: + 420 261 192 298

Internet: www.praha4.cz