

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/234545/22/OST/EKRA

V Praze dne 23. 5. 2023

Č.J.: P4/185404/23/OST/EKRA

Oprávněná úřední osoba: Eda Kraus

tel.: 261 192 243, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25. 5. 2022 podala

Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice, IČ 49371517, se sídlem Milady Horákové č.p. 85/95, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterou zastupuje Jiran a partner architekti s.r.o., IČ 24281247, se sídlem Bubenská č.p. 1477/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

"KOMUNITNÍ CENTRUM PANKRÁC"
včetně účelových komunikací, parkovacích stání a pěší komunikace,
a včetně dočasných staveb zařízení staveniště,
na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1142/35, v katastrálním území Krč

(dále jen "stavba"), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, dne 8. 2. 2021 pod č.j. P4/049814/21/OST/FATU, spis. zn. P4/112239/17/OST/FATU územní rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 13. 3. 2021; se podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- novostavbu komunitního centra na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1142/35, v katastrálním území Krč, o celkové zastavěné ploše max. 736 m²;
- parkoviště v areálu komunitního centra na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1142/35, v katastrálním území Krč, pro celkem 35 parkovacích stání;
- pochozí a pojezdové zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1142/35, v katastrálním území Krč;
- dočasné stavby zařízení staveniště na pozemku parc. č. 1142/1, v katastrálním území Krč, s lhůtou trvání do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.

Podmínky:Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 01/2022 vypracovali autorizovaný architekt Ing. arch. Zdeněk Jiran, ČKA – 00255, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Radek Brandejs, Ph.D., ČKAIT – 0601978, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Jan Drahoš, ČKAIT – 0009528, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Tomáš Jouda, ČKAIT – 0010517 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Jan Šťastný, ČKAIT – 0008481, autorizovaný technik pro vzduchotechniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Josef Šrámek, ČKAIT – 0013170, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ladislav Vazač, ČKAIT – 0101348 a autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Jaroslav Mikulášek, ČKAIT – 0007151, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Se stavbou může být započato, až po realizaci části zařízení staveniště v nezbytném rozsahu tzn. vjezdů na staveniště, včetně provedení plochy před výjezdem ze staveniště a zařízení pro očistu vozidel. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná s lhůtou trvání do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.
5. Stavba bude po celou dobu její realizace zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Stavba bude koordinována se stavbami nazvanými:
 - „Akce č. 2012-1025-00810 Výstavba trasy metra D v tr. Nám. Míru – Písnice P4, investor: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany“;
 - „Akce č. 2017-1025-03458 Na Strži, Jankovská, zař. Staveniště VO-OL, P4, investor: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany“;
 - „Akce č. 2019-1025-01823 Pankrác, optická síť, P4, investor BOHEMIATEL, s.r.o., Libušská 27/210, 140 00 Praha 4“;
 - „Akce č. 2019-1025-03266 Na Strži, BÚ 2020, P4, investor: Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1“.
7. Dále bude stavba časově i věcně koordinována se stavbou vodního díla: „přeložka vodovodního řadu na pozemcích č.parc. 3186/3, 1052/80, 1052/110, 1052/262 a 1052/265 k.ú. Krč, retenční objekt na pozemku č.parc. 1142/1 a 1142/35 k.ú. Krč, Praha 4 – Krč“, která není předmětem tohoto rozhodnutí, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí Úřadem městské části Praha 4, oborem stavebním pod č.j. P4/049814/21/OST/FATU spis. zn. P4/112239/17/OST/FATU ze dne 8. 2. 2021, které nabylo právní moci dne 13. 3. 2021, a stavební povolení pod č.j. P4/013984/23/OST/KSOT, spis. zn. P4/234547/22/OST/KSOT ze dne 20. 1. 2023, které nabylo právní moci dne 27. 2. 2023.
8. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
9. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od zahájení stavby.
11. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Vytýčení prostorové polohy stavby.

- Provedení základových konstrukcí.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby.
 - Dokončení stavby.
13. Stavebník při oznámení fáze výstavby vytyčení prostorové polohy stavby předloží doklad o vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
14. Stavebník při oznámení fáze výstavby provedení základových konstrukcí předloží zápisy do stavebního deníku odborně způsobilé osoby (včetně doložení příslušného oprávnění - geologa) v průběhu provádění zemních prací a před provedením základových konstrukcí (přebírka základové spáry). Dále předloží doklady prokazující provedení navržených opatření proti negativním účinkům výstavby a provozu (hluk, vibrace, chvění, bludné proudy, atd.) tratě metra D.
15. Skutečné provedení stavby bude svým vybavením (záchody, vstupy, vodící linie, prosklené plochy, zábradlí atd.) odpovídat požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou doloženy doklady prokazující splnění této podmínky.
16. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MHMP PKD ze dne ze dne 14. 7. 2022 č.j. MHMP-1285177/2022/PKD-O2/No, spis. zn. S-MHMP 1204939/2022:
- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.;
 - stavebník bude po dobu přípravy a vlastní realizace stavbu koordinovat a s požadavky na zákresy OPM či jiná technická vyjádření se bude obracet na Inženýring dopravních staveb a.s., jako nositele ochranného pásma metra trasy I. D, ve výstavbě na Metroprojekt Praha a.s. a na zhotovitele stavby, společnost Subterra a.s.
- b) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OŽPAD ze dne 6. 4. 2022 pod zn. P4/110500/22/OŽPAD/STAN/St:
- Z hlediska Silničního správního úřadu
- k užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je žadatel povinen zajistit minimálně 30 dnů předem, v souladu s § 25 odst. 1 a odst. 6 ZPK, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací, jedná se zejména o umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den, např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu, skládce stavebních hmot a paliva apod.), provádění stavebních prací, zřizování vyhrazeného parkování, umístování inženýrských sítí a jiných vedení v silničním pozemku atd.;
 - výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí;
 - povrchové vody z nemovitostí dotčených stavební akcí nebudou svedeny na místní komunikace;
 - stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala místní komunikace čekáním na jejich využití;
 - stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostoru místní komunikace (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění);
 - po celou dobu realizace stavební akce bude zachován bezpečný přístup k objektům a pozemkům, které se nachází poblíž staveniště, bezpečný pohyb chodců, budou minimalizovány zábory místní komunikace pro účely stavební akce, bude umožněn příjezd složek integrovaného záchranného systému a vozidel dopravní obsluhy;
 - chodníky jako součásti místní komunikace nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;

- konstrukce místní komunikace včetně chodníků, dopravní značení, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a. s.);
- pokud nastanou trvalé změny dopravního režimu v prostoru pozemních komunikací, tak budou v dostatečném předstihu realizovány na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích (opatření obecné povahy) dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o jiné správní řízení, vyřizuje paní Zdeňka Novotná, tel. 261192263, e-mail: zdenka.novotna@praha4.cz) a toto opatření obecné povahy doložit při řízení před stavebním úřadem, nejpozději před kolaudací stavby.

Z hlediska ochrany ovzduší

- Kotle budou dle tabulky 14 normy ČSN EN 297 spadat do 5. emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NOX) 70 mg/kWh.
 - Během realizace povrchových úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí.
 - Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem.
 - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
- c) Bude splněna podmínka uvedená v závazném stanovisku ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad) ze dne 14. 10. 2022 pod č.j. P4/482116/22/OST/KSOT, spis. zn. P4/444561/22/OST/KSOT:
- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Do retenčního potrubí budou svedeny pouze dešťové vody ze střech a zpevněných ploch.
 - V povodí ústřední čistírny odpadních vod je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s ust. § 18 zákona č. 275/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.
- d) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 20. 5. 2022 pod č.j. HSHMP 22406/2022/Her, spis. zn. S-HSHMP 22406/2022:
- Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen:
- protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (v souběhu se stávajícími zdroji hluku v území);
 - protokol o seřízení, měření a zaregulování výkonů vzduchotechnických zařízení, který objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť, včetně sanitárních a pomocných zařízení mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu;
 - protokol o měření umělého osvětlení, který objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost.

17. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, budou dodrženy požadavky a podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí zejména těchto: České Radiokomunikace a.s. ze dne 25. 5. 2022, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25. 5. 2022, Quantcom a.s. ze dne 26. 5. 2022, CETIN a.s. ze dne 17. 6. 2022, PREDistribuce, a.s. ze dne 11. 3. 2022, Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 12. 4. 2022, Technologie hl. m. Prahy a.s. ze dne 12. 10. 2022 a Pražská tepleňská a.s. ze dne 16. 3. 2022.
18. Skrytá kulturní vrstva půdy bude využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby.
19. Stavební úřad pro provedení stavby na základě vyjádření ÚMČP4 OŽPAD ze dne 6. 4. 2022 pod zn. P4/110500/22/OŽPAD/STAN/St stanovuje tyto další podmínky:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- V rámci předmětné stavby „Komunitní centrum Pankrác“ bude chráněna zachovávaná vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemcích a v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
 - U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body: 4.5 Ochrana vegetačních ploch, 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy, 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků a 4.12 Ochrana kořenového systému.
 - Zachovávané stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby je nutné postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulatory). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopy nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Doba zatěžování kořenového prostoru dřevin bude co nejkratší a jeho rozsah co nejmenší.
 - Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikační konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v technickém stanovisku Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. ze dne 29. 4. 2022 č.j. TSK/09073/22/1109/Br, a to zejména:
- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou plochu popř. „mobilní tlakovou mycí linku“ pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla;
 - po celou dobu výstavby komunitního centra požadujeme investorem provádět na jeho náklady průběžnou údržbu a čištění přilehlých komunikací Na Strži, Neveklovská a Jankovská, za účelem zajištění sjízdnosti a schůdnosti;
 - vzhledem k rozsahu stavby a objemu staveništní dopravy, kdy se předpokládá velké dopravní zatížení přilehlých komunikací Na Strži, Neveklovská a Jankovská, požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci těchto přilehlých komunikací a předal ji OS TSK pro Prahu – Jih před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s OS TSK opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce.

21. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Dopravního podniku hl. m. Prahy ze dne 19. 5. 2022 č.j. DP/1545/22/100630/DK/21/866:
 - Předložený záměr je v kolizi s budoucí trasou metra I.D Náměstí Míru – Depo Písnice (I.D 1 – Pankrác – Nové Dvory), konkrétně úseku Pankrác – Olbrachtova. I nadále záměr koordinujte s projektantem metra D, tj. společností Metroprojekt Praha, a.s.
 - Záměr bude koordinován se zhotovitelem stavby společností Subtera a.s.
 - Bude zpracován návrh dopravně – inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace stavby, kde budou zahrnuty veškeré dopady na provoz MHD. DIO je nutné projednat a zaktualizovat minimálně 6 měsíců před realizací akce.
 - Po celou dobu stavebních prací musí být zachován provoz autobusové dopravy.
22. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Inženýringu dopravních staveb a.s. ze dne 4. 7. 2022:
 - Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření DP hl. m. Prahy a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro.
 - Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření TSK hl.m. Praha a.s. – svodná komise.
 - Další stupně dokumentace je nutné konzultovat s přípravou a výstavbou úvodní části provozního úseku metra I.D.
23. K žádosti o kolaudační souhlas nebo k žádosti o povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby nebo její samostatně funkční části budou předloženy:
 - doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech není možné;
 - zápis odborně způsobilé osoby včetně doložení příslušného oprávnění (geologa) do stavebního deníku v průběhu provádění zemních prací, před provedením základových konstrukcí (přebírka základové spáry);
 - doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích;
 - výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu uvnitř stavby obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon (§ 99);
 - statické posouzení předmětné stavby s ohledem na trasu metra I. D;
 - doklady o provedení napojení na síť technické infrastruktury (nové přípojky vodovodu, kanalizace, plynovodu a elektro);
 - ke stavbě bude doložen kolaudační souhlas na vodní dílo – přeložka vodovodního řadu a retenční objekt.
24. Na stavbě bude instalováno požární bezpečnostní zařízení (v souladu s požárně bezpečnostním řešením z 01/2022, které ověřil autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Jan Drahoš, ČKAIT – 0009528).

Účastníkem řízení, podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice, se sídlem Milady Horákové č.p. 85/95, 170 00 Praha 7-Holešovice.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 25. 5. 2022 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad"), žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy

uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce. Žádost byla doplněna dne 10. 8. 2022 pod č.j. 384907 bez předchozí výzvy stavebního úřadu.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- novostavbu komunitního centra na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1142/35, v katastrálním území Krč, o celkové zastavěné ploše max. 736 m²;
- parkoviště v areálu komunitního centra na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1142/35, v katastrálním území Krč, pro celkem 35 parkovacích stání;
- pochozí a pojezdové zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1142/35, v katastrálním území Krč;
- dočasné stavby zařízení staveniště na pozemku parc. č. 1142/1, v katastrálním území Krč, s lhůtou trvání do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.

Stavební úřad konstatuje, že stavební řízení je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o stavební povolení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21. 9. 2022 pod č.j. P4/442580/22/OST/EKRA vyzván k doplnění žádosti, byla mu k tomu stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30. 1. 2023 pod č.j. 39660.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 9. 3. 2023 pod č.j. P4/104431/23/OST/EKRA zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou v 01/2022 vypracovali autorizovaný architekt Ing. arch. Zdeněk Jiran, ČKA – 00255, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Radek Brandejs, Ph.D., ČKAIT – 0601978, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Jan Drahoš, ČKAIT – 0009528, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Tomáš Jouda, ČKAIT – 0010517 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Jan Šťastný, ČKAIT – 0008481, autorizovaný technik pro vzduchotechniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Josef Šrámek, ČKAIT – 0013170, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ladislav Vazač, ČKAIT – 0101348 a autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Jaroslav Mikulášek, ČKAIT – 0007151 a dokladová část;

- sadové úpravy, které v 01/2022 vypracoval Ing. arch. Zdeněk Jiran, ČKA 00 255;
- posudek o radiační ochraně a zajištění radionuklidového zdroje – Stanovení radonového indexu pozemku, které v 12/2018 vypracoval RNDr. Oldřich Froněk;
- akustická studie z 03/2022, kterou vypracoval za společnost Akustika Praha s.r.o. Ing. Tomáš Rozsival;
- studie hluku ze stavební činnosti, kterou v 03/2022 vypracoval za společnost Akustika Praha s.r.o. Ing. Tomáš Rozsival;
- inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše, kterou v 12/2021 vypracoval za společnost K+K průzkum s.r.o. Mgr. Martin Schreiber;
- posouzení - vzájemný vliv stavby a konstrukcí metra trasy D z 02/2022, které vypracoval za společnost METROPROJEKT Praha a.s., Ing. Josef Kuňák, ČKAIT – 0010172;
- analýza území z hlediska jeho ohrožení vibracemi od dopravy z 12/2021, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Daniel Makovička, ČKAIT – 0013477;
- základní korozní průzkum, který v 11/2021 vypracoval za společnost INSET s.r.o. Pavel Janek;
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby;
- územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 8. 2. 2021 pod č.j. P4/049814/21/OST/FATU, spis. zn. P4/112239/17/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 13. 3. 2021 + situace;
- plná moc pro zastupování stavebníka Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice společností Jiran a partner architekti s.r.o.;
- plná moc pro zastupování společnosti Jiran a partner architekti s.r.o. Ing. Ivetou Růžičkovou;
- výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností – ministerstvo kultury;
- informace o pozemcích parc. č. 1142/1, 1142/35, 1052/80, 1052/109, 1052/110, 1052/115, 1052/262, 1052/263, 1052/264, 1052/265, 1142/32, 1142/33, 3186/3, 3186/4, vše v k.ú. Krč, z veřejného nahlížení do katastru nemovitostí;
- SoSBVB mezi TSK a Církev Krista Svatých posledních dnů č. TSK 5/17/520/0356/50 na stavbu vodovodní a kanalizační přípojky a přípojky plynu;
- SoSBVB č.SPP-S142111 mezi TSK a PREDistribuce č. TSK 5/17/520/0561/50 na stavbu kabelového vedení NN;
- smlouva o SBVB mezi Církev Krista Svatých posledních dnů a PREDistribuce č. SPP S-142111 o připojení k DS;
- smlouva o přeložce vodovodu uzavřená mezi Církev Krista Svatých posledních dnů a PVS a PVK ze dne 24. 9. 2018;
- smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o vybudování nové infrastruktury mezi Církev Krista Svatých posledních dnů a Česká telekomunikační infrastruktura z 21. 6. 2018;
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 20. 5. 2022 pod č.j. HSHMP 22406/2022/Her;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 6. 4. 2022 pod č.j. HSAA-2750-3/2022;
- závazné stanovisko MHMP OCP ze dne 31. 3. 2022 pod č.j. MHMP 568316/2022;
- závazné stanovisko MHMP Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování ze dne 30. 3. 2022 pod č.j. MHMP 553958/2022;
- závazné stanovisko MHMP PKD Odbor pozemních komunikací a drah, ze dne 14. 7. 2022 pod č.j. MHMP-1285177/2022/PKD-O2/No;
- osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP OPP ze dne 25. 5. 2022 pod č.j. MHMP 932578/2022;
- vyjádření MHMP EVM ze dne 28. 6. 2022 pod č.j. MHMP 1191667/2022 + situace;
- závazné stanovisko ÚMČP4 OŽPAD ze dne 6. 4. 2022 pod zn. P4/110500/22/OŽPAD/STAN/St;
- závazné stanovisko ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad, ze dne 14. 10. 2022 pod č.j. P4/482116/22/OST/KSOT k navrhované stavbě podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- rozhodnutí ÚMČP4 OŽPAD ze dne 13. 10. 2016 pod č.j. P4/129789/16/OŽPAD/KURK/PŘI-008/16 o připojení na komunikaci, které nabylo právní moci dne 18. 10. 2016 + situace;

- rozhodnutí ÚMČP4 OŽPAD ze dne 30. 11. 2021 pod zn. P4/453021/21/OŽPAD/KVIT o povolení ke kácení dřevin, které nabylo právní moci dne 23. 12. 2021 + situace;
- rozhodnutí ÚMČP4 OST, vodoprávní úřad, ze dne 20. 1. 2023 pod č.j. P4/013984/23/OST/KSOT, které nabylo právní moci dne 27. 2. 2023, o povolení vodního díla – přeložky vodovodního řadu, o povolení ke zrušení vodního díla – veřejného vodovodního řadu a o povolení k jinému nakládání s vodami;
- stanovisko POLICIE ČR, Odbor služby dopravní policie, ze dne 23. 3. 2022 pod č.j. KRPA-76503-2/ČJ-2022-0000DŽ;
- souhlasné vyjádření společnosti Metroprojekt Praha a.s. ze dne 9. 3. 2022;
- vyjádření MHMP UZR ze dne 20. 10. 2016 pod č.j. MHMP 1848046/2016;
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – Dopravní cesta tramvaje ze dne 17. 5. 2022 pod č.j. 702/22 + situace;
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., úseku technického – Metro, ze dne 25. 5. 2022, vyznačené na situaci;
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – Svodná komise ze dne 13. 6. 2022 pod č.j. DP/1545/22/100630/DK/21/866;
- stanovisko společnosti Inženýring dopravních staveb, a.s., ze dne 4. 7. 2022;
- vyjádření společnosti TSK ze dne 29. 4. 2022 pod č.j. TSK/09073/22/1109/Br + koordinační vyjádření;
- vyjádření společnosti SEI ze dne 7. 12. 2021 pod spis. zn. SEI-4261/2021, č.j. SEI-28570/2021/90.210;
- vyjádření společnosti Povodí Vltavy ze dne 5. 3. 2022 pod zn. 18989/2022-263;
- vyjádření společností PVK a PVS ze dne 19. 4. 2022 pod č.j. ZADOST202203212-01;
- vyjádření společnosti PPD ze dne 12. 4. 2022 pod zn. 2022/OSDS/02064 + Technické podmínky připojení k DS ze dne 21. 3. 2022;
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s., ze dne 11. 3. 2022 pod č. 300101027;
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská a.s., ze dne 16. 3. 2022 pod zn. DAM/0655/2022;
- vyjádření společnosti České radiokomunikace, a.s., ze dne 25. 5. 2022 pod zn. UPTS/OS/306197/2022;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 25. 5. 2022 pod zn. 220525-1203430703;
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., ze dne 26. 5. 2022 pod zn. PH1035042;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 3. 6. 2022 pod zn. E28350/22;
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., ze dne 17. 6. 2022 pod č.j. 662205/22.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo stavební úřad ověřil dne 9. 3. 2023 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemků dotčených stavbou parc. č. 1142/1 a 1142/35, v k.ú. Krč, je Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník, kterým je:
 - Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice;
- vlastníci sousedních pozemku, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno:
 - pozemků parc. č. 1052/35, 1052/36, 1052/37, 1052/38, 1052/39, 1052/40, 1052/41, 1052/42, 1052/43, 1052/44, 1052/45, 1052/46, 1052/109, 1052/110, 1052/226, 1052/244, 1052/258, 1052/262, 1052/263, 1052/264, 1052/265, 1052/303, 1052/305, 1114, 1133/1, 1133/11, 1133/12, 1133/13, 1133/20, 1133/21, 1138, 1142/28, 1142/32, 1142/34, 1142/40, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162/1, 1162/2, 3186/3 a 3186/4, vše v katastrálním území Krč;
 - staveb č.p. 518, č.p. 519, č.p. 523 a č.p. 526, č.p. 1193, č.p. 1194, č.p. 1195, č.p. 1196, č.p. 1197, č.p. 1198, č.p. 1199, č.p. 1201, č.p. 1202, č.p. 1203, č.p. 1204, č.p. 1205, č.p. 1683 a č.p. 2102 v katastrálním území Krč;
 - staveb bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 1133/1, 1133/20 a 1133/21, vše v katastrálním území Krč;

- postavení účastníka ve stavebním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny. V daném případě to jsou:

CETIN a.s.; Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost; Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; PREDistribuce, a.s.; Pražská vodohospodářská společnost a.s.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákona o ochraně přírody a krajiny). Pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona o ochraně přírody a krajiny, nebyla tedy splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení. Stavební úřad ve smyslu ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, informoval občanská sdružení o předmětné stavbě prostřednictvím úřední desky ÚMČP4, na vyvěšení oznámení o zahájení stavebního řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna. Provedení stavby může mít dočasný vliv na své okolí (prach, hluk atd.), který bude při dodržení příslušných právních předpisů a podmínek tohoto rozhodnutí omezen na minimum. Okruh účastníku řízení byl stanoven i z tohoto hlediska.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, včetně změny Z-2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vydané jako opatření obecné povahy č. 55/2018 (dále jen "ÚP HMP"). Podle ÚP HMP se plocha, na kterou se navrhovaný záměr umísťuje svou částí s využitím pro církevní a kulturní zařízení nachází ve smíšené ploše „SMJ – smíšené městského jádra“, bez uvedené míry využití území, ve které je církevní a kulturní zařízení přípustným využitím, rovněž parkovací plochy jsou v této ploše přípustným využitím. Dále se plocha, na kterou se navrhovaný záměr umísťuje svou částí s využitím pro sport, nachází v ploše sportu a rekreace „SP – sportu“, s hlavním využitím pro sport a tělovýchovu. Parkovací plochy pro osobní automobily pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím, jsou v této ploše podmíněně přípustné, pokud nedojde k významnému omezení hlavního a přípustného využití. Parkovací plochy pro sportovní zařízení v objektu komunitního centra i pro sportovní plochy na související ploše sportoviště na ploše pozemku parc. č. 1142/1 v k.ú. Krč, jsou umístěny v severní části plochy sportu a rekreace v návaznosti na komunitní centrum a parkovací plochy v ploše „SMJ – smíšené městského jádra“ a příjezd k parkovacím plochám v ploše sportu je tak zajištěn společně pro obě parkovací plochy ze severní strany plochy záměru z komunikace Neveklovská. Plocha sportoviště v jižní části plochy sportu tak není dotčena potřebou zajištění parkovacích stání pro tyto sportovní plochy. V prostoru hlavní lodi ve 2. NP komunitního centra se nachází dva provozně oddělené prostory s možností jejich propojení a to část sloužící liturgickým a společenským účelům (kazatelna, multifunkční hala-církevní část, knihovna, čítárna) situovaná v ploše SMJ a část sloužící sportu (sportovní hala, tělocvična, klubovny, herny) situovaná v ploše SP. Dle právního názoru odvolacího správního orgánu Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu uvedeného v rozhodnutí č.j. MHMP 2589777/2019, spis. zn. S-MHMP 1983105/2019/STR ze dne 8.1.2020, kterým bylo zrušeno rozhodnutí odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4 ve věci předmětné stavby Komunitního centra Pankrác, kterým je správní orgán prvního stupně vázán, bylo v dokumentaci prokázáno, že prostory spadající do odlišných ploch dle územního plánu jsou prokazatelně odděleny v souladu s přípustným využitím těchto ploch dle platného územního plánu, ve znění změny Z- 2832/00 a univerzálnost využití části prostor komunitního centra rovněž nelze považovat za nepřípustné. Plocha „SMJ – smíšené městského jádra“, bez uvedené míry využití území je podle oddílu 7a) přílohy č. 1 Změny Z1000/00 územního plánu hl. m. Prahy, Opatření obecné povahy

č. 6, ve znění změny Z-2832/00 územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vydané jako Opatření obecné povahy č. 55/2018 – odst. 3) „Stabilizovaným územím, ve kterém je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických odkladech hl. m. Prahy (dále "ÚAP"). Podle Oddílu 15 bodu (59) uvedené změny ÚP HMP je výškovou hladinou převládající výška v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě vyjádřená pomocí relativních výšek zástavby v hladinách uvedených v § 25 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen "PSP"). Maximální regulovaná výška je pro jednotlivé hladiny stanovena v celé vymezené ploše pomocí relativních výšek zástavby nebo podlažnosti, uvedených v ÚAP hl. m. Prahy. Z výše uvedených údajů vyplývá, že návrh je v souladu s platným ÚP HMP ve všech sledovaných parametrech.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, které vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 8. 2. 2021 pod č.j. P4/049814/21/OST/FATU, spis. zn. P4/112239/17/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 13. 3. 2021, a dospěl k těmto závěrům:

- podmínka č. 1) je splněna takto: stavba je navržena na pozemcích parc. č. 1142/1 a 1142/35 v k.ú. Krč; na severní straně oploceného pozemku záměru je navržen vstupní prostor pro pěší v návaznosti na vstup do areálu z chodníku křižovatky ulic Na Strži a Neveklovská; na jižní straně pozemku je navržena sportovní plocha – víceúčelové hřiště;
- podmínka č. 2) je splněna takto: hmotu komunitního centra tvoří dvoupodlažní podélná stavba se sedlovou střechou, s bočním vchodovým křídlem orientovaným východním směrem k ulici Jankovská a s věží ukončenou štíhlým jehlanem v severním průčelí objektu. Objekt komunitního centra má jedno podzemní podlaží pod částí půdorysu. Využití objektu bude převážně pro liturgické / náboženské a dále též kulturně-společenské a sportovní aktivity;
- podmínka č. 3) je splněna takto: budova má v obou nadzemních podlažích půdorys tvaru nepravidelného kříže delší osou orientovaného podél ulice Na Strži. Hlavní křídlo objektu má obdélníkový půdorys o rozměrech 47,34 x 13,24 m. Východní boční křídlo má obdélníkový půdorys o rozměrech 12,6 (šířka) x 8,2 m. Západní boční křídlo má šířku 12,6 m a bude předstupovat před líc západního průčelí o 0,5 m. Obě boční křídla jsou ve vzdálenosti 13,62 m od severního průčelí objektu. V severním průčelí komunitního centra je hranolová věž o rozměrech 2,26 x 2,26 m ukončená štíhlým jehlanem. Věž je umístěna svojí severní stranou v lici severního průčelí budovy. Sedlová střecha objektu je ukončena zaatikovým žlabem a její konstrukce nepřesahuje před líc průčelí. V ploše sedlové střechy nejsou vikýře. 1.PP bude umístěno pod východním křídlem objektu komunitního centra. Na jižní straně 1.PP je technologický anglický dvorek. Severní průčelí objektu je ve vzdálenosti 10,1 m (v místě nejmenší vzdálenosti) od hranice sousedního pozemku komunikace Neveklovská parc. č. 3186/3 v k.ú. Krč. Východní průčelí objektu je ve vzdálenosti 24,8m od hranice sousedního pozemku komunikace Jankovská parc. č. 1142/32 v k.ú. Krč. Západní průčelí objektu je ve vzdálenosti 7,25 m od hranice sousedního pozemku komunikace Na Strži parc. č. 1052/265 v k.ú. Krč. Úroveň ± 0 – podlahy 1.NP je ve výšce 268,60 m. n. m. Horní líc atiky sedlové střechy (okap zaatikového žlabu) je ve výšce 277,18 m. n. m. Hřeben sedlové střechy je ve výšce 281,85 m. n. m. Horní hrana věže ve tvaru hranolu je ve výšce 287,10 m. n. m. a vrchol věže je ve výšce 298,6 m. n. m. Úroveň podlahy 1.PP je ve výšce 265,26 m. n. m. Úroveň upraveného terénu po obvodu budovy je ve výšce cca 268,50 m. n. m., resp. ve výšce cca 258,58 m. n. m. při východním průčelí východního křídla;
- podmínka č. 4) je splněna takto: obvodový plášť budovy je tvořen keramickým obkladem z cihlových pásků. Střešní krytina sedlové střechy je z pálených tašek; krytina věže je měděná;
- podmínka č. 5) je splněna takto: je navrženo celkem 35 kolmých parkovacích stání na pozemku stavby na zpevněných plochách ve východní části areálu. Z celkového počtu 35 parkovacích stání jsou 4 stání vyhrazena pro handicapované. Šířka parkovacích stání je 2,5 m, resp. 2,75 m krajní stání. Šířka stání pro handicapované je 3,5 m, Délka parkovacích stání je 5m a šířka účelové komunikace v místě oboustranných parkovacích stání je 8,96m. Délka zpevněné plochy pro parkovací stání podél západní strany, včetně chodníku pro přístup k víceúčelovému hřišti komunitního centra je 37,2 m; délka podél východní strany je 57,2 m;

- podmínka č. 6) je splněna takto: povrchová úprava účelové komunikace je ze žulové dlažby a parkovací stání je ze zatravnovací dlažby. Odvodnění účelové komunikace bude pomocí šterbinového žlabu umístěného cca v ose účelové komunikace, kterým jsou dešťové vody odváděny do retenčního potrubí umístěného pod účelovou komunikací a regulovaným odtokem 4 l/s jsou odváděny přípojkou jednotné kanalizace do veřejné jednotné kanalizace v ulici Neveklovská;
- podmínka č. 7) je splněna takto: účelová komunikace pro příjezd k parkovacím stáním je napojena na veřejnou komunikaci v ulici Neveklovská, obousměrným dvoupruhovým zesíleným chodníkovým přejezdem se sklopeným obrubníkem šířky 6,3 m;
- podmínka č. 8) je splněna takto: bezbariérový přístup pro pěší je od vstupu do areálu chodníkem š. 2 m z chodníku křižovatky ulic Na Strži a Neveklovská s kruhovou piazettou před severním průčelím komunitního centra pod věží, která navazuje na rozptylovou plochu před hlavním vstupem do budovy a jeho východní straně. Uprostřed piazetty je informační pylon výšky 2,1m. Povrchová úprava pěší komunikace je z kamenné dlažby; odvodněna je do přilehlého trávníku. Víceúčelové hřiště je přístupné z dlážděné pěší komunikace šířky 2m vedené z areálové účelové komunikace. Zbývající plocha areálu komunitního centra bude ozeleněna. Víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem o rozměrech 14 x 9m je umístěno v jižní části pozemku. Jeho povrch je odvodněn do přilehlé plochy zeleně; vlastní plocha je podpovrchově odvodněna drenážním systémem pro venkovní hřiště;
- podmínka č. 9) je splněna takto: areál je nově oplocen a podél hranic sousedních pozemků 1052/65, 1142/32 a 3186/3 v k.ú. Krč. Na jižní straně je areál uzavřen oplocením vedeným přibližně kolmo k hranici sousedního pozemku komunikace Na Strži parc. č. 1052/265 v k.ú. Krč, ve vzdálenosti cca 37,15m od jihozápadního rohu pozemku parc. č. 1142/35 v k.ú. Krč. Výška oplocení je 0,8m. V místě vstupu do areálu z chodníku křižovatky ulic Na Strži a Neveklovská je oplocení areálu zalomeno směrem dovnitř areálu, tak aby navázalo na pěší komunikaci k hlavnímu vstupu do budovy. U vstupu do areálu je v oplocení pilíř výšky 0,8m pro domovní schránku a videotelefon;
- podmínka č. 10) je splněna takto: komunitní centrum je napojeno na veřejnou technickou infrastrukturu takto:
 - Vodovod* – novou vodovodní přípojkou DN 32 PE100 SDR 11 d 40x3,7mm délky 7,7m napojenou na přeložku vodovodního řadu DN 300 na stávající vodovodní řad DN 150 v ulici Neveklovská.
 - Kanalizace jednotná* – novou přípojkou jednotné kanalizace KT 200 délky 9,3m napojenou do stávající stoky jednotné kanalizace KT 300 v ulici Neveklovská.
 - Kanalizace dešťová* – dešťové vody jsou svedeny do retenčního potrubí DN 1200, délky 55m o objemu 56 m³ umístěného pod účelovou komunikací, odkud budou řízeným odtokem 4 l/s vypouštěny do jednotné kanalizační přípojky.
 - Plynovod* – novou NTL plynovodní přípojkou DN 40 PE100 SDR 11 d 50x4,6 mm délky cca 10,8 m napojenou na stávající NTL plynovodní řad DN 250 v ulici Jankovská. Přípojka bude provedena bez narušení vozovky – protlakem.
 - Elektro* – (projekt připojení elektro zajišťuje distributor) novou kabelovou přípojkou (smyčkou) NN délky cca 319 m ze stávající TS 2929 v ulici Neveklovská do nové přípojkové skříně v oplocení na hranici pozemku záměru 1142/1 v k.ú. Krč a bude dále připojen do stávající sítě v ulici Na Strži. Příčný přechod komunikaci Na Strži bude proveden bez narušení vozovky – protlakem;
- podmínka č. 11) je splněna takto: v souvislosti se stavbou bude provedena přeložka stávajícího propojovacího vodovodního řadu DN 300 vedeného z ulice Na Strži do ulice Jankovská přes pozemek záměru parc. č. 1142/1 v k.ú. Krč v délce 121,8 m. Přechod vozovky komunikace Na Strži bude proveden bez narušení povrchu – protlakem;
- podmínka č. 12) je splněna takto: pro potřebu výstavby budou provedeny dočasné stavby zařízení staveniště s lhůtou trvání těchto dočasných staveb do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;
- podmínka č. 13) je splněna takto: stavba bude koordinována se stavbami:
 - Akce č. Akce č. 2012-1025-00810 Výstavba trasy metra D v tr. Nám. Míru – Písnice P4, investor: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany.
 - Akce č. 2017-1025-03458 Na Strži, Jankovská, zař. Staveniště VO-OL, P4, investor: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany.

Akce č. 2019-1025-01823 Pankrác, optická síť, P4, investor BOHEMIATEL, s.r.o., Libušská 27/210, 140 00 Praha 4.

Akce č. 2019-1025-03266 Na Strži, BÚ 2020, P4, investor: Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1;

- podmínka č. 14) je splněna takto: v rámci samostatného řízení bylo vydáno dne 30. 11. 2021 rozhodnutí o povolení kácení dřevin pod č.j. P4/453021/21/OŽPAD/KVIT, které nabylo právní moci dne 23. 12. 2021;
 - podmínka č. 15) je splněna takto: projektová dokumentace řeší dostatečný vnitřní prostor pro ukládání směsného i tříděného odpadu v rámci budovy – místnost č. 1.14 v 1.NP – technická místnost pro ukládání odpadu;
 - podmínka č. 16) je splněna takto: součástí předložené projektové dokumentace je řešení organizace a postupu výstavby – detailně viz odst. B.8 – Zásady organizace výstavby v rámci Souhrnné technické zprávy;
 - podmínky č. 17) a 18) jsou splněny takto: tamtéž je detailně řešena ochrana vzrostlé zeleně během výstavby. V rámci části D.2.8 – Sadové úpravy je také řešena předepsaná údržba nově vysazených dřevin;
 - podmínka č. 19) je splněna takto: dle předložené projektové dokumentace nebudou žádné stavební materiály ani výkopy skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Stavebník zajistí na vlastní náklady, po dobu provádění stavby, přímý dohled odborníka specializovaného na ochranu dřevin při stavební činnosti, který zajistí ochranu těchto dřevin;
 - podmínky č. 20) – 27) jsou splněny takto: do předložené projektové dokumentace jsou zapracovány požadavky:
Úřadu m. č. Praha 4, odboru životního prostředí a dopravy;
Magistrátu hl. m. Prahy, odboru pozemních komunikací a drah, jako silničního správního úřadu;
Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, jako vodoprávního úřadu;
TSK hl. m. Prahy, a.s.;
- DP hl. m. Prahy, a.s. – Svodná komise;
Pražských vodovodů a kanalizací, a.s.;
- Pražské vodohospodářské společnosti, a.s.;
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.;
- podmínka č. 28) je splněna takto: dle předložené projektové dokumentace budou při souběhu nebo křížení přípojek inženýrských sítí se stávajícími zařízeními technického vybavení respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, a bude zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení;
 - podmínka č. 29) je splněna takto: dle předložené projektové dokumentace bude souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích);
 - podmínky č. 30) je splněna takto: dle předložené projektové dokumentace bude vyznačen průběh vedení inženýrských a komunikačních sítí v předmětném území;
 - podmínky č. 31) – 37) jsou splněny takto: při provádění budou splněny podmínky:
TSK hl.m. Prahy, a.s.;
- DP hl.m. Prahy, a.s. – Svodná komise;
Pražské vodohospodářské společnosti, a.s.;
- Pražských vodovodů a kanalizací, a.s.;
- PREdistribuce, a.s.;
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.;
- Pražské plynárenské Distribuce, a.s.;
- podmínka č. 38) je splněna takto: při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, dle předložené

projektové dokumentace stavebník učiní veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení PSP, a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 32 PSP – Kapacity parkování. Součástí předložené projektové dokumentace je výpočet vázaných a návštěvnických stání, ve kterém bylo prokázáno, že návrh splňuje požadavky tohoto ustanovení. Pro záměr je dle požadavku PSP zapotřebí pro administrativu s velkou návštěvností na 45 m²/1 stání (v ploše SMJ pro plochu 209,07m² – 5 stání, v ploše SP pro plochu 19,96 m² - 0 stání), pro kostel na 120 m²/1stání (v ploše SMJ pro plochu 678,8m² – 6 stání), pro část stavby se sportovním využitím na 100 m²/1stání (v ploše SMJ pro plochu 182m² – 2 stání, v ploše SP pro plochu 352,17m² – 4 stání) a pro venkovní sportoviště bez diváků na 120 m²/1stání (v ploše SP pro 6 411,64m² – 53 stání). Pozemek záměru se nachází v zóně 2. Z celkového požadovaného počtu stání musí tedy být zajištěno pro komunitní centrum v ploše SMJ min. 2 a max. 8 vázaných a návštěvnických stání a pro komunitní centrum v ploše SP musí být zajištěno min. 9 a max. 31 vázaných a návštěvnických stání. Návrh tyto požadavky splňuje, neboť na pozemku stavby je navrženo 8 parkovacích stání pro komunitní centrum v ploše SMJ a 27 parkovacích stání pro komunitní centrum v ploše SP;
- stavba je v souladu s ust. § 39 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana; stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené. Dle předložené projektové dokumentace (zejména dle architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) je stavba navržena tak, že splňuje všechny uvedené požadavky. Podpůrně k tomuto tvrzení jsou i souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření již uvedených příslušných dotčených orgánů státní správy a organizací;
- stavba je v souladu s ust. § 40 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84. Dle předložené projektové dokumentace (zejména dle souhrnné technické zprávy, architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) stavba vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů, technického řešení a v souladu s normovými hodnotami tak, že během stavby a jejího užívání při řádně prováděné běžné údržbě nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům;

- stavba je v souladu s ust. § 41 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb. Dle předložené projektové dokumentace stavba splňuje tyto požadavky. Založení objektu bude provedeno v nezámrné hloubce, dimenze základových konstrukcí byla určena výpočtem na základě podkladů o základových poměrech zjištěných geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem. Dle předložené projektové dokumentace byly zapracovány požadavky projektanta trasy metra D – společnosti METROPROJEKT Praha a.s.;
- stavba je v souladu s ust. § 42 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na požární bezpečnost. Dle předložené projektové dokumentace (zejména požárně bezpečnostního řešení) jsou požadavky na požární bezpečnost splněny a stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem. Dále bylo na stavbu vydáno souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 6. 4. 2022 pod č.j. HSAA-2750-3/2022;
- stavba je v souladu s ust. § 43 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu. Stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům. Je-li to odůvodněno zvláštním účelem stavby (například u staveb pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů), nemusí mít stavba izolace podlahy proti zemní vlhkosti nebo může být provedena bez podlahy. Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky. Dle předložené projektové dokumentace stavba svým návrhem splňuje požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí;
- stavba je v souladu s ust. § 44 PSP – výšky a plochy místností; světlá výška bytových místnosti je navržena nejméně 2,6 m;
- stavba je v souladu s ust. § 45 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na denní a umělé osvětlení. Dle předložené projektové dokumentace byla při navrhování zohledněna platná norma ČSN 73 0580 a nedojde k ovlivnění okolních objektů (zastínění). K žádosti byla doložena studie denního osvětlení všech sousedních staveb pro bydlení i administrativní budovy č.p. 1683 na pozemku parc. č. 1142, v k.ú. Krč, ve které bylo prokázáno, že vlivem navrhované stavby nedojde k ovlivnění denního osvětlení sousedních staveb pod normou požadované hodnoty. Denní osvětlení v navrhované stavbě bude zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly;
- stavba je v souladu s ust. § 46 PSP, kde jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Projekt vzduchotechniky, který je součástí předložené projektové dokumentace, řeší větrání vybraných prostor stavby. Místnosti budou větrány v souladu s hygienickými požadavky, platnými vyhláškami a normami. Navrhovaná vzduchotechnická zařízení zajistí v obsluhovaných vnitřních prostorech objektu normami či předpisy požadované parametry mikroklimatu. Samostatné vzduchotechnické jednotky zajistí dopravu větracího vzduchu (event. směs čerstvého venkovního vzduchu a cirkulačního vzduchu) a jeho úpravu. Jednotky budou umístěny ve strojovnách v 1.PP a ve 3.NP (podstřeší). Vzduchotechnické jednotky budou vybaveny integrovaným tepelným čerpadlem. Jednotky budou celoročně upravovat přiváděný vzduch pro dané prostory, v letním období budou zajišťovat chlazení prostor. Do prostoru bude přiváděn vzduch v daném množství, systém bude rovnotlaký. Potrubí od jednotek bude vedeno v šachtách k horizontálním rozvodům s distribučními prvky. Koncové distribuční prvky budou nastavitelné štěrbinové, umístění bude v podhledu podél fasády. Potrubí VZT bude plechové čtyřhranné a SPIRO, distribuční prvky budou napojeny pružnou hadicí s tepelnou a hlukovou izolací. MaR systém VZT jednotek bude umístěn v objektu v prostoru mimo přístup veřejnosti. Větrání bude spouštěno podle potřeb a využití sálu správcem budovy, nebo

jinou oprávněnou osobou. Množství vzduchu bude řízeno dle koncentrace CO₂ a teploty v místnosti. Odvod vzduchu zajištěn přes odvodní stěnové mřížky. Zdrojem chladu pro vzduchotechnickou jednotku bude integrované tepelné čerpadlo ve vzduchotechnických jednotkách, které bude umožňovat i ohřev vzduchu. Pobytové místnosti budou větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální koncentrace oxidu uhličitého 1500 ppm při pobytu osob. Větrání WC a křtitelnice bude tvořeno dvojicí vzduchotechnických podstropních jednotek, které zajistí dopravu větracího vzduchu a jeho úpravu. Jednotky budou umístěny v podhledech přilehlých toalet. Větrání kotelny / strojovny je navrženo jako přetlakové s nuceným přívodem vzduchu. Pro větrání bude instalován přívodní ventilátor s filtrem a elektrickým ohřevem s plynulou regulací topného výkonu. Ventilátor bude nasávat vzduch z anglického dvorku a přivádět ho pomocí potrubního rozvodu s distribučními prvky do daného prostoru. Ventilátor bude osazen uzavírací klapkou se servopohonem (dodávka MaR), která se otevře s chodem ventilátoru. Dále bude na přívodu osazen filtr o počáteční odlučivosti G4 a elektrický ohřivač. Odvod vzduchu bude přetlakem přes přefukové potrubí nad střechu objektu. Systém bude vybaven automatickou regulací. Odvod vzduchu ze soc. zařízení v objektu budou zajišťovat potrubní odtahové ventilátory, napojené na talířové ventily v jednotlivých místnostech. Ventilátory budou napojeny přes zpětnou klapku na stoupačí potrubí vyvedené nad střechu objektu. Přívod vzduchu bude přirozeně podtlakem, nasávání přes dveřní mřížky nebo podříznuté dveře. Nucené větrání CHUC schodiště objektu není požadováno. Dle PBŘ bude prostor schodiště větrán přirozeně otvíravým oknem o ploše 2 m² popř. 10% nad 20 m² plochy podlahy. Otvíravá okna budou dle požadavku PBŘ. Větrání skladu pod schody (místnost č. 1.22) bude pomocí instalace mřížek ve dveřích – v dolní i horní části pro možnost cirkulace. Jako zdroj tepla bude sloužit dvojice závěsných kotlů. Výkon kotle bude cca 60 kW. Kotle budou umístěny v technické místnosti v objektu. Kotelová kaskáda bude vybavena regulací pro ekvitermně řízený provoz a pro provoz směřovaných okruhů a nesměřovaných (ohřev VZT + ohřev TUV). Potrubí topné vody bude od kotlů přivedeno do hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků (anuloid) a dále na rozdělovač / sběrač pro objektové topné okruhy. Topné okruhy budou zásobovat teplem prostory objektu. Oběh topné vody mezi kotly a anuloidem zajistí čerpadla v přípojovacích sadách kotlů. Přívod spalovacího a větracího vzduchu bude zajištěn přes anglický dvorek z venkovního prostoru. Odvod větracího vzduchu nad střechu objektu. Odvod spalovacího vzduchu bude společným komínovým tělesem pro oba kotle. Otopné plochy budou tvořeny radiátory s osazeným termickým ventilem a šroubením se spodním připojením, s regulací výkonu termostatickou hlavicí, trubkovými koupelnovými tělesy s termickým ventilem a regulačním šroubením, s regulací výkonu termostatickou hlavicí a otopnými deskovými tělesy s vestavěným ventilem a spodním připojením, s termostatickou hlavicí;

- stavba je v souladu s ust. § 47 PSP – Komíny a kouřovody. Podle předložené projektové dokumentace bude odvod spalovacího vzduchu společným komínem pro oba navrhované kotle. Vyústění komínu na střeše bude řešeno dle ČSN 73 4201. Komínový plášť bude z nehořlavých hmot;
- dle předložené projektové dokumentace je stavba navržena v souladu s § 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 63 a 64 PSP;
- stavba je v souladu s ust. § 52 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím. Dle předložené projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou v budovách s pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů. Podmínky závazného stanoviska HS hl. m. Prahy pro užívání stavby byly zapracovány do podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Dále dle předložené projektové dokumentace byly při navrhování stavby zohledněny negativní účinky z provádění a provazování trasy metra I. D;
- stavba je v souladu s ust. § 53 PSP, neboť dle předložené projektové dokumentace je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou;
- stavba je v souladu s ust. § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti

vzduchu byla co nejnižší. Dle ust. § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nemusí být požadavky na energetickou náročnost budovy (tzn. závazné stanovisko SEI ani průkaz energetické náročnosti budovy) splněny u budov navrhovaných a obvykle užívaných jako místa bohoslužeb a pro náboženské účely. Jedná se tedy o výjimku dle § 7 odst. 5 písm. c) zákona o hospodaření energií a současně i výjimku dle § 7a odst. 5 zákona o hospodaření energií. Navrhované prostory budovy, včetně prostor komunitního centra, nebudou při provozu využívány pro ubytování, a to ani dočasně, a nebude zde provozována dětská skupina, mateřské centrum ani církevní mateřská resp. základní škola. Z toho důvodu nebyla povinnost k žádosti doložit průkaz energetické náročnosti budovy ani energetický posudek.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k těmto závěrům:

- Před vstupy bude vodorovná plocha o min. rozměrech 1,5 x 1,5 m. Vertikální pohyb do 2.NP bude zajištěn výtahem s dveřmi šířky 1,1 m. Vybavení výtahů bude odpovídat všem požadavkům vyhlášky pro pohyb osob s omezením. Před dveřmi výtahu bude vždy plocha o min. rozměrech 1,5 x 1,5 m. Každé nadzemní podlaží bude opatřeno WC kabinou upravenou pro osoby tělesně postižené.
- V rámci 35 řešených parkovacích míst budou 4 vyhrazená místa navržena s parametry pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přístup k výtahům v obou nadzemních podlažích bude bezbariérový.
- Parkovací stání pro handicapované budou mít povrch ze zatravnovací dlažby s velikostí mezer ve směru chůze nejvýše 15 mm – typ dlažby bude odpovídat požadavkům na bezbariérové užívání staveb dané vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Pojížděné a pěší plochy budou mít povrch ze žulové dlažby. V místě přejezdu přes chodník bude nahrazen živичný povrch žulovou dlažbou (16x16). Varovný pás pro nevidomé bude z reliéfní hmatové zámkové dlažby.

Současně stavební úřad uvádí, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Předmětná stavba bude napojena na nové inženýrské sítě (vodu, splaškovou kanalizaci, plyn a elektro), které byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 8. 2. 2021 pod č.j. P4/049814/21/OST/FATU, které nabylo právní moci dne 13. 3. 2021 a ÚMČP4 OŽPAD vydal dne 13. 10. 2016 pod č.j. P4/129789/16/OŽPAD/KURK/PŘI-008/16 rozhodnutí o připojení na komunikaci Neveklovská, které nabylo právní moci dne 18. 10. 2016.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené projektové dokumentaci.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je stavba navržena v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami, tak aby plnila účel, pro který je navržena a bylo zajištěno její bezpečné užívání. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 11 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu převážně pro liturgické / náboženské a dále též kulturně-sportovní aktivity.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

Bc. Michal Šmíd
vedoucí oddělení stavebního řádu I

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 10. 3. 2023.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí pod č.j. P4/049814/21/OST/FATU ze dne 8. 2. 2021, které nabylo právní moci dne 13. 3. 2021.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytyčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační

údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

Jiran a partner architekti s.r.o., IDDS: 9zhh6ya

sídlo: Bubenská č.p. 1477/1, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů v České republice, Milady Horákové
č.p. 85/95, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány – na dodejky

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále obdrží – na vědomí

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Iveta Růžičková, Mejstříkova č.p. 614/12, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v souvislosti s § 112 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

pozemků parc. č. 1052/35, 1052/36, 1052/37, 1052/38, 1052/39, 1052/40, 1052/41, 1052/42, 1052/43, 1052/44, 1052/45, 1052/46, 1052/109, 1052/110, 1052/226, 1052/244, 1052/258, 1052/262, 1052/263, 1052/264, 1052/265, 1052/303, 1052/305, 1114, 1133/1, 1133/11, 1133/12, 1133/13, 1133/20, 1133/21, 1138, 1142/28, 1142/32, 1142/34, 1142/40, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162/1, 1162/2, 3186/3 a 3186/4, vše v katastrálním území Krč;

staveb č.p. 518, č.p. 519, č.p. 523 a č.p. 526, č.p. 1193, č.p. 1194, č.p. 1195, č.p. 1196, č.p. 1197, č.p. 1198, č.p. 1199, č.p. 1201, č.p. 1202, č.p. 1203, č.p. 1204, č.p. 1205, č.p. 1683 a č.p. 2102 v katastrálním území Krč;

staveb bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 1133/1, 1133/20 a 1133/21, vše v katastrálním území Krč;

vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:

Technologie Hlavního města Prahy, a.s.;

T-Mobile Czech Republic a.s.;

Vodafone Czech Republic a.s.;

České Radiokomunikace a.s.

Co: spis, evidence