

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/112239/17/OST/FATU

V Praze dne 8.2.2021

Č.J.: P4/049814/21/OST/FATU

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Lenka Faturíková

tel.: 261 192 506, e-mail: posta@praha4.cz,

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil v územním řízení podle ust. § 84 až § 90 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 28.8.2017 podala

Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice, IČO 49371517, se sídlem Milady Horákové č.p. 85/95, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterou zastupuje Jiran a partner architekti s.r.o., IČO 12481247, se sídlem Bubenská č.p. 1477/1, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterou dále zastupuje Ing. Iveta Růžičková, IČO 48074241, nar. 31.3.1965, s místem podnikání Mejstříkova č.p. 614/12, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„KOMUNITNÍ CENTRUM PANKRÁC“

včetně účelových komunikací, parkovacích stání, pěší komunikace, hřiště, areálových rozvodů inženýrských sítí a oplocení na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1142/35 v katastrálním území Krč, včetně přípojek inženýrských sítí (jednotné kanalizace, vodovodu a NTL plynovodu), přeložky vodovodu a kabelového vedení NN na pozemcích parc.č. 1052/80, 1052/84, 1052/109, 1052/110, 1052/115, 1052/262, 1052/263, 1052/264, 1052/265, 1142/32, 1142/33, 1193/11, 3186/3 a 3186/4 v katastrálním území Krč

a včetně dočasných staveb zařízení staveniště s lhůtou trvání těchto dočasných staveb do 24 měsíců od pravomocného povolení stavby na pozemcích parc.č. 1142/1 a 1142/35 v katastrálním území Krč při ulicích Na Strži, Neveklovská a Jankovská v Praze 4,

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1052/80 (ostatní plocha), parc. č. 1052/84 (ostatní plocha), parc. č. 1052/109 (ostatní plocha), parc. č. 1052/110 (ostatní plocha), parc. č. 1052/115 (ostatní plocha), parc. č. 1052/262 (ostatní plocha), parc. č. 1052/263 (ostatní plocha), parc. č. 1052/264 (ostatní plocha), parc. č. 1052/265 (ostatní plocha), parc. č. 1142/1 (ostatní plocha), parc. č. 1142/32 (ostatní plocha), parc. č. 1142/33 (ostatní plocha), parc. č. 1142/35 (ostatní plocha), parc. č. 1193/11 (ostatní plocha), parc. č. 3186/3 (ostatní plocha) a parc. č. 3186/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Krč.

Druh a účel umísťované stavby (popis stavby):

- **Komunitní centrum** na pozemcích parc.č. 1142/1 a 1142/35 v k.ú. Krč
- **Účelová komunikace, včetně přilehlých parkovacích stání a zpevněné plochy** na pozemcích parc.č. 1142/1 a 1142/35 v k.ú. Krč
- **Pěší komunikace** na pozemku parc.č. 1142/1 v k.ú. Krč
- **Přeložka vodovodního řadu** na pozemcích parc.č. 1052/80, 1052/110, 1052/262, 1052/265 a 3186/3 v k.ú. Krč
- **Kabelové vedení NN** na pozemcích parc.č. 1052/109, 1052/110, 1052/115, 1052/263, 1052/264, 1052/265, 1142/33, 3186/3 a 3186/4 v k.ú. Krč
- **Přípojka jednotné kanalizace** na pozemcích parc.č. 1142/1 a 3186/3 v k.ú. Krč
- **Přípojka vodovodu** na pozemcích parc.č. 1142/1 a 3186/3 v k.ú. Krč
- **Přípojka NTL plynovodu** na pozemcích parc.č. 1142/1 a 1142/32 v k.ú. Krč
- **Areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace (včetně retenčního potrubí - vodní dílo), NTL plynovodu a elektro NN** na pozemcích parc.č. 1142/1 a 1142/35 v k.ú. Krč
- **Hřiště s umělým povrchem** na pozemku parc.č. 1142/1 v k.ú. Krč
- **Oplocení** na pozemku parc.č. 1142/1 v k.ú. Krč
- **Dočasné stavby zařízení staveniště s lhůtou trvání těchto dočasných staveb do 24 měsíců od pravomocného povolení stavby:**
 - buňkoviště na pozemku parc.č. 1142/1 v k.ú. Krč
 - staveništní rozvody vodovodu a elektro NN na pozemcích parc.č. 1142/1 a 1142/35 v k.ú. Krč

Podmínky pro umístění stavby:

- 1) Komunitní centrum bude umístěno na pozemcích parc.č. 1142/1 a 1142/35 v k.ú. Krč v úzkém bloku vymezeném ulicemi Na Strži, Neveklovská, Jankovská a nezařazenou komunikací navazující západním směrem na ulici Pacovská. Plocha záměru Komunitního centra, tvaru protáhlého lichoběžníku se nachází v severní části toto bloku při ulici Neveklovská a bude navazovat na plochu sportu vymezenou územním plánem na téměř celé zbývající ploše bloku a rovněž v části plochy záměru, kromě malé jižní části bloku vymezené územním plánem pro zeleň. Na severní straně plochy záměru komunitního centra, která bude oplocena, bude vstupní prostor pro pěší v návaznosti na vstup do areálu z jižního chodníku křižovatky ulic Na Strži a Neveklovská a na jižní straně pozemku komunitního centra bude sportovní plocha.
- 2) Základní hmotu komunitního centra bude tvořit dvoupodlažní podélná stavba se sedlovou střechou, s bočním vchodovým křídlem orientovaným východním směrem k ulici Jankovská a s věží ukončenou štíhlým jehlanem v severním průčelí objektu. Objekt komunitního centra bude mít jedno podzemní podlaží pod částí půdorysu. Využití objektu bude pro společenské, liturgické a sportovní aktivity.
- 3) Komunitní centrum bude na uvedených pozemcích umístěno takto (výškové úrovně jsou uvedeny ve výškovém systému Bpv):

Komunitní centrum bude mít v obou nadzemních podlažích půdorys tvaru nepravidelného kříže delší osou orientovaného podél ulice Na Strži. Hlavní křídlo objektu bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech max. 47,35 x 13,25 m. Východní boční křídlo bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech max. 12,6 x 8,2 m, přičemž šířka křídla je 12,6 m. Západní boční křídlo bude mít šířku rovněž max. 12,6 m a bude předstupovat před líc západního průčelí o max. 0,5 m. Obě boční křídla budou ve vzdálenosti 13,62 m od severního průčelí objektu.

V severním průčelí komunitního centra bude hranolová věž o rozměrech cca 2,2 x 2,2 m ukončená štíhlým jehlanem. Věž bude umístěna svojí severní stranou v lici severního průčelí objektu komunitního centra.

Sedlová střecha objektu bude ukončena zaatikovým žlabem a její konstrukce nebude přesahovat před líc průčelí. V ploše sedlové střechy nebudou žádné vikýře.

1. PP bude umístěno pod východním křídlem objektu komunitního centra. Na jižní straně 1. PP bude anglický dvorek.

Vzdálenosti nadzemní části objektu komunitního centra od sousedních pozemků a staveb:

Severní průčelí objektu bude ve vzdálenosti 10,1 m od hranice sousedního pozemku komunikace Neveklovská parc.č. 3186/3 v k.ú. Krč, v místě nejmenší vzdálenosti mezi severovýchodním nárožím objektu komunitního centra a hranicí uvedeného sousedního pozemku.

Východní průčelí objektu bude ve vzdálenosti min. 24,8 m od hranice sousedního pozemku komunikace Jankovská parc.č. 1142/32 v k.ú. Krč.

Západní průčelí objektu bude ve vzdálenosti min. 7,25 m od hranice sousedního pozemku komunikace Na Strži parc.č. 1052/265 v k.ú. Krč.

Úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1. NP objektu komunitního centra bude ve výšce 268,60 m n.m.

Horní líc atiky sedlové střechy objektu komunitního centra při jejím spodním okraji bude ve výšce max. 277,18 m n.m.

Hřeben sedlové střechy objektu komunitního centra bude ve výšce max. 281,85 m n.m.

Horní hrana věže komunitního centra ve tvaru hranolu bude ve výšce max. 287,10 m n.m. a vrchol věže bude ve výšce max. 298,6 m n.m.

Úroveň čisté podlahy 1. PP objektu komunitního centra bude ve výšce cca 265,26 m n.m.

Úroveň upraveného terénu po obvodu objektu komunitního centra bude ve výšce cca 268,50 m n.m., kromě úrovně upraveného terénu při východním průčelí východního křídla objektu, která bude ve výšce 258,58 m n.m.

- 4) Povrchová úprava obvodového pláště komunitního centra bude v celé ploše vyjma otvorových prvků jednotným obkladem z cihlových pásků. Střešní krytina sedlové střechy bude z pálených tašek a krytina centrální věže bude měděná. Žlaby budou zaatikové.
- 5) Komunitní centrum bude mít pro všechny funkce zajištěno celkem 35 parkovacích stání na zpevněných plochách ve východní části areálu komunitního centra, umístěných kolmo po obou stranách nové účelové komunikace. Z celkového počtu 35 parkovacích stání budou 4 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Šířka parkovacích stání bude 2,5 m, přičemž šířka krajních stání bude 2,75 a šířka stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude 3,5 m, Délka parkovacích stání bude 5 m a šířka účelové komunikace v místě oboustranných parkovacích stání bude min. 8,96 m. Délka zpevněné plochy pro parkovací stání na západní straně účelové komunikace, včetně chodníku pro přístup do sportovní části komunitního centra bude cca 37 m a délka zpevněné plochy pro parkovací stání na východní straně účelové komunikace bude cca 57,2 m.
- 6) Povrchová úprava účelové komunikace bude ze žulové dlažby a povrchová úprava parkovacích stání bude ze zatravnovací dlažby, přičemž zatravnovací dlažba parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm. Odvodnění zpevněných ploch pro parkovací stání, které budou vyspádovány směrem k účelové komunikaci, a odvodnění účelové komunikace bude pomocí šterbinového žlabu umístěného v ose účelové komunikace, kterým budou dešťové vody odváděny do retenčního potrubí umístěného pod účelovou komunikací a regulovaným odtokem 4 l/s budou odváděny přípojkou jednotné kanalizace do veřejné jednotné kanalizace v ulici Neveklovská.
- 7) Účelová komunikace pro příjezd k parkovacím stáním bude napojena na veřejnou komunikaci sjezdem z místní komunikace III. třídy v ulici Neveklovská, obousměrným dvoupruhovým zesíleným chodníkovým přejezdem se sklopeným obrubníkem šířky 6,3 m.
- 8) Bezbariérový přístup pro pěší do komunitního centra bude po pěší komunikaci šířky min. 2 m od vstupu do areálu komunitního centra z jižního chodníku křižovatky ulic Na Strži a Neveklovská s kruhovou piazettou před severním průčelím komunitního centra pod věží, která bude navazovat na rozptylovou plochu před hlavním vstupem do komunitního centra na jeho východní straně. Uprostřed piazetty bude informační pylon výšky cca 2,1 m. Povrchová úprava pěší komunikace bude z dlažby a odvodnění bude do přilehlé plochy zeleně. Pro přístup do sportovní části komunitního centra bude sloužit pěší komunikace šířky min. 2 m vedená z areálové účelové komunikace s povrchovou úpravou z dlažby. Zbývající plocha areálu komunitního centra bude ozeleněna a před jižním průčelím objektu komunitního centra bude umístěno sportovní hřiště s umělým povrchem o max. rozměrech 14 x 9 m, odvodněné do přilehlé plochy zeleně.

- 9) Areál komunitního centra bude nově oplocen a to podél hranic sousedních pozemků 1052/65, 1142/32 a 3186/3 v k.ú. Krč a na jižní straně bude areál uzavřen oplocením vedeným přibližně kolmo k hranici sousedního pozemku komunikace Na Strži parc.č. 1052/265 v k.ú. Krč, ve vzdálenosti cca 37,15 m od jihozápadního rohu pozemku parc.č. 1142/35 v k.ú. Krč. Výška oplocení bude max. 0,8 m. V místě vstupu do areálu z jižního chodníku křižovatky ulic Na Strži a Neveklovská bude oplocení areálu zalomeno směrem dovnitř areálu, tak aby navázalo na pěší komunikaci k hlavnímu vstupu do komunitního centra. U vstupu do areálu bude v oplocení pilíř výšky max. 0,8 m s domovní schránkou a videotelefonem.
- 10) Komunitní centrum bude napojeno na veřejnou technickou infrastrukturu takto:
- Vodovod** – novou vodovodní přípojkou DN 50 délky cca 15,5 m napojenou na stávající vodovodní řad DN 150 v ulici Neveklovská.
- Kanalizace jednotná** – novou přípojkou jednotné kanalizace KT 200 délky cca 23,5 m napojenou do stávající stoky jednotné kanalizace KT 300 v ulici Neveklovská.
- Kanalizace dešťová** – dešťové vody ze střechy objektu komunitního centra, z účelové komunikace a z parkovacích stání budou svedeny do retenčního potrubí DN 1200, délky cca 55 m o objemu min. 56 m³ umístěného pod účelovou komunikací, odkud budou řízeným odtokem 4 l/s vypouštěny do jednotné kanalizační přípojky.
- Plynovod** – novou NTL plynovodní přípojkou DN 40 délky cca 10,8 m napojenou na stávající NTL plynovodní řad DN 250 v ulici Jankovská. Přechod vozovky komunikace Jankovská bude proveden bez narušení povrchu, protlakem.
- Elektro** – novou kabelovou přípojkou (smyčkou) NN délky cca 319 m. Ze stávající TS 2929 v ulici Neveklovská bude veden nový kabel elektro NN, který smyčkově připojí novou přípojkovou skříň SS 102 na pozemku záměru 1142/1 v k.ú. Krč a bude dále připojen do stávající RIS 59/1197 v ulici Na Strži. Ze stávající TS 2929 bude trasa kabelu vedena západním směrem v severním chodníku ulice Neveklovská, proti nové přípojkové skříni komunitního centra SS 102 trasa přejde do jižního chodníku a z přípojkové skříně SS102 bude dále pokračovat západním směrem v jižním chodníku komunikace Neveklovská, na křižovatce ulic Neveklovská x Na Strži se trasa zlomí jižním směrem a bude dále pokračovat v zeleném pásu na východní straně komunikace Na Strži a dále přejde příčným přechodem komunikaci Na Strži a bude ukončena ve stávající RIS 59/1197 v oplocení na západní straně ulice Na Strži. Přechod vozovky komunikace Na Strži bude proveden bez narušení povrchu, protlakem. V zeleném pásu na východní straně komunikace Na Strži bude ponechán výsadbový pás šířky min. 1,5 m.
- 11) V souvislosti se stavbou bude provedena přeložka stávajícího propojovacího vodovodního řadu DN 300 vedeného z ulice Na Strži do ulice Jankovská přes pozemek záměru parc.č. 1142/1 v k.ú. Krč. Přeložka propojovacího vodovodního řadu v délce cca 121,5 m (déle jen trasa) bude začínat napojením na stávající vodovodní řad v ulici Milevská ve vozovce komunikace na křižovatce ulic Na Strži x Milevská odkud povede východním směrem přechodem komunikace Na Strži na křižovatku ulic Na Strži a Neveklovská, odkud bude dále vedena ve vozovce komunikace Neveklovská až na křižovatku ulic Neveklovská x Jankovská, kde bude napojena na stávající vodovodní řad v ulici Jankovská. Přechod vozovky komunikace Na Strži bude proveden bez narušení povrchu, protlakem.
- 12) Pro potřebu umístění shora uvedené stavby budou umístěny dočasné stavby zařízení staveniště s lhůtou trvání těchto dočasných staveb do 24 měsíců od pravomocného povolení stavby:
- Plocha zařízení staveniště bude vymezena v jižní části plochy záměru na pozemku parc.č. 1142/1 v k.ú. Krč.
 - Na ploše zařízení staveniště budou v jeho východní části umístěny 2 staveništní buňky, vedle sebe.
 - Příjezd na plochu zařízení staveniště bude sjezdem z komunikace Neveklovská v místě dopravního napojení záměru.
 - Doprava v klidu pro zařízení staveniště bude řešena na pozemku záměru.
 - Oplocení zařízení staveniště bude stávajícím oplocením.
 - Zařízení staveniště bude napojeno na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii navrhovanými trvalými přípojkami objektu Komunitního centra vybudovanými v předstihu. Na ploše zařízení staveniště budou staveništní rozvody vody, kanalizace a elektro NN.

13) Stavba bude koordinována se stavbami:

- Akce č. Akce č. 2012-1025-00810 Výstavba trasy metra D v tr. Nám. Míru – Písnice P4, investor: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany
- Akce č. 2017-1025-03458 Na Strži, Jankovská, zař. Staveniště VO-OL, P4, investor: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany
- Akce č. 2019-1025-01823 Pankrác, optická síť,P4, investor BOHEMIATEL, s.r.o., Libušská 27/210, 140 00 Praha 4
- Akce č.2019-1025-03266 Na Strži, BÚ 2020, P4, investor: Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., Rásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

Podmínky pro projektovou přípravu stavby, tj. projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení, oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora či veřejnoprávní smlouvě:

- 14) K žádosti o stavební povolení (k oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora) bude doloženo povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4, jako příslušného dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny v případě, že dřeviny budou dosahovat velikostí předepsaných vyhláškou MŽP ČR č. 395/192 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- 15) Projektová dokumentace bude řešit dostatečný prostor pro ukládání směsného i tříděného odpadu opadu situovaného na pozemku stavby, uvnitř objektu.
- 16) Součástí projektové dokumentace bude řešení organizace a postupu výstavby, které bude mj. obsahovat předpoklad četnosti staveništní dopravy, návrh přepravních tras, doplnění ploch pro očistu staveništních vozidel – oklepovou rampu nebo plochu pro očistu staveništních vozidel ostříkem tlakovou vodou včetně její recyklace a návrh dopravních opatření v místě dočasných záborů. Před realizací stavby bude prověřena únosnost vozovek na předpokládanou staveništní těžkou dopravu.
- 17) Z projektové dokumentace bude zřejmé, že bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
- 18) Projektová dokumentace bude řešit ochranu stromů na staveništi před mechanickým poškozením. Během stavby požadujeme postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů tak, aby nedošlo k poškození absorčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Případný redukční řez větví (nebo příp. poškození větví v průběhu prací) bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (prostředky k ošetření ran, růstovými stimulanty). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.
- 19) Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Investor je povinen zajistit na vlastní náklady, po dobu provádění stavby, přímý dohled odborníka specializovaného na ochranu dřevin při stavební činnosti, který zajistí ochranu těchto dřevin.
- 20) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, uvedené ve stanovisku ze dne 11.8.2020 pod č.j. P4/331871/20/OŽPAD/STAN/St:
 - Dva plynové kondenzační kotle každý o výkonu 45 kW budou dle tabulky 14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOX) 70 mg/kWh.
 - V průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem:

- Během realizace povrchových úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí
 - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
 - Případné přechodné zábery v prostorech místních komunikací včetně chodníků (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu nebo ke skládání, nakládání věcí a materiálů) bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle §25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - Výkopek, vybourané, ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostorech místních komunikací včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochu místních komunikací a do dešťových vpustí.
 - Stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala místní komunikace čekáním na jejich využití.
 - Stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostorů místních komunikací (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění).
 - Povrchové vody z nemovitostí dotčených stavbou nesmí být svedeny na místní komunikace.
 - Nová vjezdová vrata a vstupní brána do objektu nesmí při otevření zasahovat do profilu místní komunikace, to platí i pro vjezdová vrata na staveniště.
 - V území dotčeném realizací akce bude pěší provoz zabezpečen podle bodu 4. přílohy č. 2 k vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a bude umožněn příjezd Integrovaného záchranného systému a dopravní obsluhy.
 - Chodníky jako součást místních komunikací nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže.
 - Konstrukce místních komunikací včetně chodníků, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s.)
- 21) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Magistrátu hl.m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, jako silničního správního úřadu uvedené ve stanovisku ze dne 20.1.2016 pod č.j. MHMP-103745/2016/ODA-O4/Da, spis.zn. S-MHMP 2143321/2015:
1. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (projekt předkládaný ke stavebnímu řízení) budou zásady organizace výstavby, které budou zpracovány tak, aby:
 - a) po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále byl zachován provoz MHD včetně bezpečného přístupu k zastávkám;
 - b) byla zajištěna čistota okolních komunikací (u výjezdu ze staveniště budou oklepové a mycí rampy);
 - c) byly minimalizovány zábery stávajících komunikací včetně parkovacích stání.
 2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. Pro provádění stavby budou využívány pracovní pruhy určené rozhodnutím příslušného správního úřadu ve smyslu § 25 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- 22) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu uvedené ve stanovisku ze dne 8.6.2016 pod č.j. P4/065243/16/OST/KSOT, spis. zn. P4/075703/16/OST/KSOT:

- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat podrobné řešení retenčního zařízení včetně výpočtu požadované retence podle příslušné normy (ČSN 75 6261 Dešťové nádrže) Celkové řešení likvidace dešťových vod bude navrženo v souladu s normou TNV 75 9011.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení popř. pro další postupy podle stavebního zákona bude obsahovat podrobnější řešení zajištění likvidace dešťových vod ze stavební jámy. V případě vypouštění této vody do kanalizace bude k tomuto řešení k dalšímu řízení vedenému stavebním úřadem doloženo souhlasné vyjádření vlastníka a provozovatele kanalizace.
- 23) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky TSK hl.m. Prahy, a.s., uvedené v technickém stanovisku ze dne 2.10.2020, zn. TSK/31722/20/1109/Kon:
- v místě navrhovaného vjezdu na parkoviště požadujeme vybudovat zesílený přejezd přes chodník s dlážděným povrchem z drobné žulové dlažby 10D (110/100 mm), kladené do kroužkové vazby, včetně sklopení silničních žulových obrub do betonového lože. V místě vjezdu dále požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku – případné výškové rozdíly požadujeme řešit výhradně na pozemku investora,
 - příčné přechody vozovek komunikací Na Strži a Jankovská přeložkou vodovodního řadu, kabelem NN a plynovodní přípojkou požadujeme provést bez narušení povrchu vozovky – protlakem,
 - podélným výkopem narušený živičný povrch vozovky komunikace Neveklovská po pokládce přeložky vodovodního řadu požadujeme obnovit v celé šíři dotčeného jízdního pruhu z ACO 11 + (ABS I) v tl. 50 mm, včetně asfaltového spojovacího postřiku, v rýze včetně obdobné konstrukční skladby dle stávající, min. však v této: hutněný zásyp ze štěrkodrti fr. 0-63, podkladní beton SC C20/25 (PB I) – 250 mm, ACL 22+ (ABVH I) – 50 mm,
 - výkopy narušenou komunikační zeleň požadujeme po provedení výkopových prací ohumusovat kvalitní ornici tl. min. 100 mm, osít travním semenem, zároveň požadujeme dodržení „Technických podmínek pro výkopové práce v komunikační zeleni“,
 - před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu popřípadě „mobilní tlakovou mycí linku“ pro vyjíždějící stavební mechanizaci a vozidla,
 - po celou dobu výstavby komunitního centra požadujeme investorem provádět průběžnou údržbu a čištění přilehlých komunikací Na Strži, Neveklovská a Jankovská, za účelem zajištění sjízdnosti a schůdnosti
 - vzhledem k rozsahu stavby a objemu staveništní dopravy, kdy se předpokládá velké dopravní zatížení přilehlých komunikací Na Strži, Neveklovská a Jankovská, požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby pasportní foto nebo video dokumentaci těchto přilehlých komunikací a předal ji OS TSK pro Prahu – Jih při uzavírání nájemní smlouvy. Po dokončení stavby, budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s OS TSK opravu, popřípadě rekonstrukci, stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací.
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy č. 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,
 - stavba zasahuje do úseků zón placeného stání č. P4-1731, P4-1724, požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů,
 - požadujeme předložit další stupeň k vyjádření (PD musí mimo jiné obsahovat i řešení odvodnění a dopravního značení, příčný řez v místě napojení nového vjezdu na vozovku komunikace Neveklovská včetně konstrukční skladby, a budou zde zapracovány veškeré požadavky a připomínky, a to jak v textové, tak v grafické podobě),
 - před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK.
- 24) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky DP hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise, uvedené v souhrnném stanovisku ze dne 28.2.2017, zn. 100130/6Ko291/294:
- Po celou dobu stavebních prací musí být zachován provoz autobusové dopravy.
 - Překonání komunikace Na Strži přípojkami požadujeme realizovat pomocí protlaku.

- Navrhované umístění objektu komunitního centra přímo nad ražené tunely připravovaného provozního úseku metra I.D Depo Písnice – Náměstí Míru (vydáno pravomocné územní rozhodnutí) vyžaduje důslednou koordinaci s danou dopravní stavbou, v zájmu odpovídajícího zabezpečení ochrany proti negativním účinkům výstavby a provozu metra (poklesová zóna, otřesy, vibrace, bludné proudy atd.) v řešení stavby komunitního centra.
 - V podloží posuzovaného objektu komunitního centra dojde vlivem výstavby ražených tunelů trasy metra D ke změnám napětí, které se projeví vznikem poklesové kotliny. Proto je nutné v rámci zpracování DSP dané stavby stanovit hodnoty poklesové kotliny v úrovni základové spáry objektu. Tyto hodnoty musí být zohledněny při konkrétním návrhu nosných konstrukcí objektu komunitního centra, které musí tyto vyvolané vlivy bezpečně přenést.
 - V dalším stupni se musí projektová dokumentace zabývat i ochranou před bludnými proudy a před vlivem šíření vibrací z provozu metra.
 - DSP objektu komunitního centra musí být předložena METROPROJEKTU Praha, a.s. k posouzení. Bez dokladování souhlasu projektanta metra s řešením dané stavby ve stupni DSP nebude Dopravním podnikem hl.m. Prahy, akciová společnost, vydáno souhlasné stanovisko pro stavební řízení.
- 25) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. uvedené ve vyjádření zn. PVK 42388/OP/20 ze dne 4.8.2020:
- Veškeré nově navržené objekty musí být navrženy mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (včetně jejich přeložek) pro veřejnou potřebu dle zákona 274/2201 Sb. O vodovodech a kanalizacích § 23 odst. 3)
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok od DN > 200 mm se při neověřené hloubce uložení potrubí ochranné pásmo rozšiřuje o 1 m.
 - Zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
 - Vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu výstavby přístupné a nesmí dojít stavební činností k jejich poškození.
- 26) Do projektové dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Pražské vodohospodářské společnosti a.s., uvedené ve vyjádření zn. 2515/20/2/02 ze dne 10.8.2020:
- Součástí přeložky vodovodu musí být likvidace dutých prostorů po stávajícím vodovodu a armaturních šachtách ve smyslu zásad ČSN 75 6101.
 - Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, popřípadě renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i podobu výstavby.
 - V průběhu výstavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny.
- 27) Budou splněny podmínky Technologie hlavního města Prahy, a.s. uvedené ve vyjádření č. VPD-00728/2020 ze dne 3.8.2020:
- Podzemní kabelové vedení VO, které je vedeno v chodníkovém tělese v ulici Neveklovská je nutné v místě nově vybudovaného vjezdu uložit do obetonované chráničky DN 110 s krytím 1 m a s přesahem 0,5 m na každou stranu do přilehlého přidruženého prostoru.
 - Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení nebo prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.

- 28) Při zpracování projektové dokumentace (souběhu nebo křížení přípojek inženýrských sítí se stávajícími zařízeními technického vybavení) budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
- 29) Z projektové dokumentace bude zřejmé, že souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
- 30) V projektové dokumentaci bude vyznačen průběh podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s., Dial Telecom, a.s., PODA a.s. a T-mobile Czech Republic a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí. Projektová dokumentace bude dále obsahovat návrh řešení ochrany uvedených podzemních vedení v průběhu realizace stavby a bude předložena k posouzení těmto společnostem.

Podmínky pro provedení přípojek inženýrských sítí a kabelového vedení elektro 1 kV:

- 31) Budou splněny podmínky TSK hl.m. Prahy, a.s., uvedené v technickém stanovisku ze dne 2.10.2020, zn. TSK/31722/20/1109/Kon:
- příčné přechody vozovek komunikací Na Strži a Jankovská kabelem NN a plynovodní přípojkou požadujeme provést bez narušení povrchu vozovky – protlakem,
 - v místě kanalizační přípojky ve vozovce komunikace Neveklovská požadujeme provést kontrolu hutnění zásypu rýhy pomocí statické zatěžovací zkoušky,
 - výkopy narušený živичný povrch chodníku komunikace Neveklovská požadujeme po pokládce kabelů NN obnovit v celé šíři z ACO 8 CH (ABJ II) tl. 50 mm, v rýze včetně konstrukce; dále požadujeme provést znovuosazení silničních žulových obrub do betonového lože,
 - výkopy narušený dlážděný povrch chodníku komunikace Neveklovská požadujeme po pokládce kNN předláždít v celé šíři a ve stejném vzoru, materiálu a barevnosti dlažby dle stávající odbornou certifikovanou dlaždičskou firmou,
 - v místě nároží komunikace Neveklovská x Na Strži bude rozsah zpětných úprav chodníku upřesněn při místním šetření za účasti zástupců investora a OS TSK pro Prahu – JIH po provedení výkopových prací (svolá investor).
- 32) Budou splněny podmínky DP hl.m. Prahy, a.s. – Svodné komise, uvedené v souhrnném stanovisku ze dne 28.2.2017, zn. 100130/6Ko291/294:
- Po celou dobu stavebních prací musí být zachován provoz autobusové dopravy.
 - Překonání komunikace Na Strži přípojkami požadujeme realizovat pomocí protlaku.
- 33) Budou splněny podmínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. uvedené ve vyjádření zn. 2515/20/2/02 ze dne 10.8.2020:
- Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, popřípadě renovovány a provedeny výškové rektifikace. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i podobu výstavby.
 - V průběhu výstavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny.
- 34) Budou splněny podmínky Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. uvedené ve vyjádření zn. PVK 42388/OP/2020 ze dne 4.8.2020:
- V ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně.
 - Zařízení staveniště situovat mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a stok – upozorňujeme, že ochranné pásmo vodovodů a stok pro veřejnou potřebu je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany u profilů do DN 500 včetně, u profilů nad DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.

- Vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu výstavba přístupné a nesmí dojít stavební činností k jejich poškození.
- 35) Budou splněny podmínky PREdistribuce, a.s. uvedené ve vyjádření č.j. 25088465 ze dne 23.5.2016:
- Respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon). V těchto pásmech nelze provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- 36) Budou splněny podmínky Technologie hlavního města Prahy, a.s. uvedené ve vyjádření č. VPD-00728/2020 ze dne 3.8.2020:
- Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelity nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení nebo prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být přejížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Pokud dojde k přepravě vysokého nákladu stavebníka pod trasou nadzemního vedení, musí být respektována výška vedení nad zemí, aby nedošlo k jeho poškození.
- 37) Budou splněny podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. uvedené ve vyjádření zn. 2020/OSDS/05050 ze dne 17.9.2020:
- Odborné provedení plynovodní přípojky je nutné provést pouze oprávněným zhotovitelem, který má platné oprávnění k podnikání v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny. Oprávněná organizace musí být dále držitelem oprávnění a vlastní provedení prací musí být zajištěno pracovníky s příslušným osvědčením o odborné způsobilosti vydaného ve smyslu zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
 - Při výstavbě plynárenského zařízení požadujeme respektovat platné právní předpisy, normy ČSN EN 12007, část 1 – 3, ČSN 73 6005, ČSN 73 61 33, ČSN EN 1610, technická pravidla G 70201, 70204, 90501, včetně technických předpisů souvisejících a technické pokyny pro výstavbu plynovodů a přípojek v oblasti působnosti PPD
 - Svářečské práce na ocelovém potrubí požadujeme provádět dle postupů svařování (WPS) vyhotovených na základě protokolů o schválení postupů svařování (WPAR, WPQR) v souladu s ČSN EN ISO 15609-1 (metoda 111) a ČSN EN ISO 15609-2. Pro svařování plastových plynovodů musí být v souladu s ČSN EN 12007 – 1 zpracovány technologické postupy pro zhotovení spojů na PE (TP – PE) při kvalifikaci svářeče TPG 927 04. při kvalifikaci svářeče ČSN ENS 13067 musí být zpracovány specifikace postupu svařování (WPS).
 - Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - Před zahájením stavení činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení dle postupu tohoto výše uvedeného vyjádření.
 - Termín předání staveniště oznamte min. 14 dní před zahájením vlastních stavební činnosti
 - Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumisťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, do vzd. méně než 0,5 m bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - U odhalených částí plynovodu a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení, požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - Podsypaní a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- 38) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi, zejména musí být dodrženy

požadavky uvedené ve stanoviscích těch vlastníků či správců sítí, které se na dotčených pozemcích nacházejí (CETIN a.s., Dial Telecom, a.s., PODA a.s. a T-mobile Czech Republic a.s.) zejména:

- Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic.
- Při realizaci musí být dodržena norma ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy.
- Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
- Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je

Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice, Milady Horákové č.p. 85/95, 170 00 Praha 7-Holešovice

Bytové družstvo Milevská 22, Milevská č.p. 1105/22, 140 00 Praha 4-Krč

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dial Telecom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PODA a.s., 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Společenství pro dům - Milevská 1111/28, Milevská č.p. 1111/28, 140 00 Praha 4-Krč

Společenství vlastníků Bartákova 1109, Bartákova č.p. 1109/34, 140 00 Praha 4-Krč

Společenství vlastníků Bartákova 1110/36, Praha 4 - Krč, Bartákova č.p. 1110/36, 140 00 Praha 4-Krč

Společenství vlastníků domu Bartákova 1107/40 Praha 4, Bartákova č.p. 1107/40, 140 00 Praha 4-Krč

Společenství vlastníků jednotek Bartákova 38, Bartákova č.p. 1108/38, 140 00 Praha 4-Krč

Společenství vlastníků Milevská 1112 Praha 4, Milevská č.p. 1112/26, 140 00 Praha 4-Krč

Společenství vlastníků Milevská 24, Milevská č.p. 1106/24, 140 00 Praha 4-Krč

O d ů v o d n ě n í :

Dne 28.8.2017 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební žádost o vydání územního rozhodnutí na ve výroku uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 k této vyhlášce.

Po provedeném územním řízení bylo odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4 vydáno rozhodnutí ze dne 28.6.2019 pod č.j. P4/257412/19/OST/FATU, kterým byla žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby zamítnuta. Na základě odvolání žadatele bylo rozhodnutí odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4 zrušeno rozhodnutím MHMP STR ze dne 8.1.2020 pod č.j. MHMP 2589777/2019, spis.zn. S-MHMP 1983105/2019/STR a věc byla vrácena k novému projednání. Rozhodnutí MHMP STR nabylo právní moci dne 23.1.2020.

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána před 1.1.2018, tj. před účinností zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a dle čl. II - přechodného ustanovení výše uvedeného zákona bodů 10 – „Správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů“, postupoval stavební úřad dle platných právních předpisů v době podání žádosti.

Stavební úřad postupoval při posuzování předložené dokumentace (vypracované v listopadu 2015, s následnými úpravami dokumentace označenými revize 06/2020) vzhledem k datu vypracované dokumentace v listopadu 2015, podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Dne 14.9.2020 podáním pod č.j. 510052/20 žadatel doplnil do spisu upravenou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění ve výroku uvedené stavby s označením dokumentace jako revize 06/2020.

Stavební úřad v rámci součinnosti požádal dotčené orgány Magistrát hl.m. Prahy, odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, Magistrát hl.m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Magistrát hl.m. Prahy, odbor pozemních komunikací drah a Hygienickou stanicí hl.m. Prahy o vyjádření a stanoviska k upravené dokumentaci, která na základě žádosti od uvedených dotčených orgánů obdržel.

Dne 2.12.2020 pod č.j. 681595/20 žadatel doplnil do spisu aktualizovaná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a aktualizovaná stanoviska a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

Navrhovaný záměr je zakreslen v grafické příloze v měřítku katastrální mapy (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb v měřítku 1:1000) a v koordinační situaci v měřítku 1:250, které budou v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona zaslány žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Charakteristika umísťované stavby v žádosti a dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí:

Navrhovaná stavba je podle údajů uvedených v dokumentaci novostavbou komunitního centra o 2 nadzemních podlažích se sedlovou střechou a věží, s 1 podzemním podlažím pod částí půdorysu. Využití objektu bude pro společenské, liturgické a sportovní aktivity. Komunitní centrum bude provozně odděleno na dvě části, část společenskou a liturgickou a na část s využitím pro sportovní aktivity se samostatnými vstupy. Hlavní shromažďovací prostor (společenský sál) ve 2. NP zasahuje i do části pro sportovní aktivity a je variabilně dělitelný na část sloužící liturgickým účelům a na víceúčelový sál pro další společenské a tělovýchovné aktivity církve. 1. PP bude využito jako technické zázemí.

Součástí záměru je nové kabelové vedení NN a přeložka vodovodního řadu a dále přípojky inženýrských sítí pro napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu.

Poloha záměru (současné řešeného celku) na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1142/35 v k.ú. Krč je 4 453 m².

Kapacity navržené stavby:

| | |
|---|----------------------|
| Hrubá podlažní plocha komunitního centra – nadzemní části | 1 472 m ² |
| – podzemní části | 122 m ² |
| Čistá plocha – část společenská a liturgická | 637 m ² |
| – sportovní aktivity | 550 m ² |

Zastavěná plocha stavby je 736 m²

Obestavěný prostor je cca 16 708 m³

Počet parkovacích stání:

Na zpevněných plochách na ploše záměru – 35 stání, z celkového počtu budou 4 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

Součástí stavby jsou:

- objekt Komunitního centra obsahující část sloužící liturgickým a společenským účelům (kazatelna, multifunkční hala-církevní část, knihovna, čítárna) a část sloužící sportu (sportovní hala, tělocvična, klubovny, herny), přičemž prostor hlavní lodi ve 2. NP obsahující kazatelnu a multifunkční halu-církevní část bude propojitelný v jeden multifunkční prostor se sportovní halou
- neveřejná účelová komunikace a zpevněné plochy
- 35 parkovacích stání na terénu
- přeložka vodovodního řadu
- kabelové vedení NN
- přípojka jednotné kanalizace
- přípojka vodovodu

- přípojka NTL plynovodu
- elektronické komunikační vedení spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., – přípojka do 100 m, není předmětem tohoto územního rozhodnutí (podle ust. § 2i odstavce 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, přípojka elektronických komunikací do 100 m nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas)
- areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace (včetně retenčního potrubí – vodní dílo), NTL plynovodu a elektro NN
- hřiště s umělým povrchem
- oplocení
- stavby zařízení staveniště:
 - buňkoviště
 - staveništní rozvody vodovodu a elektro NN

Součástí záměru jsou dále udržovací práce v rámci sportoviště na ploše pozemku parc.č. 1142/1 v k.ú. Krč ve vlastnictví žadatele, nevyžadující podle ust. § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, nacházející se v ploše stavební uzávěry pro trasy městské kolejové dopravy vydané nařízením č. 14/2001 Sb. hl.m. Prahy, ve které se podle ust. § 3 tohoto nařízení mohou provádět stavební úpravy nevyžadující stavební povolení.

V průběhu řízení byly dle ust. § 86 stavebního zákona a ust. § 3 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

Dokumentace stavby:

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracoval v listopadu 2015 autorizovaný architekt prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran ČKA 00 255, Jiran a partner architekti s.r.o., IČO 24281247, Jana Masaryka 257/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2, včetně revize zpracované v březnu 2018 a revize zpracované v červnu 2020.

Požárně bezpečnostní řešení zpracoval v listopadu 2015 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Jan Drahoš ČKAIT 0009528, Prvního pluku 621/8a, 186 00 Praha 8, včetně revize zpracované v březnu 2018.

Akustickou studii zpracoval v listopadu 2015 Ing. Tomáš Rozsival, Akustika Praha s.r.o., IČO 60490608, Thákurova 7, 166 29 Praha 6, včetně revize zpracované v březnu 2016.

Studii hluku ze stavební činnosti zpracoval v listopadu 2015 Ing. Tomáš Rozsival, Akustika Praha s.r.o., IČO 60490608, Thákurova 7, 166 29 Praha 6.

Studii zastínění – Zastínění okolní zástavby zpracoval v březnu 2018 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Viktor Zweiner, Ph.D. ČKAIT 120168, DEKPROJEKT s.r.o., IČO 27642411, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10.

Geotechnický průzkum pro projekt pilot zpracoval v dubnu 2008 Ing. Jiří Seyček, CSc., autorizovaný inženýr pro geotechniku ČKAIT 0003860, GEOKONSULT, sdružení, Xaveriova 11, 150 00 Praha 5.

Hydrogeologickou rešerzi zpracoval v lednu 2019 Ing. Martin Schreiber, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2136/2011, K+K průzkum, s.r.o., IČO 64940098, Novákových 6, 180 0 0 Praha 8.

Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů zpracoval v 2012 úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Tomáš Příhonský, položka seznamu ČÚZK 1715/97, JURISGEO, s.r.o., IČO 60462787, Veletěžská 803/3, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.

Stanovení radonového indexu stavebního pozemku zpracoval v prosinci 2018 RNDr. Oldřich Froňka – nukleární technika, Od Vysoké 272, 150 00 Praha 5, povolení k provádění služeb významných z hlediska radiační ochrany – stanovení radonového indexu pozemku, evidenční číslo SÚJB 202681/2007.

Sadové úpravy vypracoval v říjnu 2015 Ing. Jan Švejkovský, JENA – firma služeb, IČO 16471636, Bolívarova 2092/21, 169 00 Praha 6.

Stavební úřad postupoval při posuzování předložené dokumentace (vypracované v listopadu 2015) dle čl. II přechodného ustanovení vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde je stanoveno, že dokumentace nebo projektová dokumentace zpracovaná podle § 1a až 2, 4 a 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, a předložená stavebnímu úřadu do 31. prosince 2020, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy.

Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Dle přechodných ustanovení uvedených v § 85 odst. 3 uvedeného nařízení „*dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení, (tj. do 1.8.2016) podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.*“ Dle ust. § 85 odst. 4 uvedeného nařízení „*v ostatních případech se postupuje podle tohoto nařízení*“. Vzhledem k datu předložení dokumentace stavebnímu úřadu 28.8.2018, stavební úřad postupuje dle uvedeného nařízení.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

A) V rámci prvního projednání záměru:

1/ majetkoprávní doklady:

- plná moc od žadatele Církve Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice pro zástupce spol. Jiran a partner architekti s.r.o. ze dne 5.10.2016
- substituční plná moc od spol. Jiran a partner architekti s.r.o. pro zástupce Ing. Ivetu Růžičkovou ze dne 30.11.2015
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Hlavním městem Prahou, zast. Technickou správou komunikací hl.m. Praha, a.s. a Církví Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice na „Vedení inženýrské sítě“ na pozemcích parc.č. 1052/80, 1052/262, 1052/265, 3186/3, 1052/110 a 1142/32 v k.ú. Krč ze dne 9.8.2017
- Smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831604003 mezi žadatelem Církví Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice a PREdistribuce, a.s. ze dne 22.8.2016
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o vybudování nové infrastruktury mezi spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a žadatelem Církví Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice ze dne 21.6.2018
- Smlouva o přeložce vodovodu mezi žadatelem Církví Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice a Hlavním městem Prahou zast. Pražskou vodohospodářskou společností a.s. ze dne 24.9.2018

2/ závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Hygienické stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 47522/2016, spis.zn. S-HSHMP 47522/2016/2 ze dne 26.10.2016
- HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-1433-3/2016 ze dne 15.2.2016
- OŽPAD ÚMČP4, z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska zemědělského půdního fondu a z hlediska dopravy, zn. P4/168108/15/OŽPAD/MVI/St ze dne 20.1.2016
- OŽPAD ÚMČP4, rozhodnutí o připojení nemovitosti na místní komunikaci, č.j. P4/129789/16/OŽPAD/KURK PRI-008/16 ze dne 13.10.2016
- ODA MHMP, spis.zn. S-MHMP 2143321/2015, č.j. MHMP-103745/2016/ODA-O4/Da ze dne 20.1.2016
- ODA MHMP, jako drážní úřad, č.j. MHMP-978217/2018/ODA-O/No, spis.zn. S-MHMP 853907/2018 ze dne 20.6.2018
- OCP MHMP, č.j. MHMP 200094/2016, spis.zn. S-MHMP 20142970/2015 OCP ze dne 5.2.2016

- OCP MHMP k podlimitnímu záměru, č.j. MHMP 1351615/2016/EIA/3378P/Hip, spis.zn. S-MHMP 0773580/2016 OCP ze dne 5.8.2016
- OPP MHMP, č.j. MHMP 133265/2016, spis.zn. S-MHMP 2152559/2015 ze dne 26.1.2016
- RED-KM MHMP, č.j. MHMP 72059/2016, spis.zn. S-MHMP 2146390/2015 RED-KM ze dne 14.1.2016
- UZR MHMP, č.j. MHMP 1848046/2016, spis.zn. S-MHMP 1765174/2016 ze dne 20.10.2016
- OST ÚMČP4, vodoprávní úřad, č.j. P4/075703/16/OST/KSOT spis. zn. P4/065243/16/OST/KSOT, ze dne 8.6.2016
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, č.j. KRPA-167637-1/Čj-2015-0000DŽ ze dne 20.5.2016
- Státní energetické inspekce, poř.č. SEI/12/10.101/16/HUI ze dne 5.1.2016

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- MHMP, odboru evidence majetku, č.j. EVM/VP/1445015/17/sva ze dne 2.2.2017
- OST ÚMČP4 z hlediska územního plánu hl.m. Prahy, č.j. P4/159622/16/OST/RUHA, spis.zn. P4/129787/16/OST/RUHA ze dne 6.12.2016
- Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, zn. 100130/6Ko291/294 ze dne 28.2.2017
- Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Metro, ze dne 29.5.2018
- Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, ze dne 29.5.2018
- Inženýring dopravních staveb a.s., č.j. 3810/036/2018 ze dne 22.5.2018
- TSK hl.m. Prahy, a.s., technické stanovisko, č.j. TSK/42561/15/5400/Me ze dne 2.6.2016
- TSK hl.m. Prahy, a.s., koordinační vyjádření odboru koordinace zvláštního užívání komunikací, zn. 958/16/5600/Hrd ze dne 24.5.2016
- TSK hl.m. Prahy, a.s., TSK 7100, oddělení telematických systémů, č.j. 1289 ze dne 23.5.2018
- PVK, a.s., zn. PVK 26043/OTPC/16 ze dne 30.5.2016
- PVS a.s., zn. 2901/17/2/02 ze dne 6.6.2017
- Povodí Vltavy, státní podnik, zn. 66317/2015-263 ze dne 15.1.2015
- Pražské teplárenské, a.s., zn. DAM/1575/2017 ze dne 5.6.2017
- Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2016/OSDS/04594 ze dne 7.11.2016
- Technické podmínky připojení k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č. 0040509818 ze dne 6.5.2016
- PŘEdistribuce, a.s., zn. 25088465 ze dne 23.5.2016
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., č.j. TPC VO1305/17 ze dne 31.5.2017
- Kolektory Praha, a.s., zn. 2086/002/05/17 ze dne 22.5.2017

Žadatel dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, která jsou součástí spisu:

- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E18898/17 ze dne 29.5.2017
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW000006215543990 ze dne 19.5.2017
- Českých Radiokomunikací, a.s., zn. UPTS/OS/170655/2017 ze dne 23.5.2017
- ČD – Telematika, a.s., zn. 1201707904 ze dne 22.5.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření o existenci sítě, č.j. 715618/16 ze dne 22.9.2016
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0200600344 ze dne 22.5.2017
- Dial Telecom, a.s., zn. PH495294 ze dne 19.5.2017
- iLine s.r.o., č.j. 3653 ze dne 22.5.2017
- Air Telecom s.r.o., zn. 111412055 ze dne 20.6.2017
- Nordic Telecom s.r.o., č.j. PHxx1145_line ze dne 25.5.2018
- RIO Media a.s., zn. Vyj-2017-0606 ze dne 26.6.2017
- Ministerstva vnitra ČR, ze dne 23.5.2018
- Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů, č.j. VP-497/2-499-2015 ze dne 3.2.2016
- Bezpečnostní informační služba, č.j. 2-328/2016-BIS-39 ze dne 24.10.2016

- SITEL s.r.o., zn. 1111702605 ze dne 19.5.2017
- Optiline a.s., zn. 1411701077 ze dne 19.5.2017
- Telia Carrier Czech Republic a.s., zn. 1311701405 ze dne 19.5.2017
- UPC ČR, a.s., č.j. 1046/2017 ze dne 23.5.2017
- BOHEMIATEL, s.r.o., ze dne 1.6.2017
- Planet A, a.s., ze dne 20.6.2017
- eHAMnet, s.r.o., č.j. #25977/17 ze dne 1.6.2017
- Pavel Nechvátal - Praha4NET, č.j. 4687 ze dne 7.5.2018
- ICT Support, s.r.o., ze dne 30.5.2017
- COPROSYS a.s., ze dne 9.5.2018
- CZnet s.r.o., č.j. 180101179 ze dne 9.5.2017
- Abak, spol. s r.o., č.j. 2303/13 SS ze dne 25.5.2018

B) V rámci pokračování řízení:

2/ závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- Hygienické stanice hl.m. Prahy, potvrzení závazného stanoviska č.j. HSHMP 47522/2016, spis.zn. S-HSHMP 47522/2016/2 ze dne 26.10.2016, sdělením č.j. HSHMP 61899/2020/Vos, spis.zn. S-HSHMP 61899/2020 ze dne 7.10.2020
- HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-14424-3/2020 ze dne 26.10.2020
- OŽPAD ÚMČP4, z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska zemědělského půdního fondu a z hlediska dopravy, zn. P4/331871/20/OŽPAD/STAN/St ze dne 11.8.2020
- PKD MHMP, jako drážní úřad, potvrzení stanoviska č.j. MHMP-978217/2018/ODA-O/No, sp.zn. S-MHMP 853907/2018 ze dne 20.6.2018, sdělením č.j. MHMP-1494581/2020/PKD-O2/No, sp.zn. S-MHMP 1476028/2020 ze dne 1.10.2020
- OCP MHMP, č.j. MHMP 1578272/2020, spis.zn. S-MHMP 1476048/2020 OCP ze dne 19.10.2020
- OPP MHMP, č.j. MHMP 1718247/2020, spis.zn. S-MHMP 1127189/2020 ze dne 16.11.2020
- MHMP odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, č.j. MHMP 1661337/2020, spis.zn. S-MHMP 1477374 ze dne 29.10.2020

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- MHMP, odboru evidence majetku, č.j. MHMP 1585728/2020, spis.zn. S-MHMP 1565707/2020 ze dne 16.10.2020
- Dopravního podniku hl.m. Prahy, akciová společnost, úsek technický Metro, ze dne 4.8.2020
- TSK hl.m. Prahy, a.s., technické stanovisko, č.j. TSK/31722/20/1109/Kon ze dne 2.10.2020
- TSK hl.m. Prahy, a.s., koordinační vyjádření odboru koordinace zvláštního užívání komunikací, zn. TSK/1195/20/1110/Hrd ze dne 10.9.2020
- TSK hl.m. Prahy, a.s., TSK 5320, oddělení telematických systémů, č.j. 1750 ze dne 2.9.2020
- PVK, a.s., zn. PVK 42387/OP/20 ze dne 4.8.2020
- PVS a.s., zn. 2515/20/2/02 ze dne 10.8.2020
- Povodí Vltavy, státní podnik, zn. 49955/2020-263 ze dne 3.8.2020
- Pražské teplárenské, a.s., zn. DAM/1826/2020 ze dne 10.8.2020
- Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., zn. 2020/OSDS/05050 ze dne 17.9.2020
- Technické podmínky připojení k distribuční soustavě Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č. 0040509818 ze dne 5.8.2020
- Technologie hl.m.Prahy, a.s. ze dne 3.8.2020
- Czech Energy s.r.o., ze dne 19.8.2020

Žadatel dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl.m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, která jsou součástí spisu:

- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E132808/20 ze dne 3.8.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910155318196727 ze dne 4.8.2020
- Českých Radiokomunikací, a.s., zn. UPTS/OS/252313/2020 ze dne 3.8.2020

- ČD – Telematika, a.s., zn. 1202013832 ze dne 4.8.2020
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě, č.j. 716502/20 ze dne 28.8.2020
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201106730 ze dne 3.8.2020
- Dial Telecom, a.s., zn. PH816557 ze dne 4.8.2020
- iLine s.r.o., č.j. 6650 ze dne 17.8.2020
- ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 17.8.2020
- Nordic Telecom s.r.o., ze dne 20.8.2020
- Ministerstva vnitra ČR, č.j.MV-143361-4/SIK5-2020 ze dne 11.9.2020
- Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů, č.j. ÚP-576/16-513-2020-1150 ze dne 14.9.2020
- SITEL s.r.o., zn. 1112003591 ze dne 20.8.2020
- BOHEMIATEL, s.r.o., ze dne 5.8.2020
- Planet A, a.s., ze dne 1.9.2020
- eHAMnet, s.r.o., č.j. #55333/20 ze dne 12.8.2020
- ICT Support, s.r.o., ze dne 11.9.2020
- COPROSYS a.s., ze dne 17.8.2020
- CZnet s.r.o., č.j. 200101623 ze dne 8.9.2020
- ENGEN s.r.o., ze dne 6.8.2020
- AmiCom Teplice s.r.o., ze dne 17.8.2020
- Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2020-03822-01 ze dne 10.2020
- Türk Telekom International CZ s.r.o., ze dne 3.8.2020
- KPE spol. s r.o., č.j. 22033 ze dne 5.8.2020

Podle údajů z katastru nemovitostí není navrhovanou stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Majetkoprávní vztahy:

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo k pozemkům parc.č. 1142/1 a 1142/35 v katastrálním území Krč, v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil dne 5.3.2019 existenci takového práva v katastru nemovitostí výpisem z katastru nemovitostí Kat. území 727598 Krč, LV 8292 a zjistil, že pozemky parc.č. 1142/1 a 1142/35 v katastrálním území Krč jsou ve vlastnictví žadatele.

K pozemkům parc.č. 1052/80, 1052/84, 1052/109, 1052/110, 1052/115, 1052/262, 1052/263, 1052/264, 1052/265, 1142/32, 1142/33, 1193/11, 3186/3 a 3186/4 v katastrálním území Krč žadatel nemá vlastnické ani jiné právo, a proto předložil souhlas jejich vlastníka podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

- k pozemkům parc.č. 1052/80, 1052/84, 1052/109, 1052/110, 1052/115, 1052/262, 1052/263, 1052/264, 1052/265, 1142/32, 1142/33, 3186/3 a 3186/4 v katastrálním území Krč předložil souhlas hl.m. Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, opatřením MHMP, odboru evidence majetku č.j. EVM/VP/1445015/17/sva ze dne 2.2.2017
- k pozemku parc.č. 1193/11 v katastrálním území Krč předložil souhlas PREdistribuce, a.s. Smlouvou o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8831604003 mezi žadatelem Církví Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice a PREdistribuce, a.s. ze dne 22.8.2016

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky každého územního řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává.

Odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jsou:

- Žadatel, kterým je Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice, Milady Horákové č.p. 85/95, 170 00 Praha 7-Holešovice

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a dále ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává, považuje odbor stavební Úřadu MČ Praha 4 tyto osoby:

Dle písm. a)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, jako vlastník pozemků parc.č. 1052/80, 1052/84, 1052/109, 1052/110, 1052/115, 1052/262, 1052/263, 1052/264, 1052/265, 1142/32, 1142/33, 1193/11, 3186/3 a 3186/4 v k.ú. Krč dotčených navrhovanými přípojkami inženýrských sítí a přeložkou vodovodního řádu a vlastník stavby komunikace na pozemku 3186/3 v k.ú. Krč, na kterou se navrhovaná stavba dopravně připojuje
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, jako vlastník pozemku parc.č. 1193/11 v k.ú. Krč přímo dotčeného navrhovaným kabelovým vedením 1 kV
- Společenství pro dům - Milevská 1111/28, Milevská č.p. 1111/28, 140 00 Praha 4-Krč, Společenství vlastníků Bartákova 1109, Bartákova č.p. 1109/34, 140 00 Praha 4-Krč, Společenství vlastníků Bartákova 1110/36, Praha 4 - Krč, Bartákova č.p. 1110/36, 140 00 Praha 4-Krč, Společenství vlastníků Milevská 1112 Praha 4, Milevská č.p. 1112/26, 140 00 Praha 4-Krč, Společenství vlastníků domu Bartákova 1107/40 Praha 4, Bartákova č.p.1107/40, 140 00 Praha 4-Krč, Společenství vlastníků jednotek Bartákova 38, Bartákova č.p. 1108/38, 140 00 Praha 4-Krč a Společenství vlastníků Milevská 24. Milevská č.p. 1106/24, 140 00 Praha 4-Krč, kteří mají právo věcného břemene k přímo dotčenému pozemku parc.č. 1052/84 v k.ú. Krč, dotčeného navrhovaným kabelovým vedením 1kV

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny napojením stavby na inženýrské sítě, resp. mající právo odpovídající věcnému břemenu k dotčeným pozemkům. V daném případě jsou to:

- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, která má právo věcného břemene k přímo dotčeným pozemkům parc.č. 1052/80, 1052/84, 1052/115, 1052/262, 1052/265 a 1142/32 v k.ú. Krč a jako vlastník sítě technického vybavení území, na kterou se navrhovaná stavba napojuje
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle, která má právo věcného břemene k pozemku parc.č. 3186/4 v k.ú. Krč a jako vlastník sítě technického vybavení území, na kterou se navrhovaná stavba napojuje
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, která má právo věcného břemene k pozemku parc.č. 3186/4 v k.ú. Krč a jako vlastník sítě technického vybavení území, na kterou se navrhovaná stavba napojuje
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice, která má právo věcného břemene k pozemku parc.č. 3186/4 v k.ú. Krč
- PODA a.s., 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, která má právo věcného břemene k pozemku parc.č. 1052/80 a 1052/84 v k.ú. Krč
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, jako vlastník sítí technického vybavení území, na které se navrhovaná stavba napojuje novými přípojkami a vlastník veřejného vodovodního řádu dotčeného přeložkou
- Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany, podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů

Dle písm. b)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno, není-li taková osoba sama žadatelem, tj. vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:
pozemků parc. č. 1052/35, 1052/36, 1052/37, 1052/38, 1052/39, 1052/40, 1052/41, 1052/42, 1052/43, 1052/44, 1052/45, 1052/46, 1052/226, 1052/244, 1052/258, 1052/303, 1052/305, 1114, 1133/1, 1133/11, 1133/12, 1133/13, 1133/20, 1133/21, 1138, 1142/28, 1142/34, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162/1 a 1162/2 v katastrálním území Krč

staveb č.p. 518, č.p. 519, č.p. 523 a č.p. 526, č.p. 1193, č.p. 1194, č.p. 1195, č.p. 1196, č.p. 1197, č.p. 1198, č.p. 1199, č.p. 1201, č.p. 1202, č.p. 1203, č.p. 1204, č.p. 1205, č.p. 1683 a č.p. 2102 v katastrálním území Krč
staveb bez čp/če na pozemcích parc.č. 1133/1, 1133/20 a 1133/21 v katastrálním území Krč

Postavení účastníka v územním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž zařízení se v místě navrhované stavby dle jejich vyjádření nacházejí (neuvezení pod písm. a)). V daném případě jsou to:

- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681
- UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262
- Dial Telecom, a.s., IČO 28175492

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Dle písm. c)

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, dle ust. § 18 odst. 1, písm. h) zák.č. 131/2000 sb., o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

Postavení účastníka řízení podle zvláštního zákona mají rovněž občanská sdružení, neboť jejich postavení je upraveno v ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny). Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V daném případě opatřením č.j. P4/078846/19/OST/FATU ze dne 5.3.2019 zdejší stavební úřad informoval občanská sdružení o zahájení územního řízení. Ve stanovené lhůtě se žádné z občanských sdružení nepřihlásilo jako účastník řízení.

Oznámení o pokračování řízení:

Odbor stavební oznámil pokračování územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. P4/701008/20/OST/FATU ze dne 9.12.2020. Současně upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska námítky a námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona byli v oznámení o pokračování řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné připomínky ani námítky. Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele o vydání územního rozhodnutí ve smyslu § 90 stavebního zákona z níže uvedených hledisek:

Vzhledem k datu zpracování dokumentace (v listopadu 2015), která byla předložena stavebnímu úřadu dne 28.8.2017, stavební úřad záměr posoudil dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

- Záměr je v souladu s § 17 PSP - požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost - záměr bude napojen na stávající místní komunikaci Neveklovská sjezdem z této komunikace.
- Záměr je v souladu s § 18 PSP – požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost - veřejná část sítí technické infrastruktury je vedena ve stávajících veřejných komunikacích, tedy v uličním prostranství. V ploše záměru jsou umístěny sítě technické infrastruktury sloužící výhradně pro připojení stavby komunitního centra. Všechny stavby technické infrastruktury jsou umístěny pod zem.

- Záměr je v souladu s § 19 PSP – požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury - prostorové uspořádání sítí technického infrastruktury splňuje požadované vzdálenosti při souběhu a křížení sítí a požadované krytí podle normy ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Umístění nové technické infrastruktury splňuje požadavky na vzdálenost sítí od paty kmene stromů.
- § 20 PSP – obecné požadavky na umístování staveb
Odst. 1 – Stavební úřad posoudil umístění navržené stavby z hlediska jejího začlenění do území a umístění na pozemku. Plocha záměru se nachází v obytné zástavbě bytových domů z převážné části ze 60. let (panelová výstavba) a částečně ze 30. let 20. století, navazující na pozemek záměru západním a východním směrem. Severozápadním směrem od pozemku záměru se nachází zástavba lokálního městského centra na pankrácké pláni, mezi ulicemi Na Pankráci, Hvězdova, Pujmanové, Milevská, Na Strži a na východní straně ulice Na Pankráci, se zástavbou realizovanou na zcela nezastavěných pozemcích od 70. let minulého století až do současnosti. Jižním směrem od pozemku záměru se nachází Krčský hřbitov. Budovu komunitního centra tvoří charakteristická dvoupatrová podélná stavba se sedlovou střechou s bočním vchodovým křídlem orientovaným směrem k ulici Jankovské a se štíhlou věží v severním průčelí komunitního centra, směrem k ulici Neveklovské. Výtvarná modifikace klasického tvarosloví komunitního centra používá zjednodušení tohoto tvarosloví do geometricky jednoduchého tvaru stavby s jednotným obkladem z cihelných pásků, s ukončením sedlové střechy zaatikovými žlaby a s věží nepředstupující před líc průčelí. Jde tak v pojetí o zabstraktnění klasické stavební formy do klidného a důstojného výrazu. Architektonické řešení stavby tak svou jednoduchou abstraktní formou odpovídá charakteru navazující obytné zástavby převážně panelových domů a částečně řadových cihlových domů z 30. let 20. století jednoduchých hranolových tvarů a svým klidným a důstojným výrazem odpovídá poloze záměru v blízkosti lokálního městského centra na pankrácké pláni, na jehož zástavbu pohledově navazuje. Po obvodu plochy záměru jsou ponechány kvalitní stávající stromy doplněné o novou výsadbu, ze strany ulice Na Strži bude doplněno stávající stromořadí o vzrostlé stromy.
Z hlediska struktury území se plocha záměru nachází podle Územně analytických podkladů hl.m. Prahy 2016 (dále jen „ÚAP hl.m. Prahy“) v lokalitě s heterogenní strukturou situovanou východním a jižním směrem od pozemku záměru. Pro heterogenní strukturu je charakteristická kombinace 3 typů zástavby – blokové, modernistické a zahradního města. V tomto případě na pozemek záměru navazuje zástavba sídlištního charakteru (volná zástavba v parku s velkým měříkem), sídliště Zelená Liška, tedy s modernistickou strukturou. Západním směrem na pozemek záměru navazuje lokalita s modernistickou strukturou Sídlíště Pankrác I. a na severní straně se nachází lokalita s hybridní strukturou – městská struktura kombinující principy města a periferie, zástavba lokálního městského centra na pankrácké pláni. Architektonické řešení stavby tak svou abstraktní stavební formou odpovídá rovněž charakteru okolní zástavby z hlediska jejího charakteru podle jednotlivých městských lokalit.
- § 25 a § 26 – výšková regulace a umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci
Stavební úřad posoudil záměr z hlediska maximální regulované výšky budovy vzhledem k nejbližší přilehlé obytné zástavbě nacházející se východním směrem od pozemku záměru, která na pozemek záměru navazuje přes přilehlou komunikaci Jankovská, nacházející se z hlediska struktury území ve stejné lokalitě s heterogenní strukturou. Uvedená zástavba sídlištního charakteru má podle ÚAP hl.m. Prahy jednotnou výšku obvodových linií střech 12,1 – 16 m. Maximální regulovaná výška navrhované stavby je tedy podle výšky stávající okolní zástavby v hladině IV 9 – 16 m.
Stavební úřad neposuzoval maximální regulovanou výšku budovy vzhledem k zástavbě na protější západní straně ulice Na Strži, neboť se nachází ve větší vzdálenosti od pozemku záměru než zástavba na jeho východní straně a z hlediska struktury území se tato zástavba nachází v lokalitě s odlišnou modernistickou strukturou.
- § 27 PSP – určení výšky
Navrhovaná stavba komunitního centra má úroveň římsy ve výšce cca 8,7 m od úrovně přilehlého terénu a výška štítových stěn sedlové střechy objektu je max. 13,8 m od úrovně přilehlého terénu. Svou výškou tak stavba splňuje požadavek na maximální regulovanou výšku budovy v hladině IV 16 m. Z hlediska stanovené minimální regulované výšky stavby v hladině IV 9 m stavební úřad uvádí, že v pásu plochy navazující jižním směrem na plochu záměru mezi ulicí Na Strži a ulicemi Jankovskou a Krčskou navazující na ulici Jankovskou jižním směrem se nacházejí nižší stavby a to

stavba sportovního zařízení v ploše sportu s výškou 3,3 – 3,5 m (podle ÚAP hl.m. Prahy) a provozní budova v areálu Krčského hřbitova s výškou 4,9 – 6,5 m (podle ÚAP hl.m. Prahy) tedy ve výškové hladině III (0 – 9 m) odpovídající výšce navrhované stavby 8,7 m.

Vzhledem k výše uvedenému a s přihlédnutím k tomu, že jižním směrem od pozemku záměru se nachází rozsáhlá plocha zeleně Krčského hřbitova navazující na plochu sportu, lze navrženou výšku stavby 8,7 m respektovat i vzhledem k tomu, že není výrazně nižší než minimální regulovaná výška stavby 9 m ve stanované výškové hladině IV (9 – 16 m).

- § 28 PSP – odstupy od okolních budov

Odst. 1 – Odstupy od okolních budov splňují požadavky tohoto ustanovení, neboť nejbližší stavba s okny obytných místností, bytový dům č.p. 523 na pozemku parc.č. 1160 v k.ú. Krč je od navrhované stavby ve vzdálenosti min. 37,5 m a protilehlá štítová stěna boční lodi komunitního centra má výšku max. 13,8 m nad úrovní přilehlého upraveného terénu.

- § 29 PSP – odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Odst. 1 – Odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici pozemku, se uplatní výhradně při umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. V tomto případě jsou sousední pozemky, pozemky veřejných komunikací, nebo se nacházejí v nezastavitelném území.

- § 30 PSP – požadavky na oplocení

Odst. 1 – Výška navrhovaného oplocení na hranici s veřejným prostranstvím je 0,8 m.

- § 31 PSP – napojení na komunikace

Odst. 1 – Dopravní napojení areálu je navrženo z místní komunikace III. třídy ulice Neveklovská formou nového vjezdu na nemovitost, se sklopeným silničním obrubníkem. K žádosti bylo doloženo rozhodnutí o připojení nemovitosti Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy č.j. P4/129789/16/OŽPAD/KURK/PRI-008/16 ze dne 13.10.2016, které nabylo právní moci dne 18.10.2016.

- § 32 PSP – kapacita parkování

K návrhu byl doložen výpočet vázaných a návštěvnických stání, ve kterém bylo prokázáno, že návrh splňuje požadavky tohoto ustanovení. Pro záměr je dle požadavku PSP zapotřebí pro administrativu s velkou návštěvností na 45m²/1stání (v ploše SMJ pro plochu 209,07m² - 5 stání, v ploše SP pro plochu 19,96 m² - 0 stání), pro kostel na 120 m²/1stání (v ploše SMJ pro plochu 678,8m² - 6 stání), pro část stavby se sportovním využitím na 100 m²/1stání (v ploše SMJ pro plochu 182m² - 2 stání, v ploše SP pro plochu 352,17m² - 4 stání) a pro venkovní sportoviště bez diváků na 120 m²/1stání (v ploše SP pro 6 411,64m² - 53 stání). Pozemek záměru se nachází v zóně 2. Z celkového požadovaného počtu stání musí tedy být zajištěno pro komunitní centrum v ploše SMJ min. 2 a max. 8 vázaných a návštěvnických stání a pro komunitní centrum v ploše SP musí být zajištěno min. 9 a max. 31 vázaných a návštěvnických stání. Návrh tyto požadavky splňuje, na pozemku stavby je zajištěno 8 parkovacích stání pro komunitní centrum v ploše SMJ a 27 parkovacích stání pro komunitní centrum v ploše SP.

- § 36 PSP – zásobování pitnou vodou

Odst. 1 – Podle dokumentace bude stavba napojena na veřejný vodovod v ulici Neveklovská novou přípojkou.

- § 37 PSP – likvidace odpadních vod

Odvádění splaškových vod je navrženo do veřejné jednotné kanalizace v ulici Neveklovská novou přípojkou.

- § 38 PSP – hospodaření se srážkovými vodami

Likvidace dešťových vod je navržena odváděním do retenčního potrubí s řízeným odtokem do jednotné kanalizace 4 l/s.

- § 45 PSP – denní osvětlení

K návrhu byla doložena studie denního osvětlení všech sousedních staveb pro bydlení i administrativní budovy č.p. 1683 na pozemku parc.č. 1142 v k.ú. Krč, ve které bylo prokázáno, že vlivem navrhované stavby nedojde k ovlivnění denního osvětlení sousedních staveb pod normou požadované hodnoty.

Návrh odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., zejména:

Dokumentace pro územní řízení je zpracována tak, aby vyhovovala požadavkům vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a aby na ni bylo možno navázat při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Podle této vyhlášky se postupuje, mimo jiné, v případě umístování občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

§ 4 odst. 2 Požadavky na stavby veřejných komunikací a veřejných prostranství – Z celkového počtu 35 stání jsou zajištěna 4 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

§ 5 odst. 1 Přístupy do staveb – Bezbariérový přístup ke stavbě z veřejné komunikace je zajištěn z jižního chodníku křižovatky ulic Na Strži x Neveklovská k hlavnímu vstupu do objektu bezbariérovou pěší komunikací a ke vstupu do části objektu s využitím pro sport je zajištěn z této pěší komunikace a dále přes účelovou komunikaci pro příjezd k parkovacím stáním a bezbariérovou pěší komunikací.

*Příloha č. 1 odst. 1.1.3. Základní prvky bezbariérového užívání staveb – Typ dlažby parkovacích stání bude odpovídat požadavkům na bezbariérové užívání staveb podle tohoto ustanovení. V podmínce č. 6 výrokové části tohoto rozhodnutí bylo stanoveno, že zatravněvací dlažba parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude odpovídat požadavkům na bezbariérové užívání stavby stanoveným vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v příloze č. 1 odstavec 1.1.3. – *Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm*“.*

Podrobnější řešení projektové dokumentace ve smyslu vyhl.č. 398/2009 Sb. bude předloženo v rámci stavebního, příp. zkráceného stavebního řízení.

Dle ust. § 90 odst. 1 písm b) stavebního zákona soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být navrhovaným záměrem dotčeny. Požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání vyplývající z doložených souhlasných vyjádření či stanovisek byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky TSK hl.m. Prahy a DP hl.m. Prahy, a.s. byly zahrnuty do podmínek č. 3, 24, 31 a 32 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Požadavky vlastníků (správců) technické infrastruktury města, byly souhrnně zahrnuty do podmínek č. 28, 29 a 30 výrokové části tohoto rozhodnutí.

K ochraně stávajících podzemních i nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve smyslu ust. § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla stanovena podmínka č. 38 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí, zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Požadavky týkající se výlučně provádění umístované stavby komunitního centra, ani požadavky týkající se vzájemných (např. smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné.

Dle ust. § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, včetně ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená doložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována. Jejich požadavky na projektovou přípravu stavby nebo její projednání stanovené v doložených souhlasných stanoviscích byly převzaty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí takto:

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy ze dne 11.8.2020 pod č.j. P4/331871/20/OŽPAD/STAN/St, byly zapracovány do podmínky č. 20.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, odboru dopravních agend ze dne 20.1.2016 pod č.j. MHMP-103745/2016/ODA-O4/Da, spis.zn. S-MHMP 2143321/2015 byly zapracovány do podmínky č. 21, s výjimkou požadavku pod bodem 3. uvedeného stanoviska, který byl splněn.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy, jako silničního správního úřadu, ze dne 11.8.2020 pod č.j. P4/331871/20/OŽPAD/STAN/St, byly zapracovány do podmínky č. 20.

Požadavky stanovené v doloženém souhlasném stanovisku Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu, ze dne 8.6.2016 pod č.j. P4/065243/16/OST/KSOT, spis. zn. P4/075703/16/OST/KSOT, byly zapracovány do podmínky č. 22, s výjimkou požadavku pod bodem 1. a pod částí bodu 2., který se týká požadavku na regulaci odtoku vypouštěných vod do kanalizace, uvedeného stanoviska, které byly zapracovány do předložené dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dle ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona soulad s územně plánovací dokumentací a úkoly a cíli územního plánování, vzhledem k tomu, že žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána dne 28.8.2017:

Podle územního plánu hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, včetně změny Z-2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, vydané jako opatření obecné povahy č. 55/2018 (dále jen ÚP HMP) se plocha, na kterou se navrhovaný záměr umísťuje svou částí s využitím pro církevní a kulturní zařízení nachází ve smíšené ploše „SMJ – smíšené městského jádra“, bez uvedené míry využití území, ve které je církevní a kulturní zařízení přípustným využitím, rovněž parkovací plochy jsou v této ploše přípustným využitím. Dále se plocha, na kterou se navrhovaný záměr umísťuje svou částí s využitím pro sport, nachází v ploše sportu a rekreace „SP – sportu“, s hlavním využitím pro sport a tělovýchovu. Parkovací plochy pro osobní automobily pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím, jsou v této ploše podmíněně přípustné, pokud nedojde k významnému omezení hlavního a přípustného využití. Parkovací plochy pro sportovní zařízení v objektu komunitního centra i pro sportovní plochy na související ploše sportoviště na ploše pozemku parc.č. 1142/1 v k.ú. Krč, jsou umístěny v severní části plochy sportu a rekreace v návaznosti na komunitní centrum a parkovací plochy v ploše „SMJ – smíšené městského jádra“ a příjezd k parkovacím plochám v ploše sportu je tak zajištěn společně pro obě parkovací plochy ze severní strany plochy záměru z komunikace Neveklovská. Plocha sportoviště v jižní části plochy sportu, tak není dotčena potřebou zajištění parkovacích stání pro tyto sportovní plochy.

V prostoru hlavní lodi ve 2. NP komunitního centra se nachází dva provozně oddělené prostory s možností jejich propojení a to část sloužící liturgickým a společenským účelům (kazatelna, multifunkční hala-církevní část, knihovna, čítárna) situovaná v ploše SMJ a část sloužící sportu (sportovní hala, tělocvičny, klubovny, herny) situovaná v ploše SP. Dle právního názoru odvolacího správního orgánu Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebního řádu uvedeného v rozhodnutí č.j. MHMP 2589777/2019, spis.zn. S-MHMP 1983105/2019/STR ze dne 8.1.2020, kterým bylo zrušeno rozhodnutí odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4 ve věci předmětné stavby Komunitního centra Pankrác, kterým je správní orgán prvního stupně vázán, bylo v dokumentaci prokázáno, že prostory spadající do odlišných ploch dle územního plánu jsou prokazatelně odděleny v souladu s přípustným využitím těchto ploch dle platného územního plánu, ve znění změny Z- 2832/00 a univerzálnost využití části prostor komunitního centra rovněž nelze považovat za nepřipustné.

Plocha „SMJ – smíšené městského jádra“, bez uvedené míry využití území je podle oddílu 7a) přílohy č. 1 Změny Z1000/00 územního plánu hl.m. Prahy, Opatření obecné povahy č. 6, ve znění změny Z-2832/00 územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, vydané jako Opatření obecné povahy č. 55/2018 – odst. 3) „Stabilizovaným územím, ve kterém je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických odkladech

hl.m. Prahy (dále ÚAP)“. Podle Oddílu 15 bodu (59) uvedené změny ÚP HMP je výškovou hladinou převládající výška v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě vyjádřená pomocí relativních výšek zástavby v těchto hladinách s maximální regulovanou výškou:

- a) hladina I 0 m – 6 m,
- b) hladina II 0 m – 9 m,
- c) hladina III 0 m – 12 m,
- d) hladina IV 9 m – 16 m,
- e) hladina V 12 m – 21 m,
- f) hladina VI 16 m – 26 m,
- g) hladina VII 21 m – 40 m,
- h) hladina VIII nad 40 m.

Maximální regulovaná výška je pro jednotlivé hladiny stanovena v celé vymezené ploše pomocí relativních výšek zástavby nebo podlažnosti, uvedených v ÚAP hl.m. Prahy.

Posouzení přípustné výšky stavby je obdobné jako posouzení této výšky v souladu s ust. § 25 až §27 PSP a stavební úřad tak odkazuje na odůvodnění souladu záměru s těmito ustanoveními PSP, uvedené v části odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Navržené přípojky jednotné kanalizace, vodovodu a NTL plynovodu, přeložka vodovodního řadu a kabelové vedení elektro 1kV jsou v plochách „SMJ – smíšené městského jádra“, „OB – čistě obytné“, „S4 – ostatní dopravně významné komunikace“ a „DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství“ na kterých je navrženo jejich umístění přípustné. Pěší komunikace a zpevněné plochy jsou v plochách „SMJ – smíšené městského jádra“ a „SP – sportu“ přípustné.

Záměr se nachází v zóně ochrany přírody v zastavěných územích – v území se zvýšenou ochranou zeleně, které vymezuje zastavěné pásmo se stabilizovaným či zvýšení umožňujícím podílem zeleně v kontaktu s lesními porosty, hodnotnými přírodními lokalitami, vegetačními doprovody vodotěčí, ve kterých je cílem ochrana souvislých ploch zeleně, solitérů a skupin kvalitních a perspektivních dřevin, které obohacují celoměstský systém zeleně a systém Územního systému ekologické stability. Dále se záměr nachází v ploše, na které je vymezen celoměstský systém zeleně a v ploše se zelení vyžadující zvláštní ochranu – hodnotnou. K ochraně zeleně na pozemku záměru stavební úřad uvádí, že stávající stromořadí na pozemku záměru podél ulice Na Strži bude zachováno a doplněno o novou výsadbu vzrostlých stromů a dále budou o novou výsadbu doplněny stávající stromy po obvodu pozemku záměru podél ulic Neveklovská a Jankovská.

Záměr se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči).

Záměr se nachází v ochranném pásmu trasy I.D metra v Praze, která byla umístěna rozhodnutím Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního č.j. P4/067441/13/OST/FATU, spis.zn. P4/113771/12/OST/FATU ze dne 16.10.2013, které nabylo právní moci dne 10.7.2014.

Záměr se dále v části, která není předmětem územního rozhodnutí (udržovací práce sportoviště) nachází ve stavební uzávěře pro trasy městské kolejové dopravy vydané nařízením č. 14/2001 Sb. hl.m. Prahy.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu s platným ÚP HMP ve všech sledovaných parametrech.

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve smyslu § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona s tím, že platným podkladem pro umístění stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je výše uvedeno, který ve smyslu ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v podrobnostech a souvislostech územní obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Cílem těchto úkolů je chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, a zajišťovat ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zajistit, aby v nezastavěném území byly v souladu s jeho charakterem umístěny jen určené stavby, zařízení a jiná opatření. Stavební úřad zjistil, že umístění stavby, které je v souladu s územním plánem, odpovídá požadavkům územního plánování. Kladné vyjádření č.j. MHMP 1848046/2016, spis.zn. S-MHMP 176517482016 ze dne 20.10.2016 vydal odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako dotčený orgán ve smyslu § 6 odst. 1 písm. e)

stavebního zákona, který dbá o soulad záměrů požadovaných v územním řízení s územně plánovací dokumentací a plní další úkoly územního plánování podle § 19 stavebního zákona tím, že se vyjadřuje k záměru např. i z hlediska stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Z vyjádření orgánu územního plánování vyplývá, že předložený záměr „Komunitní centrum Pankrác“, kde se část objektu nachází v ploše SMJ je v souladu s platným územním plánem SÚ hl.m. Prahy a část objektu umístěného v ploše SP, odbor územního rozvoje Magistrátu hl.m. Prahy z hlediska platného SÚ hl.m. Prahy akceptuje. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena všemi potřebnými doklady, tedy i kladnými stanovisky dotčených orgánů a dalších institucí, které záměr posoudily z hledisek právních předpisů chránících veřejné zájmy.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

K ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stavební úřad uvádí:

Rozsah použití míry ochrany práv vlastníků sousedních nemovitostí (v řízeních podle stavebního zákona) se liší druhem či velikostí stavby, jež je pro ochranu práv vlastníků sousedních nemovitostí rozhodné. Ve fázi umístění stavby se řeší předně otázky půdorysné velikosti a výšky stavby, odstupové vzdálenosti stavby od hranic se sousedním pozemkem, míra zastavěnosti pozemku, vzhled stavby či způsob jejího užívání.

Ochrana zájmů je zakotvena již v obecných ustanoveních a ve společných postupech v územním plánování, spočívající ve veřejném projednání územně plánovací dokumentace, tedy ve schváleném ÚP HMP, v definici zveřejňování písemností, ve veřejném projednání se zástupci veřejnosti ohledně územně plánovací dokumentace. Územně plánovací dokumenty jsou základním východiskem pro umístění staveb, ale v zásadě pro umístění stavby je třeba celá řada dalších rozhodnutí a povolení či stanovisek získaných v příslušných řízeních.

Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení spočívá též v tom, že zahájení územního řízení oznamuje stavební úřad (je-li v území vydán územní nebo regulační plán) účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a v oznámení o zahájení územního řízení jsou účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v tom směru, že dotčení vlastníci sousedních nemovitostí mohou uplatňovat námitky v rozsahu, ve kterém je jejich právo přímo dotčeno, občanská sdružení, že mohou podávat námitky v rozsahu vymezeném ve zvláštním právním předpise, na jehož základě hájí veřejné zájmy, obec, že uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce s tím, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K ochraně svých práv mohou účastníci územního řízení do doby konání ústního jednání nebo ve stanovené lhůtě se bránit podáním námitek a dotčené orgány podáním závazných stanovisek. Pokud se v řízení vyskytnou námitky, o kterých nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad v odůvodnění územního rozhodnutí posoudí a vyhodnotí námitky na základě obecných požadavků na výstavbu, obecných požadavků na využití území, závazných stanovisek dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Stavební úřad nemůže posuzovat námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Ochranu práv na soukromí řeší obecné požadavky na využívání území, zejména požadavky na vzájemné odstupy staveb. Požadavek na zachování kvality prostředí, zahrnuje i požadavek na zachování soukromí v okolních stavbách. Soulad s těmito obecnými požadavky na výstavbu zkoumá stavební úřad z úřední povinnosti. V rozsahu těchto požadavků stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí, včetně přiložené dokumentace k územnímu řízení, a závěry dotčených orgánů. V daném případě stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Účastníci územního řízení neuplatnili proti umístění stavby námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 90 a § 92 stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu

s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil podklady pro územní rozhodnutí, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K provedení důkazů užil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly získány a provedeny v rozporu s právními předpisy, která užil při hodnocení důkazů. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad umístěvané stavby s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, tak, jak ve výroku uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 8 ks stejnopisů (včetně příloh).

Ing. Eva Kotasová
vedoucí odboru stavebního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění:

- Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci

- doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší.
 - Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
 - Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.
 - Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.
 - Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen.

Příloha rozhodnutí ad I. a II. podle ust. § 9 odst. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

- Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 (výkres č. C.2)

Příloha pro žadatele ad I. a II. a Úřad městské části Praha 4 po nabytí právní moci rozhodnutí:

- Ověřená grafická příloha, kterou tvoří Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000 (výkres č. C.2) a Koordinační situační výkres v měřítku 1:250 (výkres č. C.3)

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 a) stavebního zákona a zároveň účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád, ve znění pozdějších předpisů doporučeně do vlastních rukou:

- *zplnomocněný zástupce žadatele:*

1. Ing. Iveta Růžičková, Mejstříkova č.p. 614/12, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
zastoupení pro: Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice, Milady Horákové č.p. 85/95, 170 00 Praha 7-Holešovice

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

3. Bytové družstvo Milevská 22, IDDS: gnrpk5
sídlo: Milevská č.p. 1105/22, 140 00 Praha 4-Krč
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
6. Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 145 08 Praha 4-Michle
10. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Společenství pro dům - Milevská 1111/28, Milevská č.p. 1111/28, 140 00 Praha 4-Krč
14. Společenství vlastníků Bartákova 1109, Bartákova č.p. 1109/34, 140 00 Praha 4-Krč
15. Společenství vlastníků Bartákova 1110/36, Praha 4 - Krč, Bartákova č.p. 1110/36, 140 00 Praha 4-Krč
16. Společenství vlastníků domu Bartákova 1107/40 Praha 4, Bartákova č.p. 1107/40, 140 00 Praha 4-Krč
17. Společenství vlastníků jednotek Bartákova 38, Bartákova č.p. 1108/38, 140 00 Praha 4-Krč
18. Společenství vlastníků Milevská 1112 Praha 4, Milevská č.p. 1112/26, 140 00 Praha 4-Krč
19. Společenství vlastníků Milevská 24, Milevská č.p. 1106/24, 140 00 Praha 4-Krč

II. Ostatní účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 a ust. § 144 odst. 1 a 2 správního řádu:

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- a) **úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 1052/35, 1052/36, 1052/37, 1052/38, 1052/39, 1052/40, 1052/41, 1052/42, 1052/43, 1052/44, 1052/45, 1052/46, 1052/226, 1052/244, 1052/258, 1052/303, 1052/305, 1114, 1133/1, 1133/11, 1133/12, 1133/13, 1133/20, 1133/21, 1138, 1142/28, 1142/34, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162/1 a 1162/2 v katastrálním území Krč

staveb č.p. 518, č.p. 519, č.p. 523 a č.p. 526, č.p. 1193, č.p. 1194, č.p. 1195, č.p. 1196, č.p. 1197, č.p. 1198, č.p. 1199, č.p. 1201, č.p. 1202, č.p. 1203, č.p. 1204, č.p. 1205, č.p. 1683 a č.p. 2102 v katastrálním území Krč

staveb bez čp/če na pozemcích parc.č. 1133/1, 1133/20 a 1133/21 v katastrálním území Krč

tito vlastníci (správci) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. Dotčené orgány na dodejku :

20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

22. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

23. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

24. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

25. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

- sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
26. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
27. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
28. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Na vědomí :

29. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, evidence ÚR,
pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Co: spis, evidence