

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/005623/21/OST/PEVA

V Praze dne 8.12.2023

Č.J.: P4/497807/23/OST/PEVA

Oprávněná úřední osoba: Petr Vavruška

tel. 261 192 386, email: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.1.2021 podala společnost

CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s., IČO 24318205, se sídlem Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle, kterou zastupuje Ing. Pavel Hrdina, nar. 1.7.1979, bytem K Vltavě č.p. 1319/32, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na dočasnou stavbu:

zařízení staveniště na parc. č. 2358/1, 2358/6 a 2581/85 v k.ú. Krč, při ulici Pod Višňovkou, Praha 4 -Krč, pro potřeby odstranění stavebních objektů v "Areálu Zálesí, při ulici Pod Višňovkou, Praha 4 -Krč ", s lhůtou trvání do 31.12.2027,

obsahující:

- 6 ks typizovaných kontejnerů sesazených vedle sebe, o celkovém rozměru max. 6,1 x 15,0 m, a výšky max. 2,80 m, na pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč označených jako ZS1, které budou sloužit jako kancelář, šatna, sklad ochranných pomůcek, umývárna a WC včetně bezodtokové jímky splaškových vod;
- 6 ks typizovaných kontejnerů sesazených vedle sebe, o celkovém rozměru max. 6,1 x 15,0 m, a výšky max. 2,80 m, na pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč označených jako ZS2, které budou sloužit jako kancelář, šatna, sklad ochranných pomůcek, umývárna a WC včetně bezodtokové jímky splaškových vod;
- 4 ks typizovaných kontejnerů sesazených vedle sebe, o celkovém rozměru max. 6,1 x 10,0 m, a výšky max. 2,80 m, na pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč označených jako ZS3, které budou sloužit jako kancelář, šatna, sklad ochranných pomůcek, umývárna a WC včetně bezodtokové jímky splaškových vod;
 - *objekty budou napojeny na elektrickou energii nadzemním vedením, voda bude řešena ze stávajících areálových rozvodů vody;*
- mobilní staveništní plné oplocení s výškou max. 2,0 m, celkové délky max. 330 m, na pozemcích parc.č. . 2358/1 a 2581/85 v k.ú. Krč včetně vjezdové brány š. 7,0 m;

- mobilní těžká akustická zástěna s výškou max. 2,0 m, celkové délky max. 166 m, na pozemku parc.č. . 2358/1 a 2358/6 v k.ú. Krč včetně vjezdové brány š. 7,0 m;
- plocha pro mechanické očištění vozidel o celkové ploše max. 350 m² na pozemku parc.č. . 2358/1 a v k.ú. Krč;

pro odstranění staveb „Areál Zálesí, Pod Višňovkou, Praha 4 -Krč “ - odstranění stavebních objektů SO 01 - SO 09 při ulici Pod Višňovkou na pozemku parc.č. 2347, 2356, 2358/1, 2358/2, 2358/3, 2358/4, 2358/5, 2358/6, 2358/8, 2358/9, 2581/50, 2581/84, 2581/85, 3270/4 v katastrálním území Krč, spočívající v odstranění areálových administrativních budov a objektů č.p. 1661, 1662, 1663 a 1664 v k.ú. Krč, zpevněných ploch, nezpevněných dlážděných ploch, chodníků, oplocení, zábradlí, opěrných stěn a areálových rozvodů a přípojek - kanalizace, vodovodu, elektřiny, veřejného osvětlení, tepelných rozvodů a sdělovacích a datových kabelů, které bylo povoleno rozhodnutím ze dne 12.9.2022 pod č.j.: P4/409047/22/OST/PEVA, pod spis. zn.: P4/591993/20/OST/PEVA, které nabylo právní moci dne 19.10.2022.

(dále jen "stavba").

Podmínky :

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2358/1 (ostatní plocha), parc. č. 2358/6 (ostatní plocha), parc. č. 2581/85 (ostatní plocha) v katastrálním území Krč.
- 2) Zařízení staveniště budou tvořit jednotlivé objekty, které budou mít následující parametry, umístění a využití:

Sestava typizovaných kontejnerů - stavebních buněk ZS1 bude:

- tvořena z 6 ks typizovaných kontejnerů sesazených vedle sebe, o celkovém rozměru max. 6,1 x 15,0 m, a výšky max. 2,80 m, které budou sloužit jako kancelář, šatna, sklad ochranných pomůcek, umývárna a WC včetně bezodtokové jímky splaškových vod;
- umístěna na severozápadní části pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč, a to min. 26,0 m od severní hranice sousedního pozemku parc.č. 2581/86 v k.ú. Krč a min. 10,0 m od západní hranice sousedního pozemku parc.č. 2356 v k.ú. Krč;

Sestava typizovaných kontejnerů - stavebních buněk ZS2 bude:

- tvořena z 6 ks typizovaných kontejnerů sesazených vedle sebe, o celkovém rozměru max. 6,1 x 15,0 m, a výšky max. 2,8 m, které budou sloužit jako kancelář, šatna, sklad ochranných pomůcek, umývárna a WC včetně bezodtokové jímky splaškových vod;
- umístěna na jihozápadní části pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč, a to min. 15,0 m od jižní hranice sousedního pozemku parc.č. 2358/10 v k.ú. Krč a min. 23,0 m od západní hranice sousedního pozemku parc.č. 2581/74 v k.ú. Krč;

Sestava typizovaných kontejnerů - stavebních buněk ZS3 bude:

- tvořena z 6 ks typizovaných kontejnerů sesazených vedle sebe, o celkovém rozměru max. 6,1 x 10,0 m, a výšky max. 2,8 m, které budou sloužit jako kancelář, šatna, sklad ochranných pomůcek, umývárna a WC včetně bezodtokové jímky splaškových vod;
- umístěna na východojižní části pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč, a to min. 1 m od jižní hranice sousedního pozemku parc.č. 2581/1 v k.ú. Krč a min. 0,5 m od východní hranice sousedního pozemku parc.č. 2581/1 v k.ú. Krč;

Mobilní staveništní plné oplocení:

- bude provedeno o výšce max. 2,0 m, po obvodu celého staveniště na pozemcích parc.č. . 2358/1 a 2581/85 v k.ú. Krč v souhrnné délce max. 330 m;
- v místě vjezdu a výjezdu ze staveniště bude osazena vjezdová brána o šířce max. 7,0 m;

Mobilní těžká akustická zástěna:

- bude provedena v obdélníkovém tvaru o rozměru max. 68,0 m x 18,0m a o výšce max. 2,0 m v celkové délce max. 166 m;
- bude umístěna na západní straně části pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč a části pozemku parc.č. 2358/6 v k.ú. Krč, a to min. 10,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 2581/1 v k.ú. Krč a min. 12,0 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 2581/85 v k.ú. Krč;
- v místě vjezdu i výjezdu bude osazena vjezdová brána o šířce max. 7,0 m;

Plocha pro mechanické očištění vozidel:

- bude provedena v nepravidelném tvaru dvou složených obdélníků o rozměru max. 11,0 x 9,0 m a 25,0 x 10,0 m a o celkové ploše max. 350 m² na pozemku parc.č. . 2358/1 a v k.ú. Krč;
- bude umístěna na jihozápadní části pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč, a to min. 15,0 m od jižní hranice sousedního pozemku parc.č. 2358/10 v k.ú. Krč a min. 14,0 m od západní hranice sousedního pozemku parc.č. 2581/74 v k.ú. Krč.

- 2) Příjezd a výjezd ze staveniště je navržen z ulice Pod Višňovkou po stávající ploše, kde bude ve staveništním oplocení osazena vjezdová brána o šířce max. 7,0 m.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 3) Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace z 03/2020, kterou vypracoval a ověřil Ing. Ivo Doležal, ČKAIT 0007721, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 4) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 5) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby.
- 6) Před výjezdem ze staveniště na komunikaci ul. Pod Višňovkou bude instalováno čistící zařízení s tlakovou vodou, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
- 7) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 8) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 9) Stavba bude dokončena nejpozději do 1 měsíce od zahájení stavby.
- 10) Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.
- 11) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit veřejnou technickou infrastrukturu, v blízkosti této veřejné technické infrastruktury, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození veřejné technické infrastruktury těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích:
 - PREdistribuce a.s. ze dne 21.7.2022 pod zn.: 300078457, Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 23.6.2020 pod zn.: 02034/2/02, Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 22.6.2020 pod zn.: PVK 32441/OP/2020, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. ze dne 18.6.2020 pod zn.: 2020/OSDS/03210, CETIN a.s. ze dne 20.6.2022 pod č.j.: 673352/22, Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 30.11.2022 pod č. VPD-03768/2022, České radiokomunikace a.s. ze dne 6.6.2022 pod zn.: UPTS/OS/307071/2022, Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. ze dne 23.6.2020 a ze dne 1.6.2020 pod zn.: 100630/24Ko953/938, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 1.7.2020 pod zn.: 1332 a ze dne 30.6.2020 pod č.j.: TSK/24139/20/1109/KA, Telco Pro Servis, a.s. ze dne 3.6.2022 pod zn.: 0201424098, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.6.2022 pod č.j.: E30165/22 a ze dne

12.1.2022 pod zn.: JCH/220112_01, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.6.2020 pod zn.: MW9910152468181355 a ze dne 19.10.2021 pod zn.: 211005-1211344225; Pražská teplárenská a.s. ze dne 16.9.2021 pod zn.: DAM/2622/2021 a ze dne 20.9.2022 pod zn.: DAM/2506/2022, Sitel, spol. s r.o. ze dne 6.6.2022 pod zn.: 1112202127 a ze dne 24.5.2023 pod zn.: 1112301904, Dial Telecom a.s. ze dne 14.6.2020 pod zn.: PH801862, Veolia Energie ČR a.s. ze dne 16.7.2020 pod zn.: REVE/20200617-004/ES a ze dne 17.8.2020 pod zn.: REVE/20200716-001/TI, Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 16.6.2022 pod č.j.: 42126, Quantcom, a.s. ze dne 3.6.2022 pod zn.: PH1040140.

Pro ochranu veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů se stanoví tyto podmínky:

12) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OŽPAD ze dne 25.6.2020 pod zn. P4/250910/20/OŽPAD/STAN/St:

Z hlediska nakládání s odpady:

- po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který vyjádření vydal.

Z hlediska silničního správního řádu:

- případné přechodné zábery v prostorech místních komunikací včetně chodníků (i krátkodobé, tj. nepřesahující 1 den např. k odstavení kontejnerů, vozidla zásobujícího stavbu nebo ke skládání, nakládání věcí nebo materiálů) bude realizační společnost minimálně 30 dnů předem řešit povolením zvláštního užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) ZPK;
- chodníky jako součásti místních komunikací nebudou pojížděny či přejížděny žádnou staveništní/zásobovací dopravou, nebudou-li účinně ochráněny před poškozením od zvýšené zátěže;
- výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostorech místních komunikací včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při jejich zajištění proti napadání nebo splavení na prostory místních komunikací včetně chodníků a do dešťových vpustí;
- stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostorů místních komunikací (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění);
- stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala místní komunikace čekáním na jejich využití;
- v místě dotčeném realizací akce bude pěší provoz zabezpečen podle bodu 4. přílohy č. 2 k vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a umožněn příjezd IZS a dopravní obsluhy;
- vjezdová vrata a vstupní brány do staveniště nesmí při otevření zasahovat do profilu místních komunikací;
- parkování účastníků stavby bude zajištěno na pozemcích staveniště;
- povrchové vody z nemovitostí dotčených stavbou staveniště nesmí být svedeny na okolní pozemní komunikace;
- konstrukce místních komunikací včetně chodníků, dopravní značení včetně vodorovného a dopravní zařízení, poškozené realizací stavební akce budou uvedeny do předchozího a plně funkčního stavu na náklady stavebníka (podle dispozice TSK hl. m. Prahy a.s.).

13) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OST jako vodoprávního úřadu ze dne 9.11.2020 pod č.j.: P4/614702/20/OST/KSOT, spis.zn.: P4/250816/20/OST/KSOT:

- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

14) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MHMP odboru pozemních komunikací a drah ze dne 26.8.2020 pod č.j.: MHMP 1308748/2020/PKD-O2/No, spis. zn.: S-MHMP 1277062/2020:

- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, vydané DP, a.s.

15) Stavební úřad stanovuje tyto další podmínky pro provádění stavby na základě vyjádření ÚMČP4 OŽPAD dne 25.6.2020 pod zn. P4/250910/20/OŽPAD/STAN/St:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

16) Stavba bude odstraněna nejpozději do 31.12.2027.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s., IČO 24318205, se sídlem Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u :

Dne 6.1.2021 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební společné oznámení záměru shora uvedené stavby. Ve smyslu ust. § 96a stavebního zákona, podá-li stavebník oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona, vydá stavební úřad společný souhlas, za předpokladu, že jsou splněny požadavky a podmínky § 96 a 105 stavebního zákona. Ke společnému oznámení záměru stavebník připojí doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) a dokumentaci podle povahy záměru uvedenou v § 105 odst. 2 až 6.

Dojde-li stavební úřad k závěru, že společné oznámení záměru nespĺňuje podmínky pro vydání územního souhlasu nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo mohou být přímo dotčena práva dalších osob kromě osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, rozhodne usnesením o provedení společného územního a stavebního řízení. Právní mocí usnesení je zahájeno společné územní a stavební řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení.

Stavební úřad došel k závěru, že společné oznámení nespĺňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, neboť záměrem mohou být přímo dotčena práva dalších osob kromě osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona. a proto usnesením ze dne 8.3.2022 pod č.j.: P4/110766/22/OST/PEVA, že oznámený záměr projedná ve společném řízení. Usnesení o provedení řízení nabylo právní moci dne 15.3.2022. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení. Po posouzení ohlášeného záměru stavební úřad dospěl k závěru, že společné oznámení záměru nespĺňuje podmínky pro vydání územního souhlasu nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, neboť záměrem mohou být přímo dotčena práva dalších osob kromě osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.

Dle ust. § 94l stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje dále náležitosti specifikované v ust. § 94l odst. 1 písm. a) až c), k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí náležitosti uvedené v § 94l odst. 2 písm. a) až f) stavebního zákona. Dokumentace pro vydání společného povolení se připojuje ve dvojnásobném vyhotovení, a není-li stavebník vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Další vyhotovení dokumentace se připojuje v případě souboru staveb, pokud k umístění nebo povolení vedlejší stavby není příslušný stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede, a to v počtu, který odpovídá počtu stavebních úřadů, které jsou v řízení dotčenými orgány; tato dokumentace musí vždy obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, které jsou částmi vedlejší stavby, k jejímuž umístění nebo povolení je příslušný jiný stavební úřad než stavební úřad, který společné územní a stavební řízení vede. Pokud žádost o vydání společného povolení neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší; usnesení o přerušování řízení se oznamuje pouze stavebníkovi. Ustanovení § 88 o přerušování řízení se použije obdobně. Obsahové náležitosti žádosti a jejích příloh, včetně rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení, stanoví prováděcí právní předpis.

Stavební záměr obsahuje:

- zařízení staveniště na parc.č. 2358/1, 2358/6 a 2581/85 v k.ú. Krč, při ulici Pod Višňovkou, Praha 4 -Krč, pro potřeby odstranění stavebních objektů v "Areálu Zálesí, při ulici Pod Višňovkou, Praha 4 -Krč ", s lhůtou trvání do 31.12.2027;

obsahující:

- 6 ks typizovaných kontejnerů sesazených vedle sebe, o celkovém rozměru max. 6,1 x 15,0 m, a výšky max. 2,80 m, na pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč označených jako ZS1, které budou sloužit jako kancelář, šatna, sklad ochranných pomůcek, umývárna a WC včetně bezodtokové jímky splaškových vod;
- 6 ks typizovaných kontejnerů sesazených vedle sebe, o celkovém rozměru max. 6,1 x 15,0 m, a výšky max. 2,80 m, na pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč označených jako ZS2, které budou sloužit jako kancelář, šatna, sklad ochranných pomůcek, umývárna a WC včetně bezodtokové jímky splaškových vod;
- 4 ks typizovaných kontejnerů sesazených vedle sebe, o celkovém rozměru max. 6,1 x 10,0 m, a výšky max. 2,80 m, na pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč označených jako ZS3, které budou sloužit jako kancelář, šatna, sklad ochranných pomůcek, umývárna a WC včetně bezodtokové jímky splaškových vod;
 - *objekty budou napojeny na elektrickou energii nadzemním vedením, voda bude řešena ze stávajících areálových rozvodů vody;*
- mobilní staveništní plné oplocení s výškou max. 2,0 m, celkové délky max. 330 m, na pozemcích parc.č. . 2358/1 a 2581/85 v k.ú. Krč včetně vjezdové brány š. 7,0 m;
- mobilní těžká akustická zástěna s výškou max. 2,0 m, celkové délky max. 166 m, na pozemku parc.č. . 2358/1 a 2358/6 v k.ú. Krč včetně vjezdové brány š. 7,0 m;
- plocha pro mechanické očištění vozidel o celkové ploše max. 350 m² na pozemku parc.č. . 2358/1 a v k.ú. Krč.

Stavební úřad konstatuje, že společné řízení je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o vydání společného povolení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Žádost byla doplněna dne 12.1.2022 a 13.9.2022, aniž by stavební úřad stavebníka vyzval k jejímu doplnění.

Stavební úřad oznámil dne 14.3.2023 pod č.j.: P4/109951/23/OST/PEVA zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 94m stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 94n stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

V průběhu řízení byly dle ust. § 94l stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení z 03/2020, kterou vypracoval a ověřil Ing. Ivo Doležal, ČKAIT 0007721, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby;
- pověření zaměstnance k zastupování ze dne 30.8.2021 pro Ing. Pavla Hrdinu;

- souhlas s provedením stavby vydaný vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 2581/50, 3267/4, 3270/1, 3270/6 a 2358/1 v k.ú. Krč, kterým je Hlavní město Praha zast. MHMP EVM ze dne 31.7.2020 pod č.j.: MHMP 1197319/2020 spis. zn.: S-MHMP 1156537/2020;
- vyjádření vlastníků dotčené technické infrastruktury, a ochranných pásem:
 - PREdistribuce a.s. ze dne 21.7.2022 pod zn.: 300078457, Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 23.6.2020 pod zn.: 02034/2/02, Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 22.6.2020 pod zn.: PVK 32441/OP/2020, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. ze dne 18.6.2020 pod zn.: 2020/OSDS/03210, CETIN a.s. ze dne 20.6.2022 pod č.j.: 673352/22, Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 30.11.2022 pod č. VPD-03768/2022, České radiokomunikace a.s. ze dne 6.6.2022 pod zn.: UPTS/OS/307071/2022, Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s. ze dne 23.6.2020 a ze dne 1.6.2020 pod zn.: 100630/24Ko953/938, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 1.7.2020 pod zn.: 1332 a ze dne 30.6.2020 pod č.j.: TSK/24139/20/1109/KA, Telco Pro Servis, a.s. ze dne 3.6.2022 pod zn.: 0201424098, T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.6.2022 pod č.j.: E30165/22 a ze dne 12.1.2022 pod zn.: JCH/220112_01, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.6.2020 pod zn.: MW9910152468181355 a ze dne 19.10.2021 pod zn.: 211005-1211344225; Pražská teplotárenská a.s. ze dne 16.9.2021 pod zn.: DAM/2622/2021 a ze dne 20.9.2022 pod zn.: DAM/2506/2022, Sitel, spol. s r.o. ze dne 6.6.2022 pod zn.: 1112202127 a ze dne 24.5.2023 pod zn.: 1112301904, Dial Telecom a.s. ze dne 14.6.2020 pod zn.: PH801862, Veolia Energie ČR a.s. ze dne 16.7.2020 pod zn.: REVE/20200617-004/ES a ze dne 17.8.2020 pod zn.: REVE/20200716-001/TI, Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 16.6.2022 pod č.j.: 42126, Quantcom, a.s. ze dne 3.6.2022 pod zn.: PH1040140;

souhlasná závazná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů:

- MHMP OCP ze dne 8.7.2020 pod č.j.: MHMP 1048303/2020, spis. zn.: S-MHMP 0846853/2020 OCP;
- MHMP UZR ze dne 24.7.2020 pod č.j.: MHMP 1134362/2020, spis. zn.: S-MHMP 846862/2020;
- MHMP odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany ze dne 3.7.2020 pod č.j.: MHMP 1038680/2020, spis. zn.: S-MHMP 846455/2020;
- MHMP odbor pozemních komunikací a drah ze dne 26.8.2020 pod č.j.: MHMP 1308748/2020/PKD-O2/No, spis. zn.: S-MHMP 1277062/2020 a ze dne 27.7.2020 pod č.j.: MHMP 1166735/2020/PKD-O4/Da, spis. zn.: S-MHMP 846835/2020PKD
- HZS hl. m. Prahy ze dne 8.6.2020 pod č.j.: HSAA - 8163-2/2020 a ze dne 27.6.2020 pod č.j.: HSAA - 8163-3/2020;
- HS hl. m. Prahy ze dne 1.7.2020 pod č.j.: HSHMP 33440/2020/Man, spis. zn.: S-HSHMP 33440/2020;
- ÚMČP4 OŽPAD ze dne 25.6.2020 pod zn.: P4/250910/20/OŽPAD/STAN/St.;
- ÚMČP4 - odbor stavební - vodopravní úřad ze dne 9.11.2020 pod č.j.: P4/614702/20/OST/KSOT, spis.zn.: P4/250816/20/OST/KSOT.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo stavební úřad ověřil dne 29.11.2022 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemků dotčeného stavbou parc. č. 2358/1, 2358/6 a 2581/85 v k.ú. Krč je žadatel společnost CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- stavebník a vlastník pozemků parc. č. 2358/1, 2358/6 a 2581/85 v k.ú. Krč, kterým je žadatel společnost CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s.
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Hl. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2;

- vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich, a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- pozemků parc. č.: 2581/93, 2581/75, 2358/10, 2581/1, 2581/56, 2297/10, 2297/11, 2299, 2298, 2581/86, 3267/4, 2355/1, 2354, 2351, 2350, 2349/2, 2349/4, 2349/1, 2349/3, 3270/3, 3270/6, 3270/1, 3270/5, 2360/1, 2360/2, 2361/1, 2361/2, 2581/38, 2581/66, 2581/94, 2581/41, 2581/39, 2581/46, 2581/22, 2581/72, 2581/73, 2358/7, 2581/74, 2581/4, 2255/1, 3270/4, 2581/50 v katastrálním území Krč;
- staveb č.p.: 389, 173, 309, 1707, 1708, 1421, 2092, 1701, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1126, 1127, 1128, 1129, 1122, 1123, 1124, 1125, 801, 805 v katastrálním území Krč.

Postavení účastníka ve společném řízení mají rovněž vlastníci (správci) technického vybavení území a inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny. V daném případě to jsou:

Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Dial Telecom a.s., Veolia Energie ČR, a.s., České radiokomunikace a.s., Telco Pro Servis, a.s., Quantcom, a.s., Fine Technology Outsource, s.r.o., SITEL, spol. s r.o., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., CETIN a.s., Pražská teplárenská a.s., Veolia Energie ČR a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha 4, kterou v řízení zastupuje OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 46 Praha 4-Krč.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákon o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin a stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 94l stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavba je již napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky uplatněné dotčenými orgány v závazných stanoviscích stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené dokumentaci.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že v dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s § 20 odst. 1 PSP, neboť celkově respektuje stávající charakter území a dotváří jej, Umístění stavby, míra zastavění pozemku odpovídají zastavění okolních pozemků, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce;
- stavba je v souladu s § 22 odst. 3 b) PSP, neboť stavební čára se v dotčeném území vymezuje jako volná, neboť od ní zástavba libovolně ustupuje a není souvislá;
- stavba je v souladu s § 25 PSP, neboť navrhovaná výška stavby odpovídá výškové hladině I., která je dána výškou staveb od 0 m do 6 m;
- stavba je v souladu s § 26 písm. b) PSP, neboť navrhovaná stavba se nachází ve stabilizovaném území, kde výšková hladina se odvozuje z charakteru okolní zástavby s přihlédnutím k výškám uvedeným v územně analytických podkladech (hladiny I-VII). Předmětná výška stavby bude max. 3,00 m;
- stavba je v souladu s § 29 PSP, kde jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, které jsou dodrženy, neboť ze společné dokumentace je zřejmé, že stavby zařízení staveniště je ve větší vzdálenosti než 3 m od okolních sousedních pozemků. Pouze stavba zařízení staveniště ZS3 bude umístěna na východojižní části pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč, a to min. 1 m od jižní hranice sousedního pozemku parc.č. 2581/1 v k.ú. Krč a min. 0,5 m od východní hranice sousedního pozemku parc.č. 2581/1 v k.ú. Krč. Tato stavba zařízení staveniště ZS3 je v souladu s odst. 2e) § 29 PSP, tak jak je zřejmé ze společné dokumentace;
- stavba je v souladu s ust. § 31 PSP, neboť napojení na stávající dopravní komunikaci Pod Višňovkou bude provedeno stávajícím sjezdem, který slouží pro pozemky parc. č. 2358/1, 2358/6 a 2581/85 v k.ú. Krč;
- stavba je v souladu s ust. § 32 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacitu parkování, jak vyplývá z podrobného výpočtu v dokumentaci. Požadavky na vázána stání v počtu 3 jsou splněny. Výsledný počet stání respektuje minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání;
- stavba je v souladu s ust. § 33 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na formu a charakter parkování, neboť stání jsou umístěna na stavebním pozemku, na pozemku parc.č. 2358/1 v k.ú. Krč;
- stavba je v souladu s ust. § 35 až § 38 PSP, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu, stavba bude napojena na rozvod el. energie ze stávajícího odběrného místa povrchovým kabelem v krytce. Voda bude přiváděna na staveniště pomocí nadzemním vedením ze stávající vodoměrní šachty;
- stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z předložené dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. Ivo Doležal, ČKAIT 0007721;
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84, což je zřejmé z předložené dokumentace;

- stavba je v souladu s ust. § 42 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na požární bezpečnost. Dle předložené dokumentace (zejména požárně bezpečnostního řešení) jsou požadavky na požární bezpečnost splněny a stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem. Dále bylo na stavbu vydáno souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy (viz výše);
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval Ing. Ivo Doležal, ČKAIT 0007721;
- stavba je v souladu s ust. § 45 PSP, neboť denní osvětlení je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka v souladu s částí dokumentace elektroinstalace;
- stavba je v souladu s ust. § 46 PSP, kde jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Pobytové místnosti budou mít zajištěno dostatečné přirozené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty;
- stavba záměr je v souladu s ust. § 53 PSP, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Stavba je dle předloženého závazného stanoviska orgánu územního plánování, kterým je Magistrát HMP odbor územního rozvoje, ze dne 24.7.2020 pod č.j.: MHMP 1134362/2020, spis. zn.: S-MHMP 846862/2020 v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

- podle této vyhlášky se nepostupovalo při zpracování dokumentace pro společné povolení stavby, neboť se jedná o provoz, který neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jde o stavbu, která bude napojena na rozvod el. energie ze stávajícího odběrného místa povrchovým kabelem v krytce. Voda bude přiváděna na staveniště pomocí nadzemním vedením ze stávající vodoměrní šachty a dopravní připojení staveniště je zajištěno na stávající dopravní komunikaci Pod Višňovkou stávajícím sjezdem.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Stavba zařízení staveniště bude sloužit pro organizaci výstavby bytového domu „U Botiče“. Dle dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd. Stavebník k žádosti doložil závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané dle ust. § 96b stavebního zákona, ze kterého je zřejmé, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na dotčeném pozemku přípustný.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

P o u ě n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 2 ks stejnopisů (včetně příloh).

Bc. Michal Šmíd
vedoucí oddělení stavebního řádu I.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Upozornění :

- Společné povolení dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).

Upozornění:**Po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené dokumentace spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy;
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s., IDDS: rwrebzb
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dodejka:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování,
IDDS: 48ia97h, *sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město*
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
10. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

11. Městská část Praha 4, ÚMČ - Úřední deska, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Účastníci řízení dle § 128 stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, kterým se doručuje podle § 144 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- **pozemků parc. č.:** 2581/93, 2581/75, 2358/10, 2581/1, 2581/56, 2297/10, 2297/11, 2299, 2298, 2581/86, 3267/4, 2355/1, 2354, 2351, 2350, 2349/2, 2349/4, 2349/1, 2349/3, 3270/3, 3270/6, 3270/1, 3270/5, 2360/1, 2360/2, 2361/1, 2361/2, 2581/38, 2581/66, 2581/94, 2581/41, 2581/39, 2581/46, 2581/22, 2581/72, 2581/73, 2358/7, 2581/74, 2581/4, 2255/1, 3270/4, 2581/50 v katastrálním území Krč;
- **staveb č.p.:** 389, 173, 309, 1707, 1708, 1421, 2092, 1701, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1126, 1127, 1128, 1129, 1122, 1123, 1124, 1125, 801, 805 v katastrálním území Krč;
- Městská část Praha 4, zast. OKAS Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč;
- **vlastníci technického vybavení na výše uvedených pozemcích v k.ú. Krč:**
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Dial Telecom a.s., Veolia Energie ČR, a.s., České radiokomunikace a.s., Telco Pro Servis, a.s., Quantcom, a.s., Fine Technology Outsource, s.r.o., SITEL, spol. s r.o., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., CETIN a.s., Pražská teplárenská a.s., Veolia Energie ČR a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

Co: spis, evidence.