

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/085699/21/OST/MAJR

V Praze dne 04.12.2023

Č.J.: P4/486259/23/OST/MAJR

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Majrichová
tel.: 261 192 457, e-mail: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, Odbor stavební, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební úřad“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.02.2021 podalo

Arcibiskupství pražské, IČO 00445100, Hradčanské náměstí č. p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011, které zastupuje společnost Trigema Development s.r.o., IČO 27079694, Bucharova č.p. 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba označená:

"Obytný soubor Habrovka",
D.2.1 Doprava - komunikace a zpevněné plochy,
na pozemku parc. č. 1553, 1554, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 1899, 3235/1,
3235/18, 3246/2 v katastrálním území Krč,

navržená v rámci stavby nazvané:

"Obytný soubor Habrovka"

umístěné na pozemcích parc. č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 1559/4, 1559/8, 1559/11, 1559/17, 1588/37, 1899, 3235/1, 3235/18, 3240, 3241, 3246/1, 3246/2, 3246/8, 3246/9, 3246/10, 3246/12, 3248/1, 3248/157, 3248/158, 3248/160, 3248/161, 3248/162, 3248/163 a 3249 v katastrálním území Krč

(dále jen "stavba"), se, podle ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- veřejně přístupnou účelovou komunikaci „Severní větev“ navrženou na pozemcích parc. č. 1559/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3 a 3246/2 v k. ú. Krč
- veřejně přístupnou účelovou komunikaci „Jižní větev“ navrženou na pozemcích parc. č. 3235/1, 3235/18, 1553, 1554, 1556/1 a 1558 v k. ú. Krč

- veřejně přístupný poježděný chodník severní, propojující ulice Ševce Matouše a Na Krčské stráni navržený na pozemcích parc. č. 3235/1, 1553 a 1556/1 v k. ú. Krč
- veřejně přístupný pěší chodník jižní propojení včetně schodiště navržený na pozemcích parc. č. 1558 a 1899 v k. ú. Krč
- veřejně přístupný chodník k vodojemu navržený na pozemku parc. č. 1558 v k. ú. Krč.

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bohumil Rachůnek, ČKAIT 9893, spol. Black n' Arch, s. r. o., datované 05/2020, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, a o jejichž umístění rozhodl Odbor stavební ÚMČ Praha 4 rozhodnutím o umístění stavby ze dne 16.09.2019 č. j.: P4/271989/17/OST/JIZA, spis. zn.: P4/100119/19/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19.10.2019.
- 5) Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbami sjezdů a nájezdů na místní komunikaci, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, a které byly povoleny rozhodnutím odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 ze dne 24.11.2016 č. j.: P4/132642/16/OŽPAD/KURK/PRI-009/16, které nabylo právní moci dne 01.12.2016 a ze dne 24.11.2016 č. j.: P4/132644/16/OŽPAD/KURK/PRI-011/16, které nabylo právní moci dne 01.12.2016.
- 6) Vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci řádně očištěna, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
- 7) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 8) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 9) Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti (pokud bude vyžadovat územní souhlas dle § 96 stavebního zákona, popřípadě ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona).
- 10) Stavba bude dokončena nejpozději do devatenácti měsíců od zahájení stavby.
- 11) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 12) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.
- 13) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku odboru stavebního, vodoprávní úřad, ÚMČ Praha 4 ze dne 19.09.2022 č. j.: P4/439150/22/OST/CICH:
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Použité stavební mechanismy,

skládky a sila pro skladované materiály budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

- b) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku a požadavky vyjádření odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 zn.: P4/128669/21/OŽPAD/STAN/St, ze dne 15.04.2021:

z hlediska ochrany ovzduší:

- V průběhu realizace stavby budou aplikována účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem. Jedná se zejména o:
 - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

z hlediska silničního správního úřadu:

- Případné přechodné zábory v prostoru místní komunikace včetně chodníků bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb.
- Výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí.
- Stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostoru místní komunikace (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění).
- Povrchové vody z nemovitostí dotčených stavbou nesmí být svedeny na prostory místních komunikací.
- V místě dotčeném realizací stavební akce bude umožněn přístup k okolním nemovitostem, bezpečný pěší průchod, příjezd IZS a dopravní obsluhy.
- Trvalé změny dopravního režimu v prostoru pozemních komunikací budou realizovány na základě stanovení trvalé změny místní úpravy (opatření obecné povahy) dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (jedná se o jiné správní řízení).
- Konstrukce místní komunikace včetně chodníků, dopravní značení včetně vodorovného, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a. s.).

z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- V rámci předmětné stavby bude chráněna zachovávaná vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemku a v okolí.
- Bude dodržena ČSN 83 9061 zejména v bodech:
 - 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením
 - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy
 - 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy
 - 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam
 - 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků
 - 4.12 Ochrana kořenového systému
- Zachovávané stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.

- Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.
- c) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, vedení a zařízení společnosti CETIN, a. s., PREDistribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic, a. s., Technologie hl. m. Prahy, a. s., musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemní sítě, vedení a zařízení a narušení koridoru radioreléových spojů těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění, zejména:
- Zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic.
 - Zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně.
 - Při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN.
 - Na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
 - Před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- d) Při realizaci stavby a při provádění stavebních prací, které mohou ohrozit rozvody a zařízení společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., Pražská vodohospodářská společnost a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky stanovené v příslušných vyjádřeních dále uvedených v odůvodnění.
- 14) K žádosti o kolaudační souhlas nebo k žádosti o povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby nebo její samostatně funkční části budou předloženy zejména tyto doklady:
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby vypracované na podkladu platné katastrální mapy opatřené vlastnoručním podpisem a razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a dalšími údaji stanovenými zákonem č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
 - potvrzení o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů) Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí č. p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

CETIN, a. s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č. p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., U Plynárny č. p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Evropská č. p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREDistribuce, a. s., Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčkova č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technologie Hlavního města Prahy, a. s., Dělnická č. p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Dne 17.02.2021 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu, kterou stavebník následně v rozsahu upřesnil dne 25.08.2023 podáním evidovaným pod č. j.: 345638. Dnem

podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Po dokončení bude stavba obsahovat:

- veřejně přístupnou účelovou komunikaci „Severní větev“ navrženou na pozemcích parc. č. 1559/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3 a 3246/2 v k. ú. Krč
- veřejně přístupnou účelovou komunikaci „Jižní větev“ navrženou na pozemcích parc. č. 3235/1, 3235/18, 1553, 1554, 1556/1 a 1558 v k. ú. Krč
- veřejně přístupný pojezděný chodník severní, propojující ulice Ševce Matouše a Na Krčské stráni navržený na pozemcích parc. č. 3235/1, 1553 a 1556/1 v k. ú. Krč
- veřejně přístupný pěší chodník jižní propojení včetně schodiště navržený na pozemcích parc. č. 1558 a 1899 v k. ú. Krč
- veřejně přístupný chodník k vodojemu navržený na pozemku parc. č. 1558 v k. ú. Krč.

Předmětem tohoto rozhodnutí je pouze stavba shora uvedená. Jakékoli jiné stavby nebo zařízení než zde jmenované nejsou předmětem tohoto rozhodnutí.

Předmětem tohoto rozhodnutí nejsou stavební úpravy stávající vozovky a chodníků v ul. Ševce Matouše a Na Krčské stráni spojené s realizací dopravního připojení na tyto místní komunikace, které bylo povoleno odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 rozhodnutím ze dne 24.11.2016 č. j.: P4/132642/16/OŽPAD/KURK/PRI-009/16, které nabylo právní moci dne 01.12.2016 a rozhodnutím ze dne 24.11.2016 č. j.: P4/132644/16/OŽPAD/KURK/PRI-011/16, které nabylo právní moci dne 01.12.2016, jelikož podle § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Předmětem tohoto závazného stanoviska není stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, jelikož podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů místní a přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví na místní komunikaci a na veřejně přístupné účelové komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností a podle § 77a odst. 1 téhož zákona místní a přechodnou úpravu provozu umísťuje na účelové komunikaci, která není veřejně přístupná, její vlastník.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 09.03.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Současně byla stanovena přiměřená lhůta k doplnění. Žádost byla stavebníkem doplněna naposledy dne 25.08.2023.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 11.10.2023 č. j.: P4/410502/23/OST/MAJR, zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se, podle § 144 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než třiceti účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce městské části Praha 4 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 02.11.2023 do 20.11.2023. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do deseti dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace datovaná 05/2020, kterou zpracoval Ing. Bohumil Rachůnek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 9893, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektu (D.2.1);
- akustická studie datovaná 01.02.2016, kterou vypracovala společnost Greif-akustika, s. r. o.;
- dendrologický průzkum a kácení datovaný 05/2020, rev.01 datovaná 02/2021, který vypracovala Ing. Věra Filipová, Ing. Lucie Sedláčková, Ing. M. Suchoňová;
- dendrologický průzkum a kácení datovaný 05/2017, který vypracovala Ing. Věra Filipová, Ing. Michaela Suchoňová;
- dendrologický průzkum a kácení datovaný 05/2016, který vypracovala Ing. Věra Filipová;
- rozhodnutí povolení kácení ÚMČ Praha 4, OŽPAD, ze dne 29.09.2021 č. j.: P4/355044/21/OŽPAD/BER, SZ P4/114806/21, které nabylo právní moci dne 26.10.2021;
- plná moc k zastupování stavebníka pro společnost Trigema Development, s. r. o., datovaná 03.06.2020;
- potvrzení Arcibiskupství pražského ze dne 27.05.2020 č. j.: A/2020/2758, a ze dne 08.02.2019 č. j.: A/2019/1282;
- plná moc společnosti Trigema Development, s. r. o., pro Barboru Pánkovou datovaná 22.06.2020;
- smlouva o spolupráci, kterou uzavřelo Arcibiskupství pražské a Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., č. 955/2016/OOBCH;
- souhlasné závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 26.10.2020 č. j.: HSHMP 38038/2020/Hum;
- souhlasné koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 09.02.2021 č. j.: HSAA-718-3/2021;
- osvědčení MHMP, OPP, ze dne 09.02.2021 č. j.: MHMP 169272/2021;
- souhlasné závazné stanovisko a vyjádření MHMP, OCP, ze dne 13.08.2020 č. j.: MHMP 1250312/2020;
- souhlasné závazné stanovisko MHMP, OCP, ze dne 15.12.2022 č. j.: MHMP 2345120/2022;
- souhlasné závazné stanovisko MHMP, BEZ, ze dne 22.09.2020 č. j.: MHMP 1445107/2020;
- souhlas MHMP, EVM, ze dne 08.12.2020 č. j.: MHMP 1867894/2020;
- souhlasné závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 4, OŽPAD, ze dne 12.11.2020 zn.: P4/282563/20/OŽPAD/STAN/St;
- souhlasné závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 4, OŽPAD, ze dne 15.04.2021 zn.: P4/128669/21/OŽPAD/STAN/St;
- souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona ÚMČ Praha 4, OST, ze dne 10.08.2021 č. j.: P4/326688/21/OST/BAVA;
- souhlasné závazné stanovisko ÚMČ Praha 4, OST, vodoprávní úřad, ze dne 19.09.2022 č. j.: P4/439150/22/OST/CICH;
- souhlasné závazné stanovisko MO ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územ. zájmů a stát. odborného dozoru, ze dne 23.11.2022 č. j.: 503555/2022-1322;
- sdělení Státní plavební správy ze dne 06.11.2020 zn.: 8287/PH/20;
- stanovisko Policie ČR, KRPA, ze dne 12.10.2020 č. j.: KRPA-260036-1/ČJ-2020-0000DŽ;
- stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., ze dne 27.07.2020 zn.: 120200025 (25/20);
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, ze dne 23.09.2020 zn.: 65174/2020-263;
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a. s., ze dne 27.07.2020 zn.: 2272/20/2/02;
- sdělení organizace Lesy hl. m. Prahy ze dne 19.10.2020 zn.: 2349/2020/VT_0129/16;
- vyjádření společnosti CNL INVEST, s. r. o., ze dne 26.08.2020 č. CNIN00075/20, a ze dne 11.04.2023 č.: CNIN00109/23;
- vyjádření společnosti CentroNet, a. s., ze dne 15.06.2020 zn.: 4666/2019;
- vyjádření společnosti CETIN, a. s., ze dne 08.07.2020 č. j.: 667502/20, a ze dne 24.04.2023 č. j.: 106232/23;
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a. s., ze dne 12.06.2020 zn.: UPTS/OS/248561/2020, a ze dne 13.04.2023 zn.: UPTS/OS/330862/2023;
- vyjádření společnosti Fast Communication, s. r. o., zastoupené společností CNL INVEST, s. r. o., ze dne 26.08.2020 č. FACO01887/20, a ze dne 11.04.2023 č.: FACO00683/23;

- vyjádření společnosti Nej.cz, s. r. o., ze dne 18.06.2020 zn.: VYJNEJ-2020-03007-01, a ze dne 22.04.2023 zn.: VYJNEJ-2023-05065-01;
- vyjádření společnosti Netcore services, s. r. o., zastoupené společností CNL INVEST, s. r. o., ze dne 26.08.2020 č. NESE01058/20, a ze dne 11.04.2023 č. NESE00078/23, a ze dne 17.04.2023 č. NESE00084/23;
- vyjádření společnosti NEW TELEKOM, s. r. o., zastoupené společností UNI Promotion, s. r. o., ze dne 20.07.2020 zn.: 133407666, a zn.: 133407667, a ze dne 28.04.2023 zn.: 133414785;
- vyjádření společnosti Pramet, s. r. o., zastoupené společností UNI Promotion, s. r. o., ze dne 07.10.2020 zn.: 155400966;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s., ze dne 11.06.2020 zn.: E25373/20, a ze dne 11.04.2023 č. j.: E19587/23;
- vyjádření společnosti Türk Telekom International CZ, s. r. o., zastoupené společností CNL INVEST, s. r. o., ze dne 26.08.2020 č. TUTE01025/20, a ze dne 11.04.2023 č. TUTE00612/23;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a. s., ze dne 11.06.2020 zn.: 200611-2118181255;
- vyjádření společnosti Alfa Telecom, s. r. o., ze dne 02.07.2020;
- vyjádření společnosti AmiCom Teplice, s. r. o., ze dne 27.07.2020;
- vyjádření společnosti BOHEMIATEL, s. r. o., ze dne 23.06.2020;
- vyjádření společnosti CoProSys, a. s., ze dne 03.07.2020;
- vyjádření společnosti Czech Energy, s. r. o., ze dne 21.07.2020, a ze dne 22.03.2021;
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a. s., ze dne 20.07.2020 zn.: PH810746;
- vyjádření společnosti Engen, s. r. o., ze dne 16.07.2020;
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource, s. r. o., ze dne 15.07.2020 č. j.: 21589, a ze dne 13.04.2023 č. j.: 51332;
- vyjádření společnosti Grepa Networks, s. r. o., ze dne 16.07.2020;
- vyjádření společnosti iLine, s. r. o., ze dne 16.07.2020 č. j.: 6629;
- vyjádření společnosti Internet Praha Josefův, s. r. o., ze dne 21.07.2020;
- vyjádření společnosti Levný.net, s. r. o., zastoupené společností Fine Technology Outsource, s. r. o., ze dne 15.07.2020 č. j.: 21590, a ze dne 13.04.2023 č. j.: 51334;
- vyjádření MV ČR ze dne 03.08.2020;
- vyjádření společnosti Praha4.net – Pavel Nechvátal zastoupené společností Fine Technology Outsource, s. r. o., ze dne 15.07.2020 č. j.: 21591, a ze dne 13.04.2023 č. j.: 51335;
- vyjádření společnosti Planet A, a. s., ze dne 23.10.2020;
- vyjádření společnosti Sys-DataCom, s. r. o., zastoupené společností Fine Technology Outsource, s. r. o., ze dne 15.07.2020 č. j.: 21592, a ze dne 13.04.2023 č. j.: 51336;
- vyjádření společnosti Technologie hl. m. Prahy, a. s., ze dne 17.07.2020 č. 8013/20;
- vyjádření společnosti ČD – Telematika, a. s., ze dne 25.09.2020 č. j.: 1202017235;
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., ze dne 12.10.2020 zn.: 100630/41Ko1605/1589;
- vyjádření Státní energetické inspekce ze dne 19.05.2016 zn.: Poř. č.: SEI/900/16/10.101/PE;
- vyjádření společnosti Sitel, s. r. o., ze dne 22.06.2020 zn.: 1112002762, a ze dne 11.04.2023 zn.: 1112301373;
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., ze dne 23.07.2020 zn.: 2020/OSDS/03892, a ze dne 21.07.2023 zn.: 2023/OSDS/03935, a ze dne 15.05.2023 zn.: ES_2023_101769;
- vyjádření společnosti PREDistribuce, a. s., ze dne 03.07.2020 č. 300079257, a ze dne 19.05.2023 č. 300113681;
- vyjádření společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., ze dne 05.10.2020 č. j.: TSK/27346/20/1109/Kon;
- vyjádření společnosti Optiline, a. s., zastoupené společností SITEL, s. r. o., ze dne 22.06.2020 zn.: 1412001521, a ze dne 11.04.2023 zn.: 1412300850;
- vyjádření společnosti Telia Carrier Czech Republic, a. s., zastoupené společností SITEL, s. r. o., ze dne 22.06.2020 zn.: 1312001596;
- vyjádření společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, ze dne 11.02.2016;

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 16.02.2021 zn.: 0101464860, a ze dne 11.04.2023 zn.: 0101921069;
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 23.06.2020 zn.: 0700229374, a ze dne 11.04.2023 zn.: 0700688462;
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 23.06.2020 zn.: 0201089197, a ze dne 17.04.2023 zn.: 0201558711, a ze dne 12.04.2023 zn.: 0201556046;
- vyjádření společnosti Kolektory Praha, a. s., ze dne 09.07.2020 zn.: KP/001867/2020_001;
- vyjádření Bezpečnostní inf. služby ze dne 22.07.2020 č. j.: 59-67/2020-BIS-13;
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., JDCT, ze dne 15.07.2020 č. j.: 904/20;
- vyjádření společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., technický úsek Metro, ze dne 16.07.2020;
- vyjádření společnosti KPE, s. r. o., zastoupené společností Fine Technology Outsource, s. r. o., ze dne 13.04.2023 č. j.: 51333;
- vyjádření společnosti Neuron online, s. r. o., zastoupené společností UNI Promotion, s. r. o., ze dne 28.04.2023 zn.: 188400750;
- vyjádření společnosti Airwaynet, a. s., zastoupené společností UNI Promotion, s. r. o., ze dne 28.04.2023 zn.: 177402900;
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., ze dne 18.04.2023 zn.: 5002807678;
- vyjádření společnosti Netcore services, s. r. o., zastoupené společností UNI Promotion, s. r. o., ze dne 28.04.2023 zn.: 211400300;
- oznámení společnosti Pe3ny Net, s. r. o., ze dne 01.01.2022;
- vyjádření společnosti Areolion Czech Republic, a. s., zastoupené společností SITEL, s. r. o., ze dne 11.04.2023 zn.: 1312300820;
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská, a. s., ze dne 10.03.2021 zn.: DAM/0763/2021.

V souladu s § 110 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí naposledy dne 04.12.2023, že vlastníkem pozemků dotčených stavbou parc. č. 1899, 3235/1 v katastrálním území Krč je hlavní město Praha a pozemků parc. č. 1553, 1554, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 3235/18, 3246/2 v katastrálním území Krč je stavebník.

Protože stavebník není vlastníkem pozemku parc. č. 1899, 3235/1 v katastrálním území Krč a není ani oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, předložil v souladu s § 184a stavebního zákona souhlas vlastníka uvedeného pozemku.

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) *stavebník,*
- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*
- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 109 stavebního zákona takto:

- *stavebník a současně vlastník pozemků parc. č. 1553, 1554, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3, 3235/18, 3246/2 v katastrálním území Krč, na kterých má být stavba prováděna:*
Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011
- *vlastník pozemku parc. č. 1899, 3235/1 v katastrálním území Krč, na kterém má být stavba prováděna:*
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- oprávnění z práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům, na kterých má být stavba prováděna, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena:
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- vlastníci (správci) inženýrských sítí či zařízení technického vybavení území, které se dle doložených vyjádření v oblasti nacházejí nebo mohou být dotčena jejich ochranná pásma (mimo již výše uvedených):
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům a stavbám práva odpovídajícího věcnému břemenu, mohou-li být tato práva prováděním stavby přímo dotčena (účastníci řízení se podle § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:
pozemek parc. č. 67, 1520, 1521/1, 1522/2, 1522/7, 1538/1, 1538/2, 1539/1, 1539/2, 1555, 1559/4, 1559/7, 1559/11, 1567/1, 1567/2, 1568, 1569, 1570/1, 1630, 1631/1, 1631/2, 1632/1, 1632/2, 1882, 1883, 1884, 1900, 3235/7, 3240, 3243, 3246/1, 3246/10, 3246/11, 3246/12, 3248/1, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3248/17, 3248/18, 3248/19, 3248/20, 3248/21, 3248/22, 3248/23, 3248/24, 3248/34, 3248/37, 3248/76, 3248/127, 3248/157, 3248/158, 3248/159, 3248/160, 3248/161, 3248/162, 3248/163, 3249 v katastrálním území Krč
stavba č. p. 66, 247, 445, 1192, 1366, 1423, 1424, 1425, 1448, 1655, 1666, 1762, 1953 v katastrálním území Krč
stavba bez čp/č. ev. na pozemku parc. č. 1567/2, 1569, 3235/7, 3248/17, 3248/18, 3248/19, 3248/20, 3248/21, 3248/24 v katastrálním území Krč

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva prováděním shora uvedené stavby ovlivněna.

V ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Stavební úřad v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny oznámil zahájení stavebního řízení zveřejněním opatření č. j.: P4/410502/23/OST/MAJR, ze dne 11.10.2023 na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve lhůtě stanovené v § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny neoznámilo svou účast v řízení žádné občanské sdružení.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Z doloženého souhlasu, který podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Odbor stavební Úřadu městské části Praha 4 pod č. j.: P4/326688/21/OST/BAVA, spis. zn.: P4/311416/21/OST/BAVA, ze dne 10.08.2021 je zřejmé, že podmínky stanovené rozhodnutím o umístění stavby, které na shora uvedenou stavbu nazvanou „Obytný soubor Habrovka“ vydal Odbor stavební ÚMČ Praha 4 pod č. j.: P4/271989/19/OST/JIZA, spis. zn.: P4/100119/17/OST/JIZA, ze dne 16.09.2019, které nabylo právní moci dne 19.10.2019, jsou dodrženy, a tedy projektová dokumentace je v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektovou dokumentaci k žádosti

o stavební povolení může zpracovat pouze fyzická osoba, která je k tomuto oprávněna podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Bohumil Rachůnek, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, ČKAIT 9893. Projektant přitom odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Dále stavební úřad zjistil, že v dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, které jsou zakotveny v části páté, obecné technické požadavky na komunikaci, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť při návrhu bylo v souladu s § 16 této vyhlášky postupováno dle českých technických norem. Dokumentace rovněž splňuje požadavky stanovené v § 22 této vyhlášky tím, že záměr vychází z požadavků ochrany přírody a životního prostředí, což je doloženo i souhlasnými stanovisky orgánů ochrany přírody, která jsou součástí spisu.

Stavební úřad rovněž shledal, že v dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, uvedené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), jelikož z dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bohumil Rachůnek, ČKAIT 9893, je zřejmé, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splní základní požadavky, kterými jsou zejména mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, což je doloženo i předloženými souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě, protože stavba bude dopravně připojena ke stávající místní komunikaci Ševce Matouše a Na Krčské stráni. Připojení na místní komunikaci povolil Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 rozhodnutím ze dne 24.11.2016 č. j.: P4/132642/16/OŽPAD/KURK/PRI-009/16, které nabylo právní moci dne 01.12.2016 a rozhodnutím ze dne 24.11.2016 č. j.: P4/132644/16/OŽPAD/KURK/PRI-011/16, které nabylo právní moci dne 01.12.2016.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené projektové dokumentaci.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavbou shora uvedených komunikací bude zajištěn přístup k rodinným domům a bytovým domům navrženým v rámci shora uvedeného stavebního záměru nazvaného „Obytný soubor Habrovka“ a umožněna prostupnost celou dotčenou oblastí. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu veřejné.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis (včetně příloh).

Ing. Alexandra Míšková
vedoucí oddělení stavebního řádu II

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky rozhodnutí o umístění stavby, které vydal Odbor stavební ÚMČ Praha 4 ze dne 16.09.2019 č. j.: P4/271989/17/OST/JIZA, spis. zn.: P4/100119/19/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19.10.2019.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Při provádění stavby bude chráněna vzrostlá zeleň a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, www.iprpraha.cz.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:**I. Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona ve spojení s § 115 odst. 5 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu doporučeně do vlastních rukou:**

1. Trigema Development s.r.o., IDDS: hh58brw
sídlo: Bucharova č.p. 2641/14, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
8. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona ve spojení s § 115 odst. 5 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou – podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:**doručuje se veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)**

vlastníci a spoluvlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu:

pozemek parc. č. 67, 1520, 1521/1, 1522/2, 1522/7, 1538/1, 1538/2, 1539/1, 1539/2, 1555, 1559/4, 1559/7, 1559/11, 1567/1, 1567/2, 1568, 1569, 1570/1, 1630, 1631/1, 1631/2, 1632/1, 1632/2, 1882, 1883, 1884, 1900, 3235/7, 3240, 3243, 3246/1, 3246/10, 3246/11, 3246/12, 3248/1, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3248/17, 3248/18, 3248/19, 3248/20, 3248/21, 3248/22, 3248/23, 3248/24, 3248/34, 3248/37, 3248/76, 3248/127, 3248/157, 3248/158, 3248/159, 3248/160, 3248/161, 3248/162, 3248/163, 3249 v katastrálním území Krč
stavba č. p. 66, 247, 445, 1192, 1366, 1423, 1424, 1425, 1448, 1655, 1666, 1762, 1953 v katastrálním území Krč
stavba bez čp/č. ev. na pozemku parc. č. 1567/2, 1569, 3235/7, 3248/17, 3248/18, 3248/19, 3248/20, 3248/21, 3248/24 v katastrálním území Krč

III. Dotčené orgány na dodejku:

9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sidlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

14. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sidlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

15. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

16. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

IV. Na vědomí:

17. Arcibiskupství pražské, IDDS: c72jaa3

sidlo: Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

Co: spis, evidence