

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/558130/22/OST/FATU

V Praze dne 6.5.2024

Č.J.: P4/202466/24/OST/FATU

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. arch. Lenka Faturíková

tel.: 261 192 506, e-mail: posta@praha4.cz

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s., IČO 24318205, se sídlem Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle,**  
**kterou zastupuje CENTRAL GROUP a.s., IČO 24227757, se sídlem Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle**  
**a Nová Krč a.s., IČO 07254997, se sídlem V podzámčí č.p. 1/6, 140 00 Praha 4-Krč,**  
(dále jen "stavebník") podal dne 21.12.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**„Krč- Zálesí“**

**na pozemcích parc. č. 2347, 2356, 2358/1, 2358/2, 2358/3, 2358/4, 2358/5, 2358/6, 2358/7, 2358/8, 2358/9, 2358/10, 2581/1, 2581/4, 2581/22, 2581/50, 2581/71, 2581/72, 2581/73, 2581/74, 2581/75, 2581/84, 2581/85, 2581/93, 3267/4, 3270/1, 3270/4, 3270/5, 3270/6, 3271, 3315/1, 3315/10 a 3337/1 v katastrálním území Krč a parc. č. 2020/1 v katastrálním území Lhotka v Praze 4, včetně dočasných staveb zařízení staveniště s lhůtou trvání těchto dočasných staveb do 31.8.2027,**

náhradní výsadba je navržena na pozemcích parc.č. 2358/1, 2581/1, 2358/10, 2358/2, 2581/93, 2581/72, 2581/22, 2581/4, 2347 a 2356 v katastrálním území Krč v Praze 4,

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Žádost byla doplněna dne 29.2.2024 a naposledy dne 26.4.2024.

Součástí záměru je kácení dřevin rostoucích mimo les a náhradní výsadba, jak je odsouhlaseno v závazném stanovisku:

OŽPAD ÚMČP4 ze dne 9.12.2022 pod zn. P4/474632/22/OŽPAD/STAN/St

**Stavba obsahuje tento soubor staveb:**

hlavní stavbu souboru:

Polyfunkční budovy A a B a budovy pro ubytování

- Budova A
- Budova B
- Budova C
- Budova D
- Budova E
- Budova F
- Budova GHI

vedlejší stavby souboru:

## Komunikace

- Komunikace a zpevněné plochy (v kompetenci speciálního stavebního úřadu)
- Komunikace pro pěší a zpevněné plochy
- Úprava napojení na ulici Vídeňská (v kompetenci speciálního stavebního úřadu)
- SSZ úpravy napojení na ulici Vídeňská (v kompetenci speciálního stavebního úřadu)

## Inženýrské objekty

## Vodohospodářské objekty

- Veřejný vodovod, včetně přeložky stávajícího vodovodu (vodní dílo)
- Vodovodní přípojky
- Veřejná splašková kanalizace (vodní dílo)
- Odlučovače tuků (vodní dílo)
- Přípojky splaškové kanalizace
- Veřejná dešťová kanalizace, včetně přeložky dešťové kanalizace (vodní dílo)
- Retenční/akumulační nádrže (vodní dílo)
- Přípojky dešťové kanalizace

## Trubní vedení

- Horkovod
- STL plynovod
- Přeložka STL plynovodu
- Přípojky STL plynovodu
- Venkovní požární vodovod

## Rozvody elektro

- Rozšíření distribuční sítě VN PREdistribuce, a.s.
- Rozšíření distribuční sítě NN PREdistribuce, a.s.
- Trafostanice venkovní
- Veřejné osvětlení
- Venkovní osvětlení

## Sítě elektronických komunikací

- Elektronické komunikační vedení spol. CETIN a.s. a Vodafone Czech Republic, a.s.

## Úpravy území

- Opěrné zdi a terénní úpravy

## Příprava území II. etapa – přípojky inženýrských sítí pro sousední záměry v území

- Vodovodní přípojky
- Přípojky splaškové kanalizace
- Přípojky dešťové kanalizace

## Dočasné stavby zařízení staveniště s lhůtou trvání do 31.8.2027:

- buňkoviště
- základy jeřábů
- staveništní komunikace
- zpevněné a odstavné plochy
- parkovací stání
- oplocení
- stavba pro reklamu
- staveništní rozvody kanalizace, vody a elektro NN
- soustava zařízení na odtoku vod čerpaných ze stavební jámy do kanalizace (vodní dílo)

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání, neboť jsou stavebnímu úřadu **dobře** známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dní od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, úřední dny: pondělí 8-12 a 13-17 hod. a středa 9-12 a 13-18 hod.) na odboru stavebním, Úřadu městské části Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, 5. patro, místnost č. 525. **Doporučujeme se k nahlížení do spisu předem objednat. Pro rezervaci místa na konkrétní čas a přípravu spisu kontaktujte v pracovní dny příslušného referenta na tel. 261 192 506 nebo sekretariát odboru stavebního na tel. 261 192 228, případně prostřednictvím e-mailu [posta@praha4.cz](mailto:posta@praha4.cz)**

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

**Poučení podle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, : „*Ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.*“ Přechodným obdobím se dle ust. § 334a odst. 1 výše citovaného stavebního zákona rozumí období od 1.1.2024 do 30.6.2024. Stavební úřad v řízení od 1.1.2024 postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, jelikož předmětem řízení není vyhrazená stavba.

Ing. arch. Lenka Faturíková  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:****I. Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou:***-žadatel*

1. CENTRAL GROUP a.s., k rukám Ing. Leony Kubcové, IDDS: z5hat5d  
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle  
zastoupení pro: CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s., Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
2. Nová Krč a.s., IDDS: jmhbs3x  
sídlo: V podzámčí č.p. 1/6, 140 00 Praha 4-Krč  
*-obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
*- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
4. Ing. Iva Friedlová, Zálesí č.p. 47/58, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
5. Helena Gařeková, IDDS: zap5hhs  
trvalý pobyt: Rostovská č.p. 318/5, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
6. Dr. Alena Janatková, IDDS: zv65rxx  
trvalý pobyt: Rostovská č.p. 318/5, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
7. Ing. Radim Vojta, IDDS: mr993xx  
trvalý pobyt: Besední č.p. 487/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011  
zastoupení pro: MUDr. Pavel Kohout, Luční č.p. 20/13, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
zastoupení pro: Ing. Anna Kohoutová, Slovanská č.p. 824/148, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26  
zastoupení pro: MUDr. Jiří Vojta, Na Malé Šárce č.p. 789, Praha 6-Nebošice, 164 00 Praha 619  
zastoupení pro: Petr Procházka, Boží Dar č.p. 243, 362 62 Boží Dar
8. Eva Thelenová, IDDS: 92n92bm  
trvalý pobyt: Rostovská č.p. 318/5, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
9. Ing. Radim Vojta, IDDS: mr993xx  
trvalý pobyt: Besední č.p. 487/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
10. Ing. Jan Zámostný, IDDS: 2xdjpim  
trvalý pobyt: U krčského nádraží č.p. 86/38, 140 00 Praha 4-Krč
11. Ing. Pavel Zámostný, Mírošovice č.p. 8, Rataje nad Sázavou, 285 06 Sázava
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
14. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
15. Domy Krč Zálesí s.r.o., IDDS: kkd7z42  
sídlo: Běžecká č.p. 2407/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

16. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6  
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. LUNOS, družstvo, IDDS: d6iajuq  
sídlo: Štúrova č.p. 1701/55, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411
19. Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy  
sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
20. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
21. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv  
sídlo: Národní č.p. 37/38, 110 00 Praha 1-Nové Město
22. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq  
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
23. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
24. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
25. SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9  
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
26. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
27. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
28. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
29. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmgr  
sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
30. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

**II. Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona v souvislosti s § 94m odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu:**

**doručuje se veřejnou vyhláškou na:**

**úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):**

*vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a těm kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

pozemků parc. č. 2233/1, 2233/2, 2233/3, 2233/4, 2233/5, 2233/14, 2233/18, 2234, 2235, 2236, 2238, 2244, 2255/1, 2270, 2271, 2272/1, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2276/7, 2276/8, 2276/9, 2276/10, 2297/1, 2297/9, 2297/10, 2297/11, 2298, 2299, 2330/1, 2330/2, 2331/1, 2331/2, 2331/4, 2331/5, 2348, 2349/1, 2349/2, 2349/3, 2349/4, 2349/5, 2350, 2351, 2352, 2353/1, 2353/2, 2353/3, 2354, 2355/1, 2355/2, 2360/1, 2360/2, 2361/1, 2361/2, 2422/1, 2422/2, 2423/1, 2423/2, 2444/1, 2444/2, 2445, 2446, 2580, 2581/2, 2581/5, 2581/6, 2581/12, 2581/14, 2581/19, 2581/21, 2581/30, 2581/31, 2581/32, 2581/38, 2581/39, 2581/41, 2581/44, 2581/46, 2581/47, 2581/48, 2581/49, 2581/51, 2581/52, 2581/53, 2581/54, 2581/55, 2581/56, 2581/65, 2581/66, 2581/67, 2581/70, 2581/76, 2581/86, 2581/87, 2581/94, 2581/95, 2583/1, 2583/2, 2585/12, 2586/1, 2586/2, 2586/4, 2586/5, 2869/6, 2869/7, 2869/8, 2869/9, 2869/10, 2869/11, 2869/12, 2869/13, 2869/14, 2869/179, 2869/180, 2869/259, 2869/260, 2869/261, 2869/262, 2869/265, 2869/273, 2869/275, 2869/435, 2869/461, 3262, 3266, 3267/3, 3268, 3269, 3270/2, 3270/3, 3315/2, 3315/5, 3315/6, 3315/7, 3315/8, 3315/9, 3315/12, 3315/13, 3315/14, 3315/15, 3315/32, 3315/33, 3315/34 a 3337/2 v katastrálním území Krč

pozemku parc. č. 963/33 v katastrálním území Lhotka

staveb č.p. 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 173, 190, 309, 389, 491, 800, 801, 805, 812, 1152, 1362, 1368, 1369, 1421, 1595, 1688, 1701, 1707, 1708, 1927 a 2092 v katastrálním území Krč

stavby č.e. 9997 v katastrálním území Krč

staveb bez čp/če na pozemcích parc.č. 2233/3, 2233/14, 2233/18, 2234, 2235, 2349/5, 2353/2 a 2355/2 v katastrálním území Krč

*těmto vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:*

ALFA TELECOM s.r.o., Kloknerova č.p. 2249/9, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

COPROSYS a.s., Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Jednotka Dopravní cesta Metro, Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ministerstvo vnitra, Odbor provozu informačních technologií a komunikací (správa kabelů), Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Sys-DataCom s.r.o., Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení podle zvláštního předpisu, tj. ve smyslu ust. §18 odst.1 písm.h) zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním m. Praze ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 4, zast. odborem Kancelář starosty Úřadu MČ Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4

### III. Dotčené orgány na dodejku:

31. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
32. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
33. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
34. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP PKD, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
35. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
36. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
37. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
38. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, odd. OÚZ Čechy, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
39. Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp  
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 34 Praha 7-Holešovice
40. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
41. ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
42. ÚMČ Praha 4, OST odd. SSÚ (speciální stavební úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
43. ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč
44. ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

### IV. Dále se doručuje:

45. Cznet s.r.o., IDDS: whnxczy  
sídlo: Pod vodárenskou věží č.p. 271/2, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Co: spis, evidence