

**Pankrácká společnost, z.s.**  
**se sídlem Hudečkova 12/1097, Praha 4**  
**IČO: 26666154**

Magistrátu hl. m. Prahy

prostřednictvím

Úřadu MČ Praha 4

Odbor stavební

**Ke sp. zn. P4/005623/21/OST/PEVA**

**Č.j. P4/497807/23/OST/PEVA**

Praha, 15. 1. 2024

Věc: Odvolání proti rozhodnutí Č.j. P4/497807/23/OST/PEVA

– společnému územnímu a stavebnímu povolení, jímž byl schválen stavební záměr dočasné stavby „zařízení staveniště na parc. č. 2358/1, 23586 a 2581/85 v k. ú. Krč, při ulici Pod Višňovkou, Praha 4 – Krč, pro potřeby odstranění stavebních objektů v „Areálu Zálesí, při ulici Pod Višňovkou, Praha 4 – Krč“, s lhůtou trvání do 31. 12. 2027

I.

1) Úvodem

Dne 15. 12. 2023 bylo na úřední desce ÚMČP4 vyvěšeno rozhodnutí – společné územní a stavební povolení, jímž byl schválen stavební záměr dočasné stavby „zařízení staveniště na parc. 2358/1, 23586 a 2581/85 v k. ú. Krč, při ulici Pod Višňovkou, Praha 4 – Krč, pro potřeby odstranění stavebních objektů v „Areálu Zálesí, při ulici Pod Višňovkou, Praha 4 – Krč“, s lhůtou trvání do 31. 12. 2027.

Rozhodnutí bylo doručeno patnáctým dnem po vyvěšení, tj. 30. 12. 2023.

Patnáctý den odvolací lhůty (14.1.2024) připadl na den pracovního klidu, proto se posledním dnem zákonné odvolací lhůty stává pondělí 15. 1. 2024.

V zákonné odvolací lhůtě napadáme vydané rozhodnutí z důvodů dále uváděných.

2) Předběžná otázka - probíhající zjišťovací řízení EIA – předčasnost závěru tvrdícího, že se nejedná o navazující řízení

**Proti rozhodnutí MHMP – závěru zjišťovacího řízení, že záměr „Obytný soubor Krč – Zálesí“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona čj. MHMP 1391852/2023, Sp. zn.: S-MHMP 888577/2023, ze dne 19.10.2023**

**podal spolek Pankrácká společnost, z.s. 20. 11. 2023 včasné odvolání z důvodu jeho nezákonnosti, nepřezkoumatelnosti a nesprávnosti. Blanketní odvolání poté dne 14. 12. 2023 doplnil o konkrétní odvolací důvody. Do dne vydání společného územního a stavebního povolení pro záměr dočasné stavby zařízení staveniště nebylo o odvolání rozhodnuto, proto je třeba konstatovat, že zjišťovací řízení nadále probíhá.**

Probíhá-li dosud zjišťovací řízení, nemůže stavební úřad vycházet ze „skutečnosti“, že záměr nepodléhá posuzování EIA.

Napadené společné územní a stavební povolení proto bylo vydáno bez možného závazného podkladu — závazného stanoviska EIA.

V případě, že výsledkem probíhajícího zjišťovacího řízení bude rozhodnutí, že má proběhnout plné posouzení EIA, bude jakékoli stavební řízení řízením navazujícím, a proto bude možná i účast dotčené veřejnosti.

Spolek Pankrácká společnost, z.s. proto jako dotčená veřejnost podává toto odvolání — a navrhuje, aby odvolací orgán přerušil odvolací řízení (§ 64 odst. 1 písm.c) správného řádu) do doby dokončení zjišťovacího řízení — neboť rozhodnutí odvolacího orgánu je závislé na vyřešení předběžné otázky (bude či nebude nutné plné posouzení EIA), k jejímuž řešení nemá kompetenci a která je právě nyní řešena jiným, kompetentním orgánem.

1) Nezákonné odepření práva nahlížení – viz protokol o nahlížení ze dne 20. 12. 2023

Stavební úřad vyšel v řízení z nesprávné - nepodložené „skutečnosti, že záměr nepodléhá posuzování EIA a odepřel na tomto základě odvolateli právo účasti v řízení vč. práva na seznámení se spisovou dokumentací (nahlížení do spisové dokumentace), čímž mu odepřel i možnost vyjádření se k ní.

Z důvodů popsaných pod bodem 2) je tento postup nezákonný.

Pankrácká společnost, z.s.

M. Jelínková, předsedkyně spolku