

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/085717/21/OST/EKRA

V Praze dne 10. 12. 2024

Č.J.: P4/856670/24/OST/EKRA

**Oprávněná úřední osoba:** Eda Kraus

tel.: 261 192 243, e-mail: posta@praha4.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), žádost o stavební povolení, kterou dne 17. 2. 2021 podalo

**Arcibiskupství pražské, IČ 00445100, se sídlem Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011, kterého zastupuje Bc. Barbora Pánková, DiS., nar. 9. 2. 1989, bytem Mezná č.p. 18, Jesenice, 264 01 Sedlčany**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

**"Obytný soubor Habrovka"**

**na pozemcích parc. č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1567/1, 3235/18, 1559/3, 3235/1, vše v katastrálním území Krč**

(dále jen "stavba") se podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e .**

Stavba obsahuje:

- Pět bytových domů, osm rodinných domů, retenční nádrže na dešťové vody pro navrhované bytové domy, objekt trafostanice a opěrné zdi.

**P o d m í n k y:**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v 05/2020 a 08/2022, vypracovali autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Adamčík, ČKAIT – 0013059, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Martin Kovář, Ph.D., ČKAIT – 0013084, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb Ing. Michal Netušil, Ph.D., ČKAIT – 0012242, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Karel Branda, ČKAIT – 0005925, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a

vzduchotechnika Ing. Petr Matoušek, ČKAIT – 0006949, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Petr Fůsek, ČKAIT – 0012051, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Viktor Zweiner, Ph.D., ČKAIT – 1201682, a která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
4. Se stavbou může být započato až po realizaci části zařízení staveniště v nezbytném rozsahu tzn. vjezdů na staveniště, včetně provedení plochy před výjezdem ze staveniště a zařízení pro očistu vozidel a oplocení staveniště.
5. Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, tzn. zařízení staveniště bude provedeno na základě samostatné žádosti o povolení záměru dle § 171 nového stavebního zákona.
6. Stavba bude po celou dobu její realizace zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Dle koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/536/18/513/Hrd ze dne 8. 3. 2018 bude navrhovaná stavba koordinována s těmito akcemi:
  - akce č. 2010-1025-02454 ANTALA STAŠKA, PARKOVACÍ DŮM BUDĚJOVICKÁ P4, investor Budějovická investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s, Antala Staška 1670, 140 00 Praha 4;
  - akce č. 2017-1025-03315 Sedlčanská a okolí, telekom. Liniová stavba, P4, investor Pe3ny Net s.r.o., Křenova 438/11, 162 00 Praha 6.

Upozornění na nové kryty:

- akce č. 2012-1025-00021 Na Krčské stráni, pravý chodník P4;
  - akce č. 2012-1025-00021 Na Krčské stráni, levý chodník P4;
  - akce č. 2012-1025-00021 Krč, Na Krčské stráni, úprava KNN, KVN P4.
8. Stavba bude dále koordinována s akcí Rozšíření sítě UPC Praha - Michle IV Nad Pískovnou, investor UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4; územní rozhodnutí pod spis. zn. P4/089846/17/OST/VNIT, s nabytím právní moci dne 30. 4. 2019.
  9. Dále bude při provádění stavby dodržena předepsaná koordinace v koordinačním vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 24. 9. 2020 č.j. TSK/1260/20/1110/Hrd, stavba bude věcně a časově koordinována zejména s:
    - akcí č. 2018-1025-01956 Braník, Michle, příp. obj. FTTS, 8. stavba, P4;
    - akcí č. 2018-1025-02377 Poláčkova 2 opt. trasa, P4;
    - akcí č. 2019-1025-01502 Antala Staška, oprava TN, P4;
    - akcí č. 2020-1025-00987 Poláčkova 62, optické připojení, P4.
  10. Dále bude při provádění stavby dodržena předepsaná koordinace v koordinačním vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 4. 12. 2020 č.j. TSK/205.4/20/1110/Hrd, stavba bude věcně a časově koordinována zejména s:
    - akcí č. 2018-2025-01196 U Krčské vodárny, stav. úpravy NTL plynovodů, P4;
    - akcí č. 2007-1025-02641 Na Krčské stráni a ok., OS Habrovka, P4;
    - akcí č. 2017-1025-01931 Nad Pískovnou, rozšíření sítě, P4;
    - akcí č. 2017-1025-01952 Krč, Budějovická a ok., roz. sítě UPC, P4;
    - akcí č. 2017-1025-03174 Antala Staška, obnova TS 5174, VOTS, KVN, P4;
    - akcí č. 2018-1025-01204 Nad Pískovnou, V Polích, stav. úpr. NTL plynu, P4;
    - akcí č. 2018-1025-03457 K Habrovce 1403/22, vjezd, P4/;
    - akcí č. 2020-1025-00556 NN400, schodiště, P4;
    - akcí č. 2020-1025-01339 Budějovická II., OVŘ, P4;

- akcí č. 2020-1025-01810 K Habrovce, Hornokřčská, S058, RVDSL1831\_A\_A P4;
  - akcí č. 2020-1025-02322 Hornokřčská, rek. Vozovky a chodníků, P4.
- Upozornění na nové kryty:
- akce č. 2012-1025-00197 Budějovická, Hornokřčská, záp. chodník;
  - akce č. 2012-1025-00197 Hornokřčská x U Krčské vodárny, chodníky, P4.
11. Dále bude při provádění stavby dodržena předepsaná koordinace v koordinacním vyjádření TSK hl. m. Prahy ze dne 7. 12. 2020 č.j. TSK/206.4/20/1110/Hrd, stavba bude věcně a časově koordinována zejména s:
- akcí č. 2018-1025-01196 U Krčské vodárny, stav. úpravy NTL plynovodů, P4;
- Upozornění na nové kryty:
- akce č. 2010-1025-00826 Rosečská – výstavba RD P4;
  - akce č. 2018-1025-01189 Nad Pískovnou, Přechodní, stav. úpr. NTL plynu, P4.
12. Dále bude stavba časově i věcně koordinována s následujícími stavbami:
- Odstraněním stavby vodního díla – studny, která není předmětem tohoto rozhodnutí, a na kterou bylo Úřadem městské části Praha 4, oborem stavebním vydáno rozhodnutí o povolení odstranění stavby dne 6. 12. 2022 pod č.j. P4/476054/22/OST/CICH, které nabylo právní moci dne 8. 12. 2022.
  - Stavbou komunikací a zpevněných ploch, která není předmětem tohoto rozhodnutí, a na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí Úřadem městské části Praha 4, oborem stavebním, dne 16. 9. 2019 pod č.j. P4/271989/19/OST/JIZA, spis. zn. P4/100119/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2019, a stavební povolení ze dne 4. 12. 2023 pod č.j. P4/486259/23/OST/MAJR, spis. zn. P4/085699/21/OST/MAJR, které nabylo právní moci dne 5. 1. 2024.
  - Stavbou vodních děl, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, a na které bylo vydáno územní rozhodnutí Úřadem městské části Praha 4, oborem stavebním, dne 16. 9. 2019 pod č.j. P4/271989/19/OST/JIZA, spis. zn. P4/100119/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2019, dále rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavební povolení ze dne 8. 8. 2024 pod č.j. P4/468970/23/OST/CICH, spis. zn. P4/085702/21/OST/CICH, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2024.
13. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
14. Při realizaci stavby a při provádění případných výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi. Budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení, souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
15. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
16. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům nad míru obvyklou. Stavebník zajistí informování dotčených osob o případném nutném krátkodobém omezení v dostatečném předstihu a po projednání s dotčenými orgány.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od zahájení stavby.
18. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 nového stavebního zákona.
19. Pro omezení negativního vlivu provádění stavby je třeba respektovat protihluková opatření uvedená v akustické studii ze dne 1. 2. 2016, kterou vypracovala Mgr. Kateřina Karlová.

20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Vytýčení prostorové polohy stavby.
  - Provedení základových konstrukcí.
  - Provedení hrubých staveb včetně jejich zastřešení.
  - Dokončení stavby.
21. Stavebník při oznámení fáze výstavby vytýčení prostorové polohy stavby předloží doklad o vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
22. Stavebník při oznámení fáze výstavby provedení základových konstrukcí předloží zápisy do stavebního deníku odborně způsobilé osoby (včetně doložení příslušného oprávnění - geologa) v průběhu provádění zemních prací a před provedením základových konstrukcí (přebírka základové spáry).
23. Skutečné provedení stavby bude svým vybavením (vstupy, vodící linie, prosklené plochy, zábradlí atd.) odpovídat požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou doloženy doklady prokazující splnění této podmínky.
24. Lesní pozemek parc. č. 1900 v k.ú. Krč (ve smyslu § 2 písm. a) zákona – tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa) nebude stavbou nijak dotčen, nebude na něj ukládán žádný materiál ani zařízení pro potřeby stavby, a to ani na přechodnou dobu.
25. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
  - a) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČ Praha 4, OST odd. VÚR (vodoprávní úřad) ze dne 19. 9. 2022 pod č.j. P4/439150/22/OST/CICH, spis. zn. P4/403999/22/OST/CICH:
    - Do retenčních a akumulačních nádrží a vsakovacích objektů budou svedeny pouze dešťové vody.
    - Harmonogram stavby bude řešit koordinaci odstranění stávajících vodních děl a výstavbu bytových a rodinných domů v návaznosti na celkové řešení odvodnění území.
    - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy, skládky a sila pro skladované materiály budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
  - b) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku a požadavky vyjádření ÚMČP4 OŽPAD ze dne 12. 11. 2020 pod zn. P4/282563/20/OŽPAD/STAN/St:
    - Z hlediska nakládání s odpady
      - Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených (jednotlivé druhy odpadů, jejich množství a oprávněné osoby, které odpady převzaly) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
    - Z hlediska ochrany ovzduší
      - Během realizace povrchových úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí.
      - Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
      - Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
      - Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
      - Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
      - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

- c) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy ze dne 26. 10. 2020 pod č.j. HSHMP 38038/2020/Hum, spis. zn. S-HSHMP 38038/2020:
- Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, které objektivně prokáže splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.
- d) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MHMP OCP ze dne 13. 8. 2020 pod č.j. HSHMP 1250312/2020, spis. zn. S-HSHMP 0987946/2020 OCP:
- Technické provedení nového dieselařegátů a nových hydraulických výtahů, bude provedeno tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek do horninového prostředí nebo do kanalizace.
26. Stavební úřad pro provedení stavby na základě vyjádření ÚMČP4 OŽPAD ze dne 12. 11. 2020 pod zn. P4/282563/20/OŽPAD/STAN/St stanovuje tyto další podmínky:
- Z hlediska ochrany ovzduší
- V rámci předmětné stavby „Obytný soubor Habrovka“ bude chráněna zachovávaná vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemku a v okolí, a budou dodrženy normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián.
  - U normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích se jedná především o body: 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy, 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, 4.11 Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků, 4.12 Ochrana kořenového systému.
  - Zachovávané stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby je nutné postavení ochranného plůtuku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromu, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypořadit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně nebo s použitím odsávací techniky, nebudou poškozeny kořeny o průměru větším než 2 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ostře přetnout a místa řezu zahladit, prostředky k ošetření ran, růstovými stimulatory). Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Žádné stavební materiály ani výkopy nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.
  - Po dobu provádění stavby, je třeba zajistit přímý dohled odborníka specializovaného na problematiku ochrany dřevin při stavební činnosti (dozor arboristy s kvalifikací konzultant během výstavby), který zajistí ochranu těchto dřevin.
27. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, budou dodrženy požadavky a podmínky uvedené ve vyjádření vlastníků (správců) technického vybavení území a správců sítí zejména těchto: Pražská plynárenská, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ze dne 23. 7. 2020 pod zn. 2020/OSDS/03892, dále ze dne 15. 5. 2023 pod zn. ES\_2023\_101769 a ze dne 21. 7. 2023 pod zn. 2023/OSDS/03935; CETIN a.s. ze dne 8. 7. 2020 pod č.j. 667502/20, dále ze dne 24. 4. 2023 pod č.j. 106232/23 a ze dne 18. 3. 2024 pod č.j. 74676/24; T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11. 6. 2020 pod zn. E25373/20, dále ze dne 11. 4. 2023 pod č.j. E19587/23 a ze dne 11. 3. 2024 pod č.j. E14724/24; Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 17. 7. 2020 pod č. 8013/20 a ze dne 26. 3. 2024 pod č. 1027/2024; Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 27. 7. 2020 pod zn. 2272/20/2/02; PREDistribuce, a.s. ze dne 3. 7. 2020 pod č. 300079257 a ze dne 19. 5. 2023 pod č. 300113681.
28. K žádosti o kolaudační rozhodnutí budou předloženy zejména tyto doklady:
- pravomocná kolaudační rozhodnutí na stavby komunikace a vodního díla;
  - doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není možné;

- číslo geometrického plánu;
  - doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích;
  - revizní zprávy elektro;
  - tlakové zkoušky vodovodních a kanalizačních potrubí;
  - výsledky měření úrovně objemové aktivity radonu uvnitř staveb obsahující údaje o tom, že stavba je chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží podle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon (§ 99);
  - doklady o provedení přípojek vodovodů, kanalizací, plynovodů a připojení silnoproudu a telekomunikační připojení k novostavbám;
  - měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti dle normových hodnot, kterým bude prokázáno dodržení ust. § 52 odst. 3 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).
29. V rodinných a bytových domech budou osazeny PHP a budou instalována zařízení autonomní detekce a signalizace v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením, které ověřil Ing. Michal Netušil, Ph.D., ČKAIT – 0012242.

Účastníky řízení, podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou Arcibiskupství pražské, se sídlem Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město Římskokatolická farnost u kostela Narození Panny Marie Praha - Michle, Baarova č.p. 52/23, 140 00 Praha 4-Michle.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 17. 2. 2021 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

#### Po dokončení bude stavba obsahovat:

- Pět bytových domů, osm rodinných domů, retenční nádrže na dešťové vody pro navrhované bytové domy, objekt trafostanice a opěrné zdi.

Stavební úřad konstatuje, že stavební řízení je řízení vedené o podané žádosti žadatele. Stavební úřad je proto vázán jeho návrhem specifikovaným v žádosti o stavební povolení. Stavební úřad posuzuje předloženou žádost včetně podkladů a dále posuzuje, zda je návrh v souladu s platnou legislativou v takovém rozsahu, v jakém je předložen, a to bez ohledu na průběh řízení předchozích záměrů na předmětném pozemku, které byly vedeny na základě odlišné dokumentace.

Stavební úřad žádost o stavební povolení posoudil a zjistil, že trpí vadami, které brání vydání rozhodnutí, jelikož žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby dle § 111 stavebního zákona, neměla náležitosti dle § 110 stavebního zákona a předložená projektová dokumentace neprokazovala jednoznačně soulad s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a proto stavební úřad stavebníka vyzval dne 31. 1. 2022 pod č.j. P4/023623/22/OST/EKRA k doplnění žádosti, určil mu k tomu přiměřenou lhůtu a řízení přerušil. Žádost byla částečně doplněna dne 8. 9. 2022

pod č.j. 042677/22. Dne 26. 10. 2022 pod č.j. 501726 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti, a proto dne 7. 11. 2022 pod č.j. P4/519365/22/OST/EKRA usnesením, které nabylo právní moci dne 6. 12. 2022, prodloužil lhůtu k doplnění. Dále byla žádost částečně doplněna dne 22. 12. 2022 pod č.j. 559594/22. Dne 23. 6. 2023 pod č.j. 264053/23 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti, a proto dne 28. 6. 2023 pod č.j. P4/269138/23/OST/EKRA usnesením, které nabylo právní moci dne 25. 7. 2023, prodloužil lhůtu k doplnění. Dále byla žádost částečně doplněna dne 13. 9. 2023 pod č.j. 372042/23. Dne 26. 12. 2023 pod č.j. 522617/23 obdržel stavební úřad žádost o prodloužení lhůty k doplnění žádosti, a proto dne 27. 12. 2023 pod č.j. P4/523658/23/OST/EKRA usnesením, které nabylo právní moci dne 31. 1. 2024, prodloužil lhůtu k doplnění. Dále byla žádost doplněna dne 28. 2. 2024 pod č.j. 094053/24 a dne 12. 6. 2024 pod č.j. 286950/24.

Po doplnění žádosti stavební úřad zjistil, že žádost stále nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, a proto stavebníka dne 11. 7. 2024 pod č.j. P4/337933/24/OST/EKRA vyzval k jejímu doplnění, řízení přerušil a současně mu určil přiměřenou lhůtu k doplnění. Dne 11. 9. 2024 pod č.j. 550842/24 byla žádost doplněna.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 17. 10. 2024 pod č.j. P4/696387/24/OST/EKRA zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým je dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu, nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí řízení s více než 30 účastníky, stavební úřad uvědomil účastníky řízení veřejnou vyhláškou dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Dne 22. 10. 2024 pod č.j. 713573/24 se přihlásil spolek Pankrácká společnost, z.s., IČ 26666154, se sídlem Hudečkova č.p. 1097/12, 140 00 Praha 4-Podolí jako účastník stavebního řízení ve smyslu ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 109 písm. e) stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Spolek Pankrácká společnost, z.s., neprokázal vlastnické ani jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, jejichž vlastníci by mohli být dotčeni ve svém vlastnickém nebo jiném věcném právu rozhodnutím o povolení výše uvedené stavby. Stavební úřad dále posuzuje účastenství občanských sdružení (spolků) v řízeních vedených podle stavebního zákona v souladu s ust. § 27 odst. 3 správního řádu podle jiných právních předpisů. Právním předpisem, podle kterého je posuzováno účastenství občanských sdružení (spolků) ve správních řízeních je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"). Podle § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny je „*občanské sdružení oprávněno za podmínky a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona (tj. zákona o ochraně přírody a krajiny), pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup*“. Vzhledem k uvedeným skutečnostem, že spolek Pankrácká společnost, z.s., neprokázal vlastnické ani jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, jejichž vlastníci by mohli být dotčeni ve svém vlastnickém nebo jiném věcném právu rozhodnutím o povolení stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení a od 1. 1. 2018 nemají občanská sdružení (spolky) v řízeních zahájených po 1. 1. 2018 podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 70 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 225/2017 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, postavení účastníků stavebního řízení vedeného podle ust. § 108 odst. 1 a § 115 stavebního zákona, bylo dne 29. 10. 2024 pod č.j. P4/725081/24/OST/EKRA usnesením rozhodnuto, že spolek Pankrácká společnost, z.s., není účastníkem stavebního řízení o povolení ve výroku

uvedené stavby ani podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 27 odst. 3 správního řádu. Toto usnesení nabylo právní moci dne 27. 11. 2024.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace, kterou v 05/2020 a 08/2022, vypracovali autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Adamčík, ČKAIT – 0013059, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Martin Kovář, Ph.D., ČKAIT – 0013084, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, statiku a dynamiku staveb Ing. Michal Netušil, Ph.D., ČKAIT – 0012242, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Karel Branda, ČKAIT – 0005925, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Petr Matoušek, ČKAIT – 0006949, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Petr Fůsek, ČKAIT – 0012051, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Viktor Zweiner, Ph.D., ČKAIT – 1201682;
- plné moci k zastupování;
- územní rozhodnutí ÚMČP4 OST ze dne 16. 9. 2019 pod č.p. P4/271989/19/OST/JIZA, spis. zn. P4/100119/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2019;
- rozhodnutí ÚMČP4 OST o povolení odstranění stavby studny ze dne 6. 12. 2022 pod č.j. P4/476054/22/OST/CICH, spis. zn. P4/319162/22/OST/CICH, které nabylo právní moci dne 8. 12. 2022;
- rozhodnutí ÚMČP4 OST o změně územního rozhodnutí o umístění stavby s rozhodnutím o stavebním povolení a s povolením k nakládání s vodami ze dne 8. 8. 2024 pod č.j. P4/468970/23/OST/CICH, spis. zn. P4/085702/21/OST/CICH, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2024;
- rozhodnutí ÚMČP4 OST o stavebním povolení ze dne 4. 12. 2023 pod č.j. P4/486259/23/OST/MAJR, spis. zn. P4/085699/21/OST/MAJR, které nabylo právní moci dne 5. 1. 2024;
- rozhodnutí ÚMČP4 OŽPAD o povolení kácení dřevin ze dne 29. 9. 2021 pod č.j. P4/355044/21/OŽPAD/BER, SZ P4/114806/21, které nabylo právní moci dne 26. 10. 2021;
- závazné stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 26. 10. 2020 pod č.j. HSHMP 38038/2020/Hum, spis. zn. S-HSHMP 38038/2020;
- koordinované závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 9. 2. 2021 pod č.j. HSAA-718-3/2021;
- závazné stanovisko ÚMČP4 OST (vodoprávní úřad) ze dne 19. 9. 2022 pod č.j. P4/439150/22/OST/CICH, spis. zn. P4/403999/22/OST/CICH;
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmu a státního odborného dozoru ze dne 10. 4. 2024 pod č.j. 300056/2024-1322, spis. zn. 172020/2024-1322-OÚZ-PHA;
- osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP OPP ze dne 9. 2. 2021 pod č.j. MHMP 169272/2021, spis. zn. S-MHMP 987606/2020;
- závazné stanovisko MHMP Odboru bezpečnosti ze dne 22. 9. 2020 pod č.j. MHMP 1445107/2020, spis. zn. S-MHMP 1252621/2020;
- závazné stanovisko a vyjádření MHMP OCP ze dne 13. 8. 2020 pod č.j. MHMP 1250312/2020, spis. zn. S-MHMP 0987946/2020 OCP a ze dne 15. 12. 2022 pod č.j. MHMP 2345120/2022, spis. zn. S-MHMP 1929141/2022 OCP;
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČP4 OŽPAD ze dne 12. 11. 2020 pod zn. P4/282563/20/OŽPAD/STAN/St;
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČP4 OŽPAD ze dne 21. 4. 2022 pod zn. P4/215560/22/OŽPAD/STAN/St;



- vyjádření MHMP UZR ze dne 3. 11. 2022 pod č.j. MHMP 1658662/2022, spis. zn. S-MHMP 1532840/2022;
- vyjádření MHMP EVM ze dne 8. 12. 2020 pod č.j. MHMP 1867894/2020, spis. zn. S-MHMP 987457/2020;
- souhlas ÚMČP4 OST (vodoprávní úřad) ze dne 10. 8. 2021 pod č.j. P4/326688/21/OST/BAVA, spis. zn. P4/311416/21/OST/BAVA;
- vyznění o opravě zřejmých nesprávností ÚMČP4 OST (vodoprávní úřad) ze dne 11. 7. 2023 pod č.j. P4/276080/23/OST/BAVA, spis. zn. P4/401275/22/OST/BAVA;
- vyjádření Státní plavební správy ze dne 6. 11. 2020 pod zn. 8287/PH/20;
- stanovisko Policie ČR ze dne 12. 10. 2020 pod č.j. KRPA-260036-1/ČJ-2020-0000DŽ;
- stanovisko NIPI – Bezbariérového prostředí, o.p.s. ze dne 27. 7. 2020 pod zn. 120200025 (25/20);
- vyjádření společnosti Pražská teplárenská, a.s. ze dne 13. 9. 2022 pod zn. DAM/2424/2022;
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 23. 9. 2020 pod zn. 65174/2020-263;
- vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 27. 7. 2020 pod zn. 2272/20/2/02;
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace a Pražská vodohospodářská společnost ze dne 25. 11. 2022 pod č.j. ZADOST202210670;
- sdělení Lesů Hlavního města Prahy ze dne 19. 10. 2020 pod zn. 2349/2020/VT\_0129/16;
- vyjádření Lesů Hlavního města Prahy ze dne 14. 5. 2024 pod zn. 758/2024/VT\_0129/16;
- vyjádření společnosti CNL INVEST s.r.o. ze dne 11. 4. 2023 pod č. CNIN00109/23 a ze dne 11. 3. 2024 pod č. CNIN00150/24;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 8. 7. 2020 pod č.j. 667502/20, dále ze dne 24. 4. 2023 pod č.j. 106232/23 a ze dne 18. 3. 2024 pod č.j. 74676/24;
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. ze dne 13. 4. 2023 pod zn. UPTS/OS/330862/2023 a ze dne 13. 3. 2024 pod zn. UPTS/OS/357061/2024;
- vyjádření společnosti Fast Communication s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 11. 4. 2023 pod č. FACO00683/23 a ze dne 11. 3. 2024 pod č. FACO00487/24;
- vyjádření společnosti Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 15. 7. 2020 pod č.j. 21589 a ze dne 13. 4. 2023 pod č.j. 51332;
- vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 3. 8. 2020 vyznačené na situačním výkresu;
- vyjádření společnosti Netcore services s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 11. 4. 2023 pod č. NESE00078/23 a ze dne 17. 4. 2023 pod č. NESE00084/23;
- vyjádření společnosti Netcore services s.r.o. v zast. UNI Promotion s.r.o. ze dne 28. 4. 2023 pod zn. 211400300;
- vyjádření společnosti Rychlý drát, s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 26. 3. 2024 pod č. RYDR00707/24;
- vyjádření Bezpečnostní informační služby ze dne 22. 7. 2020 pod č.j. 59-67/2020-BIS-13;
- vyjádření společnosti Bohemiatel s.r.o. ze dne 23. 6. 2020 vyznačené na situačním výkresu;
- vyjádření společnosti BTS Support s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 11. 3. 2024 pod č. BTSU00168/24;
- vyjádření společnosti New Telecom s.r.o. ze dne 28. 4. 2023 pod zn. 133414785;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11. 6. 2020 pod zn. E25373/20, dále ze dne 11. 4. 2023 pod č.j. E19587/23 a ze dne 11. 3. 2024 pod č.j. E14724/24;
- vyjádření společnosti Türk Telekom International CZ s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o. ze dne 26. 8. 2020 pod č. TUTE01025/20, dále ze dne 11. 4. 2023 pod č. TUTE00612/23 a ze dne 11. 3. 2024 pod č. TUTE00360/24;
- vyjádření společnosti Alfa Telecom s.r.o. ze dne 2. 7. 2020;
- vyjádření společnosti AmiCom Teplice s.r.o. ze dne 27. 7. 2020;
- vyjádření společnosti CoProSys a.s. ze dne 3. 7. 2020 a ze dne 20. 3. 2024;

- vyjádření společnosti Czech Energy s.r.o. ze dne 21. 7. 2020 a ze dne 18. 3. 2024;
- vyjádření společnosti Dial Telecom a.s. ze dne 20. 7. 2020 pod zn. PH810746;
- vyjádření společnosti Pe3ny NET s.r.o. ze dne 1. 1. 2022;
- vyjádření společnosti Pranet s.r.o. zast. UNI Promotion s.r.o. ze dne 7. 10. 2020 pod zn. 155400966;
- vyjádření společnosti Quantcom a.s. ze dne 12. 3. 2024 pod zn. PH1284987;
- vyjádření společnosti Engen s.r.o. ze dne 16. 7. 2020 vyznačené na situačním výkresu;
- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 22. 4. 2023 pod zn. VYJNEJ-2023-05065-01;
- vyjádření společnosti GREPA Networks s.r.o. ze dne 16. 7. 2020 a ze dne 13. 3. 2024;
- vyjádření společnosti Levný.net s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 15. 7. 2020 pod č.j. 21590, dále ze dne 13. 4. 2023 pod č.j. 51334 a ze dne 11. 3. 2024 pod č.j. 61707;
- vyjádření společnosti Praha4.net - Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 15. 7. 2020 pod č.j. 21591, dále ze dne 13. 4. 2023 pod č.j. 51335 a ze dne 11. 3. 2024 pod č.j. 61706;
- vyjádření společnosti Planet A, a.s. ze dne 23. 10. 2020 vyznačené na situačním výkresu a informace o zániku společnosti k 1. 1. 2023 od společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s.;
- vyjádření společnosti Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 15. 7. 2020 pod č.j. 21592, dále ze dne 13. 4. 2023 pod č.j. 51336 a ze dne 11. 3. 2024 pod č.j. 51708;
- vyjádření společnosti Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 22. 8. 2022 pod č.j. VPD-02571/2022;
- vyjádření společnosti Technologie Hlavního města Prahy a.s. ze dne 17. 7. 2020 pod č. 8013/20 a ze dne 26. 3. 2024 pod č. 1027/2024;
- vyjádření společnosti ČD-Telematika ze dne 25. 9. 2020 pod č.j. 1202017235 a ze dne 12. 3. 2024 pod č.j. 3202406189;
- souhrnné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy ze dne 12. 10. 2020 pod zn. 100630/41Ko1605/1589;
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. ze dne 15. 7. 2020 vyznačené na situačním výkresu;
- vyjádření Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. – Metro, ze dne 16. 7. 2020 vyznačené na situačním výkresu;
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 22. 6. 2020 pod zn. 1112002762, dále ze dne 11. 4. 2023 pod zn. 1112301373 a ze dne 11. 3. 2024 pod zn. SITE00856/24;
- vyjádření společnosti iLine s.r.o. ze dne 16. 7. 2020 pod č.j. 6629;
- vyjádření společnosti Inetco ze dne 11. 3. 2024;
- vyjádření společnost Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 21. 7. 2020;
- vyjádření Státní energetické inspekce ze dne 19. 5. 2016, pod zn. SEI/900/16/10.101/PE a ze dne 16. 9. 2022 pod spis. zn. SEI-2747/2022, č.j. SEI-20779/2022/10.101;
- vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., ze dne 23. 7. 2020 pod zn. 2020/OSDS/03892, dále ze dne 15. 5. 2023 pod zn. ES\_2023\_101769 a ze dne 21. 7. 2023 pod zn. 2023/OSDS/03935;
- vyjádření společnosti PREdistribuce a.s. ze dne 3. 7. 2020 pod č. 300079257 a ze dne 19. 5. 2023 pod č. 300113681;
- vyjádření společnosti Správa železnic, státní organizace, ze dne 22. 9. 2022 pod zn. S17776/S-34479/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS;
- vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy a.s. ze dne 5. 10. 2020 pod č.j. TSK/27346/20/1109/Kon, dále ze dne 4. 12. 2020 pod č.j. TSK/205.4/201110/Hrd a ze dne 7. 12. 2020 pod č.j. TSK/206.4/20/1110/Hrd;
- vyjádření společnosti OPTILINE a.s. (SITEL) ze dne 22. 6. 2020 pod zn. 1412001521, dále ze dne 11. 4. 2023 pod zn. 1412300850 a ze dne 11. 3. 2024 pod zn. PPNE00467/24;
- vyjádření společnosti CentroNet a.s. ze dne 15. 6. 2020;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16. 2. 2021 pod zn. 0101464860, dále ze dne 11. 4. 2023 pod zn. 0101921069 a ze dne 11. 3. 2024 pod zn. 0102101333;

- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 23. 6. 2020 pod zn. 0201089197, dále ze dne 12. 4. 2023 pod zn. 0201556046 a ze dne 12. 3. 2024 pod zn. 0201695869;
- vyjádření společnosti Telia Carrier Czech Republic (SITEL) ze dne 22. 6. 2020 pod zn. 1312001596;
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 23. 6. 2020 pod zn. 0700229374, dále ze dne 11. 4. 2023 pod zn. 0700688462 a ze dne 11. 3. 2024 pod zn. 0700816512;
- vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 11. 3. 2024 pod zn. 1100089563;
- vyjádření společnosti Kolektory Praha a.s. ze dne 9. 7. 2020 pod zn. KP/001867/2020\_001 a ze dne 20. 3. 2024 pod zn. KP/000794/2024\_001;
- vyjádření společnosti Arelion zastoupené spol. SITEL, spol. s.r.o. ze dne 11. 4. 2023 pod zn. 1312300820 a ze dne 11. 3. 2024 pod zn. ARCR00444/24;
- vyjádření společnosti KPE spol. s.r.o. zastoupené spol. Fine Technology Outsource s.r.o. ze dne 13. 4. 2023 pod č.j. 51333 a ze dne 11. 3. 2024 pod č.j. 61705;
- vyjádření společnosti eHAMnet s.r.o. ze dne 12. 3. 2024 pod č.j. 71964/22, 84273/24;
- vyjádření společnosti Neuron online, s.r.o. zastoupené spol. UNI Promotion s.r.o. ze dne 28. 4. 2023 pod zn. 188400750;
- vyjádření společnosti Airwaynet zastoupené spol. UNI Promotion s.r.o. ze dne 28. 4. 2023 pod zn. 177402900;
- vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 18. 4. 2023 pod zn. 5002807678;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11. 6. 2020 pod zn. 200611-2118181255 a ze dne 11. 3. 2024 pod zn. 240311-1612660711;
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (Arcibiskupství pražské a MČP4);
- smlouva o právu provést stavbu (Arcibiskupství pražské a MČP4);
- souhlas s dočasným záborem (Arcibiskupství pražské a Římskokatolická farnost u kostela Narození Panny Marie Praha - Michle);
- smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní (Arcibiskupství pražské a Pražská plynárenská Distribuce, a.s.);
- smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi smluvními stranami (Arcibiskupství pražské, PVS, a.s., a PVK, a.s.);
- smlouva o smlouvě budoucí darovací (Arcibiskupství pražské a Hlavní město Praha, zast. PVS, a.s.);
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena (PREdistribuce, a.s. a MČP4);
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (Arcibiskupství pražské a MČP4);
- smlouva o právu provést stavbu (Arcibiskupství pražské a MČP4);
- prohlášení stavebníka, že součástí stavebního záměru není dieselagregát ani hydraulické výtahy uvedené v závazném stanovisku a vyjádření MHMP OCP ze dne 13. 8. 2020 pod č.j. MHMP 1250312/2020;
- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace (souhlas Římskokatolické farnosti u kostela Narození Panny Marie Praha-Michle);
- statický posudek gravitační tížné zdi, kterou v 08/2024 vypracoval za společnost STA-NOC s.r.o. autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Tomáš Penk, ČKAIT – 0010990;
- studie denního osvětlení navrhovaných rodinných a bytových domů, kterou v 03 – 04/2020 a v 01 – 02/2024 za společnost DEKPROJEKT s.r.o. vypracoval Jan Kraus, kontroloval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Viktor Zwiener, ČKAIT – 1201682;
- archivní inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše z 06/2015, kterou ověřil RNDr. David Štorek, odborně způsobilý v inženýrské geologii a hydrogeologii;
- dendrologický průzkum a kácení s oceněním dřevin dle metodiky AOPK, kterou v 02/2021 ověřil autorizovaný architekt – krajinářská architektura Ing. Věra Filipová, ČKA – 03008;
- hydrogeologický posudek, který v 04/2007 za společnost CHEMCOMEX Praha a.s. ověřil RNDr. Pavel Špaček, odborně způsobilý v hydrogeologii a inženýrské geologii;

- doplňkový hydrogeologický průzkum, který v 07/2016 za společnost CHEMCOMEX Praha a.s. ověřil RNDr. Pavel Špaček, odborně způsobilý v hydrogeologii a inženýrské geologii;
- podrobný inženýrskogeologický a podrobný hydrogeologický průzkum, který v 07/2016 za společnost CHEMCOMEX Praha a.s. ověřil RNDr. Pavel Špaček, odborně způsobilý v hydrogeologii a inženýrské geologii;
- podrobný radonový průzkum, který v 08/2006 za společnost K+K průzkum s.r.o. vypracovala RNDr. Věra Kameníčková;
- vyjádření společnosti JEKU s.r.o. ze dne 18. 5. 2021 pod zn. DO21-B-022, k ochraně staveb před účinky bludných proudů;
- korozní průzkum, který v 02/2016 za společnost INSET s.r.o. vypracoval Pavel Janek;
- rozptylová studie, kterou v 02/2016 vypracovala RNDr. Marcela Zambojová, držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií uděleného Ministerstvem životního prostředí ČR;
- akustická studie, kterou v 02/2016 za společnost Greif-akustika s.r.o. vypracovala Mgr. Kateřina Karlová;
- zpráva o diagnostice vozovky a návrh opravy MK Na Krčské stráni, kterou v 08/2020 vypracoval Ing. Pavel Herrmann;
- energetický posudek, který v 08/2020 za společnost ECOTEN s.r.o. vypracoval energetický specialista Ing. Jiří Tencar, Ph.D.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo stavební úřad ověřil existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemků parc. č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3 a 3235/18, dotčených stavbou, je Arcibiskupství pražské, dále vlastníkem pozemku parc. č. 1567/1, dotčeného stavbou, je Římskokatolická farnost u kostela Narození Panny Marie Praha - Michle a vlastníkem pozemku parc. č. 3235/1, vše v k.ú. Krč, je Hlavní město Praha, zast. MHMP EVM.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- stavebník a současně vlastník pozemků parc. č. 1553, 1554, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557, 1558, 1559/1, 1559/3 a 3235/18, vše v k.ú. Krč, na kterých má být stavba prováděna, kterým je Arcibiskupství pražské;
- vlastník pozemku parc. č. 1567/1, v k.ú. Krč, na kterém má být stavba prováděna, kterým je Římskokatolická farnost u kostela Narození Panny Marie Praha – Michle;
- vlastník pozemku parc. č. 3235/1, v k.ú. Krč, na kterém má být stavby prováděna, kterým je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM;
- vlastníci sousedních pozemku, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno:  
pozemků parc. č. 66, 67, 1441, 1442, 1443, 1444, 1519/1, 1519/2, 1520, 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1521/4, 1521/5, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1522/4, 1522/5, 1522/6, 1522/7, 1523, 1524/1, 1524/2, 1524/3, 1529/1, 1529/2, 1529/4, 1529/5, 1531/1, 1531/2, 1532/1, 1533, 1534, 1535/1, 1535/2, 1536/1, 1536/2, 1537, 1538/1, 1538/2, 1539/1, 1539/2, 1540/1, 1540/2, 1559/2, 1559/4, 1559/7, 1559/8, 1559/11, 1559/13, 1559/14, 1559/15, 1559/16, 1559/17, 1567/2, 1567/3, 1568, 1569, 1570/1, 1570/2, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/5, 1588/10, 1588/12, 1588/37, 1588/116, 1622/1, 1622/3, 1623/1, 1623/2, 1625/1, 1625/9, 1630, 1631/1, 1631/2, 1632/1, 1632/2, 1632/3, 1633, 1634/1, 1634/2, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645/1, 1645/2, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663/1, 1663/2, 1691, 1692, 1817, 1818, 1819, 1820/1, 1821, 1822/1, 1822/2, 1882, 1883, 1884, 1885/1, 1885/2, 1885/3, 1899, 1900, 3235/7, 3240, 3241, 3243, 3246/2, 3246/7, 3246/10, 3246/12, 3246/1, 3246/8, 3246/9, 3246/11, 3248/1, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3248/5, 3248/6, 3248/7, 3248/8, 3248/9, 3248/10, 3248/11, 3248/12, 3248/13, 3248/14, 3248/15, 3248/16, 3248/17, 3248/18, 3248/19, 3248/20, 3248/21, 3248/22, 3248/23, 3248/24, 3248/25, 3248/26, 3248/27, 3248/28, 3248/29, 3248/30, 3248/31, 3248/32, 3248/33, 3248/34, 3248/36, 3248/37, 3248/38, 3248/39, 3248/40, 3248/41, 3248/42, 3248/57, 3248/58, 3248/59, 3248/60, 3248/61, 3248/62, 3248/63, 3248/64, 3248/65, 3248/66, 3248/67, 3248/68, 3248/69, 3248/70, 3248/71, 3248/72, 3248/73, 3248/74, 3248/75, 3248/76, 3248/122, 3248/123, 3248/124, 3248/125, 3248/126, 3248/127, 3248/128, 3248/129,

3248/130, 3248/131, 3248/132, 3248/140, 3248/141, 3248/142, 3248/143, 3248/145, 3248/155, 3248/156, 3248/157, 3248/158, 3248/159, 3248/160, 3248/161, 3248/162, 3248/163, 3248/165, 3248/168 a 3249/1, vše v k.ú. Krč;

a staveb č.p. 198, č.p. 296, č.p. 1293, č.p. 247, č.p. 1562, č.p. 1857, č.p. 1953, č.p. 2108, č.p. 1953, č.p. 239, č.p. 1675, č.p. 1761, č.p. 308, č.p. 258, č.p. 1692, č.p. 433, č.p. 1655, č.p. 1762, č.p. 1687, č.p. 1366, č.p. 66, č.p. 946, č.p. 947, č.p. 948, č.p. 1387, č.p. 1358, č.p. 1576, č.p. 1363, č.p. 445, č.p. 1192, č.p. 671, č.p. 670, č.p. 669, č.p. 668, č.p. 667, č.p. 676, č.p. 675, č.p. 674, č.p. 673, č.p. 672, č.p. 680, č.p. 679, č.p. 678, č.p. 677, č.p. 681, č.p. 660, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 723, č.p. 1666, č.p. 1542, č.p. 1423, č.p. 1424, č.p. 1425, č.p. 1427, č.p. 1428, č.p. 1429, č.p. 1430, č.p. 1431, č.p. 1432, č.p. 1435, č.p. 1436, č.p. 1437, č.p. 1433, č.p. 1448, č.p. 1449, č.p. 1450, č.p. 1451, č.p. 1452, č.p. 1453, č.p. 1442, č.p. 1443, č.p. 1444, č.p. 1445, č.p. 1446, č.p. 1447, č.p. 1434 a č.p. 1426 na těchto pozemcích, vše v k.ú. Krč;

- postavení účastníka ve stavebním řízení mají rovněž vlastníci (správci) inženýrských sítí, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být přímo dotčeny. V daném případě to jsou:  
Pražská plynárenská, a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská teplárenská a.s., PREdistribuce, a.s.

V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákona o ochraně přírody a krajiny). Pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona o ochraně přírody a krajiny, nebyla tedy splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení. Stavební úřad ve smyslu ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, informoval občanská sdružení o předmětné stavbě prostřednictvím úřední desky ÚMČP4, vyvěšením oznámení o zahájení stavebního řízení.

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna. Provádění stavby může mít dočasný vliv na své okolí (prach, hluk atd.), který bude při dodržení příslušných právních předpisů a podmínek tohoto rozhodnutí omezen na minimum. Okruh účastníku řízení byl stanoven i z tohoto hlediska.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zejména ověřil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, které vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 16. 9. 2019 pod č.j. P4/271989/19/OST/JIZA, spis. zn. P4/100119/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2019, a dospěl k těmto závěrům:

- Podmínka č. 1) je splněna takto: podle předložené projektové dokumentace jsou stavby pěti bytových domů a osmi rodinných domů navrženy v území vymezeném na západní straně pěší komunikací U Habrovky a dále směrem k jihu navazující pěší bezejmennou komunikací NN404, propojující východní konce ulic Ševce Matouše a Nad Svahem; na jižní straně severním okrajem lesních pozemků v linii mezi východním koncem ul. Nad Svahem a západním koncem ul. Nad Pískovnou; na východní straně pěší komunikací propojující západní konec ul. Nad Pískovnou s ul. Na Krčské stráni a dále k severu ulicí Na Krčské stráni; na severní straně jižními hranicemi areálů kostela sv. Františka z Assisi a Hasičského Záchraného sboru hl. m. Prahy. Domy budou uspořádané ve volné kompozici podél dvou ulic označených SEVERNÍ VĚTEV připojující DŮM 1 – 3 a RD 2 – 4 a JIŽNÍ VĚTEV připojující DŮM 4 a 5 a RD 1 a 5 – 8.
- Podmínka č. 2) je splněna takto: podle předložené projektové dokumentace jsou bytové domy navrženy o třech nadzemních podlaží a obdélníkové půdorysy nad rozšířenými prvními podzemními podlažími se vstupem a garážemi, částečně vystupujícími nad terén – bytový dům 3 bude mít část

garáží také ve druhém podzemním podlaží – s byty ve dvou vůči sobě posunutých úrovních, krytých rovnými střechami, jejichž výškový rozdíl vyrovnává zešíkmená atika. Průčelí bytových domů orientovaná přibližně směrem severním a jižním budou široká max. 19,2 m, průčelí orientovaná přibližně směrem západním a východním budou široká max. 17,5 m (bez předsazených částí). Před jižní průčelí budou předstupovat střešní terasy na nadzemních částech prvních podzemních podlaží v šířce max. 4,5 m. Podzemní části podzemních podlaží u BD 3 – 5 budou vůči severním průčelím předsunuta max. o 11,6 m a násypy zeminy nad nimi budou přecházet plynule do terénu, mezi bytovým domem 3 a 4 a bytovým domem 4 a 5 bude terén modelován navíc pomocí opěrných stěn. Všechna průčelí budou členěna balkony.

- Podmínka č. 3) je splněna takto: podle předložené projektové dokumentace budou mít rodinné domy na půdorysech ve tvaru písmene L a s plochou střechou dvě nadzemní podlaží, diferencovaně přizpůsobená konkrétnímu svažitému terénu. Severní event. severozápadní průčelí RD budou široká max. 14,0 m, východní event. severovýchodní průčelí budou široká max. 11,4 m.
- Podmínka č. 4) je splněna takto: podle předložené projektové dokumentace bude obytný soubor na výše uvedených pozemcích umístěn takto:

Vzdálenosti bytových domů od hranic pozemků

- severozápadní nároží BD 1 bude od nejbližší severní hranice pozemku parc. č. 1556/1 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 3,1 m, jihozápadní nároží nadzemní části podzemního podlaží bude ležet na přímce v prodloužení východní hranice sousedního pozemku parc. č. 1568 v k.ú. Krč;
- severovýchodní nároží BD 2 bude od nejbližší jihozápadní hranice pozemku parc. č. 1559/3 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 1,83 m, severovýchodní fasáda bude ležet na přímce v prodloužení protínající bod v prostředním zlomu západní hranice sousedního pozemku parc. č. 1567/1 v k.ú. Krč;
- jihovýchodní nároží nadzemní části podzemního podlaží BD 3 bude od nejbližší jihovýchodní hranice pozemku parc. č. 1559/1 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 2,54 m, severozápadní roh podzemního podlaží bude ležet v bodu zlomu jižní hranice pozemku parc. č. 1559/3 v k.ú. Krč;
- severovýchodní roh podzemního podlaží BD 4 bude ležet ve vzdálenosti min. 5,4 m od nejbližší východní hranice pozemku parc. č. 1558 v k.ú. Krč, severovýchodní nadzemní nároží BD 4 bude ve vzdálenosti min. 5,76 m od této hranice a jihovýchodní roh nadzemní části podzemního podlaží bude ve vzdálenosti min. 7,79 m od této hranice;
- severovýchodní roh podzemního podlaží BD 5 bude od nejbližší východní hranice pozemku parc. č. 1558 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 0,98 m, východní nadzemní nároží BD 5 bude ve vzdálenosti min. 4,93 od této hranice a jižní nároží nadzemní části podzemního podlaží bude ležet ve vzdálenosti min. 5,42 m od jižní hranice tohoto pozemku;
- úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 1.PP u BD 1 bude ve výšce 265,20 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 276,70 m.n.m. a 278,20 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 265,60 až 268,70 m.n.m., při jižním průčelí předsazeného 1.PP bude ve výšce 262,70 až 264,80 m.n.m.;
- úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 1.PP u BD 2 bude ve výšce 266,00 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 277,50 m.n.m. a 279,00 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 267,40 až 269,60 m.n.m., při jižním průčelí předsazeného 1.PP bude ve výšce 265,00 až 264,30 m.n.m.;
- úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 1.PP u BD 3 bude ve výšce 265,55 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 277,05 m.n.m. a 278,55 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 267,00 až 269,00 m.n.m., při jižním průčelí předsazeného 1.PP bude ve výšce 261,50 až 264,50 m.n.m.;
- úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 1.PP u BD 4 bude ve výšce 256,50 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 268,00 m.n.m. a 269,50 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 257,75 až 259,50 m.n.m., při jižním průčelí předsazeného 1.PP bude ve výšce 256,50 až 256,75 m.n.m.;
- úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 1.PP u BD 5 bude ve výšce 253,50 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 265,00 m.n.m. a 266,50 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 256,30 m.n.m. (na konstrukci 1.PP)

a u vjezdu do garáží ve výšce 253,40 m.n.m., při jižním průčelí předsazeného 1.PP bude ve výšce 250,75 až 251,00 m.n.m.;

- severozápadní nároží RD 1 bude od nejbližšího bodu hranice nově rozděleného pozemku parc. č. 1553 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 7,96 m (tj. cca 12,48 m od severní hranice stávajícího pozemku parc. č. 1553 v k.ú. Krč), severovýchodní nároží RD 1 bude od nejbližší východní hranice tohoto pozemku ve vzdálenosti min. 3,01 m;
- severozápadní nároží RD 2 bude od nejbližší severní hranice nově rozděleného pozemku parc. č. 1556/3 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,7 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 8,6 m, severovýchodní nároží od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,4 m;
- severozápadní nároží RD 3 bude od nejbližší severní hranice nově rozděleného pozemku parc. č. 1556/4 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,67 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 10,58 m, severovýchodní fasáda bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,0 m;
- severozápadní nároží RD 4 bude od nejbližší severní hranice nově rozděleného pozemku parc. č. 1558/3 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,7 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 6,57 m, jihovýchodní nároží bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,31 m;
- severozápadní nároží RD 5 bude ve směru prodloužení západní fasády ve vzdálenosti min. 8,48 m od nejbližší severní hranice nově rozděleného pozemku parc. č. 1554/2 v k.ú. Krč, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 2,87 m, severovýchodní nároží bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,48 m;
- severozápadní nároží RD 6 bude od nejbližší severní hranice nově rozděleného pozemku parc. č. 1554/3 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,7 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 6,17 m, severovýchodní nároží bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,0 m;
- severozápadní nároží RD 7 bude od nejbližší severní hranice nově rozděleného pozemku parc. č. 1556/5 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,7 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 8,28 m, jihovýchodní nároží bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 3,5 m;
- severozápadní nároží RD 8 bude od nejbližší severní hranice nově rozděleného pozemku parc. č. 1558/4 v k.ú. Krč ve vzdálenosti min. 5,7 m, navazující jihozápadní nároží od nejbližší západní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 5,5 m, jihovýchodní nároží bude od nejbližší východní hranice pozemku ve vzdálenosti min. 4,51 m;
- úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy 1.NP u RD 1 bude ve výšce 260,30 m.n.m. (vstupní 1.PP bude ve výšce 257,40 m.n.m.); horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 267,00 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 260,30 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 260,30 m.n.m.;
- úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 2.NP u RD 2 bude ve výšce 262,30 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 265,90 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 260,30 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 259,20 m.n.m.;
- úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 2.NP u RD 3 bude ve výšce 262,60 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 266,20 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 260,50 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 259,50 m.n.m.;
- úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 2.NP u RD 4 bude ve výšce 263,60 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 267,20 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 261,50 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 260,50 m.n.m.;
- úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 2.NP u RD 5 bude ve výšce 257,70 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 261,30 m.n.m.; úroveň

- upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 255,60 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 254,60 m.n.m.;
- úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 2.NP u RD 6 bude ve výšce 257,30 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 260,90 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 255,10 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 254,10 m.n.m.;
  - úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 2.NP u RD 7 bude ve výšce 257,30 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 260,90 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 255,40 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 254,10 m.n.m.;
  - úroveň ± 0 tj. úroveň vrchního líce čisté podlahy vstupního 2.NP u RD 8 bude ve výšce 256,30 m.n.m.; horní líc atiky ploché střechy bude ve výšce max. 259,90 m.n.m.; úroveň upraveného terénu při severním průčelí bude ve výšce 254,40 až 255,20 m.n.m., při jižním průčelí bude ve výšce 253,10 m.n.m.
- Podmínka č. 5) je splněna takto: podle předložené projektové dokumentace budou mít bytové domy jednotný charakter, s povrchy v přírodních materiálech a barevnosti. Okna plastová v barvě dle RAL budou většího formátu, některá francouzská okna doplněná o balkon, plastický výraz fasády bude zvýšen šikmými náběhovými plochami prostoru mezi oknem a vlastní fasádou. Na zábradlí balkonů a teras bude použita kombinace kovu. Ploché střechy nad podzemními garážemi, přesahujícími půdorys bytových domů severním směrem, budou mít zelené střechy s proměnou mocností substrátu dle okolního terénu (300 mm – 3000 mm), do kterého budou násypy plynule přecházet. Plášť bude tvořen kontaktním zateplovacím systémem s omítkou a barvou na bázi silikátu. Rodinné domy budou mít jednotný charakter, v technologii shodné s bytovými domy, s povrchy v přírodních materiálech a barevnosti, s francouzskými okny materiálové a barevné řešení povrchových úprav obytného souboru.
  - Podmínky č. 6) – 9) jsou splněny takto: podle předložené projektové dokumentace budou pro dopravní obsluhu souboru staveb vybudovány dvě veřejně přístupné účelové komunikace IV. třídy označené jako „větve“, vedené v mírně zakřivené trase příčně řešeným územím. Na stavbu komunikací bylo zdejším stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí dne 16. 9. 2019 pod č.j. P4/271989/19/OST/JIZA, spis. zn. P4/100119/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2019, a stavební povolení dne 4. 12. 2023 pod č.j. P4/486259/23/OST/MAJR, spis. zn. P4/085699/21/OST/MAJR, které nabylo právní moci dne 5. 1. 2024.
  - Podmínka č. 10) je splněna takto: podle předložené projektové dokumentace bude požadovaný nárok na dopravu v klidu obytného souboru zajištěn celkem 121 parkovacími a odstavnými stáními v garážích bytových domů (80), rodinných domů (16) a stáními v uličním prostoru (21) a na pozemcích rodinných domů (4). Z celkové kapacity podzemních garáží v bytových domech 80 garážových stání bude 10 vyhrazeno pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace.
  - Podmínka č. 11) je splněna takto: požadavky na oplocení jsou podle předložené projektové dokumentace splněny, jelikož na tyto bylo vydáno zdejším stavebním úřadem výše uvedené územní rozhodnutí ze dne 16. 9. 2019 pod č.j. P4/271989/19/OST/JIZA, spis. zn. P4/100119/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2019.
  - Podmínka č. 12) je splněna takto: podle předložené projektové dokumentace budou opěrné stěny z pohledového betonu, v tloušťce převážně 300 mm, jejich odvodnění bude vyvedeno trubkami nad patou zdi. U BD 1 bude opěrná zeď vymežující terén u západní strany obratiště komunikace severní větev, navazující na BD 1, v koruně opatřená zábradlím. U severovýchodního nároží je opěrná zeď vyrovnávající terén se sousedním pozemkem. U BD 2 bude opěrná zeď vymežující rampu bezbariérového přístupu ke vstupu. V blízkosti severovýchodního nároží BD 2 bude vedena opěrná zeď na hranici pozemků parc. č. 1559/1 a 1559/3 v k.ú. Krč. Koruna zdi bude opatřená oplocením ocelové konstrukce v žárovém zinku. U BD 3 bude opěrná zeď podél severní strany vstupu do objektu, v koruně opatřená zábradlím. Další opěrná zeď bude začínat nad jeho podzemní částí v blízkosti severovýchodního rohu, bude pokračovat směrem ke komunikaci severní větev a podél jejího jižního okraje směřuje k východu. Koruna bude opatřená zábradlím. U BD 4 a BD 5 bude opěrná zeď, propojující oba objekty, u vjezdu do garáže BD 5, v koruně opatřená zábradlím. Opěrná zeď vymežující hřiště bude vedena po jeho celé severní straně, na obou kratších stranách bude zasahovat přibližně do jejich poloviny. Koruna bude opatřená zábradlím. U RD 1 bude vjezd do



garáže z obou stran vymezen opěrnou zdí, v koruně opatřenou zábradlím. U RD 2 – 8 bude opěrná zeď vyrovnávající terénní zlom na jedné straně u vstupu, v koruně opatřená zábradlím. Další opěrná zeď bude na severní straně komunikace jižní větev v jižních hranicích pozemků RD 1 – 4, na její východní straně bude součástí terénního schodiště.

- Podmínka č. 13) je splněna takto: podle předložené projektové dokumentace bude obytný soubor na veřejné inženýrské síti napojen takto:

#### Vodovod

- Zokruhovaná vodovodní síť bude tvořena novými vodovodní řady, které budou vedeny podél nových komunikací severní větev a jižní větev, s napojením na východní straně na stávající vodovodní řad DN 80 vedený v ul. Ševce Matouše vedlejším řadem TLT DN 100 délky cca 36,0 m, a na východní straně na stávající vodovodní řad DN 150 vedený v ul. Na Krčské stráni. Z jihovýchodního okraje jižní větve bude propojení jižním směrem se stávajícím vodovodním řadem DN 150 vedený v ul. Nad Pískovnou toto propojení bude v délce cca 408,0 m. Celková délka řadů je cca 443,0 m. K jednotlivým objektům budou vysazeny objektové vodovodní přípojky dn 40 a dn 63, včetně vodoměrných šachet.

#### Kanalizace

- Odvodnění území bude zajišťovat oddílná dešťová a splašková kanalizace.
- Veřejný řad splaškové kanalizace z potrubí z kanalizační kameniny DN 300 bude začínat v komunikaci severní větev u BD 2, dále je v této komunikaci vedena k západu odbočkou a na jižní větev, na jejímž konci je před BD 5 připojena do jednotného kanalizačního řadu. Délka stoky je cca 259,0 m. Do této stoky jsou zaústěny kanalizační přípojky z jednotlivých objektů.
- Napojení nového oddílného kanalizačního systému lokality bude provedeno krátkým úsekem jednotné kanalizace, který začíná v jižní části souboru před BD 5 a dále je veden podél jeho jihozápadní strany k jihu, kde se připojuje na stávající jednotnou kanalizační stoku KT DN 300 vedenou v ul. Nad Pískovnou. Délka stoky je cca 64,0 m. Jednotlivé objekty budou připojeny kanalizačními přípojkami včetně revizních šachet.
- Veřejný řad dešťové kanalizace z potrubí z kanalizační kameniny DN 300 začíná na severovýchodní straně souboru v komunikaci severní větev přibližně na úrovni hřiště a prochází severní větví k západu odbočkou a na jižní větev, na jejímž konci končí ve stávajícím podzemním vodojemu. Délka stoky je cca 323,0 m.
- Dešťové vody ze střech a z veřejných zpevněných ploch komunikací a chodníků budou odvedeny prostřednictvím nové dešťové kanalizační stoky, uličních vpustí a objektových kanalizačních přípojek vysazených pro každý objekt.
- U bytových domů a rodinných domů 1 – 4 bude zřízena akumulární dešťová jímka s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace, s regulovaným odtokem. Voda z jímek se vsakem s bezpečnostním přepadem zaústěným do vsakovacího objektu u rodinných domů 5 – 8 bude používána pro zalévání zahrad.
- Veřejné zpevněné plochy, komunikace a chodníky budou také odvodněny do navrhované dešťové kanalizační stoky, před jejím napojením do jednotné kanalizace bude umístěna soustava dvou (z prostorových důvodů) menších retenčních nádrží v jihovýchodní části souboru o rozměrech max. 4,5 x 2,7 m, s celkovým objemu cca 50,0 m<sup>3</sup>.

#### Podchycení vodních zdrojů

- Záchytné drenážní rýhy budou vedeny od pobytové louky na severozápadní straně pozemku stavby podél severní hranice k východnímu okraji (jižně od nového hřiště), od nichž ze dvou bodů – mezi BD 1 a 2 a BD 2 a 3 – jsou vody svedeny směrem jižním do stávajícího podzemního vodojemu, do něhož je zaústěna i kratší jižní větev, a přepad z vodojemu je veden nejbližším směrem k východní hranici pozemku stavby mezi BD 3 a 4 a dále k jižní hranici do šterkové vsakovací galerie o rozměrech max. 18,0 x 2,4 m. Vodojem bude také možné regulovaným odtokem vypouštět do dešťové kanalizace.

#### Plynovod

- STL plynovodní řady z PE o vnějším průměru dn 110/63/50 jsou vedeny od místa napojení na stávající plynovodní řad v ul. Na Krčské stráni podél komunikace severní větev k jejímu konci u BD 1, přičemž po této trase jednou větví směřuje severně mezi BD 1 a 2 a druhou větví

prochází směrem k jihu mezi BD 3 a RD 4 do komunikace jižní větev až k RD 1 a 5 a odbočkou k jihu k BD 5. Třináct plynových přípojek PE dn 63 a PE dn 50 bude vedeno k novým odběrným místům – HUP jednotlivých bytových a rodinných domů.

#### Silové elektrorozvody

- Rozšíření distribuční soustavy PREdistribuce a.s. bude provedeno vybudováním transformační stanice, která bude připojena kabelem 22 kV na směry TS 2264 – TS 3690, tj. na západní straně souboru na stávající vedení v ul. Ševce Matouše a na východní straně na stávající vedení v ul. Na Krčské stráni.
- Objekty budou připojeny smyčkově kabelovými rozvody 1 kV v trase komunikací severní a jižní větev a na jihovýchodní straně souboru od BD 5 dále jižním směrem k napojení na stávající vedení v ul. Nad Pískovnou. Bytové domy budou mít pojistkové skříně na fasádách, rodinné domy v oplocení pozemků.

#### Slaboproudé rozvody

- Napojení na síť elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury a.s.
- Od napojení na stávající vedení z kabelové komory KK4552 na jižním okraji křižovatky ulic U Krčské vodárny a Na Krčské stráni je trasa dvou chrániček HDPE vedena k jednotlivým objektům jižním směrem podél východního okraje komunikace Na Krčské stráni a dále jižním okrajem komunikace severní větev až k RD 2 a odbočením u BD 3 jižním směrem do komunikace jižní větev až k RD 5.

#### Areálové osvětlení

- Napájení stožárů bude ze stávajícího veřejného osvětlení v ul. K Habrovce 411626 (stožáry SM 1.1 – SM 1.8), odkud bude nový rozvod veden podél komunikace severní větev k jejímu konci u BD 1, přičemž po této trase odbočuje severně k jednomu stožáru mezi BD 1 a 2 a směrem k jihu odbočuje druhou větví, procházející mezi BD 3 a RD 4, s odbočkou k jednomu stožáru na jihu u BD 5, a komunikací jižní větev až k připojení na stávající stožár 411830 v ulici Ševce Matouše (stožáry SM 1.9 – SM 1.15). Zůstává ve vlastnictví a správě stavebníka. V souboru bude rozmístěno 15 stožárů výšky 5,0 m.

Na výše uvedené bylo vydáno zdejším stavebním úřadem územní rozhodnutí dne 16. 9. 2019 pod č.j. P4/271989/19/OST/JIZA, spis. zn. P4/100119/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2019, dále rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavební povolení ze dne 8. 8. 2024 pod č.j. P4/468970/23/OST/CICH, spis. zn. P4/085702/21/OST/CICH, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2024.

- Podmínka č. 14) je splněna takto: podle předložené projektové dokumentace nebude lesní pozemek parc. č. 1900 v k.ú. Krč (ve smyslu § 2 písm. a) zákona – tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa) stavbou nijak dotčen, nebude na něj ukládán žádný materiál ani zařízení pro potřeby stavby, a to ani na přechodnou dobu.
- Podmínka č. 15) je splněna takto: předložená projektová dokumentace obsahuje návrh ochranných opatření stavebního objektu proti pronikání radonu z podloží, vzhledem ke stanovení středního radonového indexu pozemku (radonového rizika).
- Podmínky č. 16) – 18) jsou splněny takto: splnění požadavků těchto podmínek byly stavebním úřadem převzaty a jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Podmínka č. 19) je splněna takto: Projektová dokumentace obsahuje zásady požární bezpečnosti podle požárně bezpečnostního řešení stavby, které jsou promítnuty do stavební a profesních částí projektové dokumentace a zároveň je z projektové dokumentace zřejmé, že souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, s technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínka č. 20) je splněna takto: v projektové dokumentaci je vyznačen průběh podzemního či nadzemního vedení inženýrských a komunikačních sítí společností COPROSYS a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s. a ABAK, spol. s r.o.

- Podmínky č. 21) – 30) jsou splněny takto: do projektové dokumentace jsou zapracovány požadavky, uvedené ve stanoviscích Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP/27497/1570/JHK/Šir/05358 ze dne 4. 7. 2016, Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-6597-3/2016 ze dne 6. 6. 2016, Úřadu městské části Praha 4, OŽPAD zn. P4/091616/16/OŽPAD/MVSI/St ze dne 15. 8. 2016, Úřadu městské části Praha 4, OŽPAD zn. P4/60495/16/OŽPAD/RAM ze dne 21. 6. 2016, Úřadu městské části Praha 4, odbor stavební, jako vodoprávní úřad, zn. P4/148023/16/OST/LUBA, č.j. P4/023607/17/OST/LUBA ze dne 9. 5. 2017, Pražské vodohospodářské společnosti a.s. zn. 5107/17/2/02 ze dne 31. 10. 2017, Pražských vodovodů a kanalizací a.s. zn. PVK 57755/OTPČ/16 ze dne 27. 10. 2016, Pražské plynárenské Distribuce a.s. zn. 2017/OSDS/00729 ze dne 7. 2. 2017, Technické správy komunikací hl. m. Prahy zn. TSK/17518/16/5400/Me ze dne 29. 8. 2016 a Technické správy komunikací hl. m. Prahy č.j. TSK/04548/18/5110/Me ze dne 14. 3. 2018.
- Podmínky č. 31) a 32) jsou splněny takto: stavební úřad v podmínkách č. 7. a 8. uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil předepsané koordinace.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen "PSP"), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 31 – napojení na komunikace; stavba bude dopravně připojena ke stávající místní komunikaci Ševce Matouše a Na Krčské stráni. Připojení na místní komunikaci povolil Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 4 rozhodnutím ze dne 24. 11. 2016 pod č.j. P4/132642/16/OŽPAD/KURK/PRI-009/16, které nabylo právní moci dne 1. 12. 2016 a rozhodnutím ze dne 24. 11. 2016 pod č.j. P4/132644/16/OŽPAD/KURK/PRI-011/16, které nabylo právní moci dne 1. 12. 2016;
- stavba je v souladu s ust. § 32 a § 33 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacitu parkování, jak vyplývá z podrobného výpočtu v projektové dokumentaci. Pro potřebu navrhované stavby je podle návrhu zajištěno 121 parkovacích a odstavných stání pro bytové a rodinné domy, z toho 10 stání vyhrazených pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace (8 stání v garážích bytových domů a 2 stání na terénu), což zaručuje splnění požadavků tohoto ustanovení. Výsledný počet stání respektuje minimální požadovaný a maximální přípustný počet stání;
- stavba je v souladu s ust. § 35 až § 38 PSP, kterými jsou stanoveny požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu. Územním rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 16. 9. 2019 pod č.j. P4/271989/19/OST/JIZA, spis. zn. P4/100119/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2019, a stavebním povolením ze dne 8. 8. 2024 pod č.j. P4/468970/23/OST/CICH, spis. zn. P4/085702/21/OST/CICH, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2024, byly povoleny vodovodní a kanalizační řady včetně vodovodních a kanalizačních přípojek pro 5 bytových domů a 8 rodinných domů. Dále byly výše uvedenými rozhodnutími povoleny dešťové kanalizace. Rodinné domy 5 – 8 budou odvodněny do vsaků na pozemcích RD. Dle předloženého podrobného inženýrskogeologického a podrobného hydrogeologického průzkumu, který v 07/2016 za společnost CHEMCOMEX Praha a.s. ověřil RNDr. Pavel Špaček, odborně způsobilý v hydrogeologii a inženýrské geologii, budou srážkové vody vsakovány v dolní části zájmového území, tedy v případě rodinných domů č. 5 – 8, kde písčité zeminy vykazují příznivé hydrogeologické poměry pro vsakování srážkových vod;
- stavba je v souladu s ust. § 39 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana; stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené. Dle předložené projektové dokumentace (zejména dle architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) jsou stavby navrženy tak, že splňují všechny uvedené požadavky. Podpůrně k tomuto tvrzení

- jsou i souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření již uvedených příslušných dotčených orgánů státní správy a organizací;
- stavba je v souladu s ust. § 40 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a stavenišť, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84 PSP. Dle předložené projektové dokumentace (zejména dle souhrnné technické zprávy, architektonicko-stavebního řešení a stavebně-konstrukčního řešení) stavba vyhovuje požadavkům návrhem použití vhodných materiálů, technického řešení a v souladu s normovými hodnotami tak, že během stavby a jejího užívání při řádně prováděné běžné údržbě nedojde k náhlému nebo postupnému zřícení, většímu stupni nepřípustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vzniku trhlin), poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení a dalším negativním jevům;
  - stavba je v souladu s ust. § 41 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb. Dle předložené projektové dokumentace stavba splňuje tyto požadavky. Založení bytových domů a rodinných domů bude provedeno na velkopřůměrových pilotách. Profil a délka pilot jsou dány velikostí zatížení a úrovní skalního podloží. Založení objektu bude provedeno v nezámrzné hloubce, dimenze základových konstrukcí byla určena výpočtem na základě podkladů o základových poměrech zjištěných geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem. Na základě provedených průzkumů spadají všechny stavební objekty do ochranných opatření stupně č. 3 dle TP 124 MD. Dle projektové dokumentace budou všechny konstrukce splňovat požadavky popsané v závěrech korozních průzkumů a bludných proudů;
  - stavba je v souladu s ust. § 42 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na požární bezpečnost. Dle předložené projektové dokumentace (zejména požárně bezpečnostního řešení) jsou požadavky na požární bezpečnost splněny a stavba je navržena dle platných právních předpisů a norem. Dále bylo na stavbu vydáno souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 9. 2. 2021 pod čj. HSAA-718-3/2021;
  - stavba je v souladu s ust. § 43 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu. Stavba musí odolávat škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům. Je-li to odůvodněno zvláštním účelem stavby (například u staveb pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů), nemusí mít stavba izolace podlahy proti zemní vlhkosti nebo může být provedena bez podlahy. Úroveň podlahy obytné místnosti musí ležet alespoň 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby, pokud místnost není trvale

chráněna před nežádoucím působením vody technickými prostředky. Dle předložené projektové dokumentace stavba svým návrhem splňuje požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, je splněno. Splnění výše uvedeného je zřejmé z projektové dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Adamčík, ČKAIT – 0013059;

- stavba je v souladu s ust. § 44 PSP – výšky a plochy místností; světlá výška obytných a pobytových místností je navržena nejméně 2,6 m;
- stavba je v souladu s ust. § 45 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na denní a umělé osvětlení. Dle předložené projektové dokumentace byla při navrhování zohledněna platná norma ČSN 73 0580 a nedojde k ovlivnění okolních objektů (zastínění). K žádosti byla doložena studie denního osvětlení všech kritických místností navrhovaných rodinných a bytových domů, kterou v 03 – 04/2020 za společnost DEKPROJEKT s.r.o. vypracoval Jan Kraus, kontroloval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Viktor Zwiener, ČKAIT – 1201682. Ve studii byly vybrány kritické místnosti, které jsou dle ČSN 73 0580-2 vyhovující, tím pádem je vyhovující stav i v ostatních obytných místnostech rodinných a bytových domů. Denní osvětlení v navrhovaných stavbách bude zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly;
- stavba je v souladu s ust. § 46 PSP, kde jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Rodinné domy 1 – 8 budou vytápěny plynovým kondenzačním kotlem o výkonu max. 24 kW v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem TUV umístěným pod kotlem. Zdroj tepla v pěti navrhovaných bytových domech bude vždy dvěma plynovými kondenzačními kotly o výkonu max. 30 kW každého, tzn. 60 kW celkem v kombinaci s nepřímotopným zásobníkem TUV. Obytné a pobytové místnosti 5 BD a 8 RD budou mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a budou vytápěny s možností regulace teploty. V objektech bude zabezpečen přívod čerstvého vzduchu otvíravými okny na fasádách. Jejich provoz bude bezpečný, hospodárný, nebude ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení bude umožňovat požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání bude zajištěn dostatečný přívod vzduchu. Garáže v 1.PP bytových domů, prostor sklípků, technická místnost s plynovými kotli, prostor pro komunální odpad a chráněná úniková cesta budou nuceně odvětrány. V případě prostoru sklípků a technické místnosti s plynovými kotli bude nucený přívod filtrovaného a teplotně upraveného vzduchu. Výfuk odpadního vzduchu ze všech zařízení bude vždy instalačními jádry na střeše objektu. Byty a další místnosti obytných budov nebudou větrány do společných prostor a prostor komunikačních. Do místností, ve které se nachází spalovací zařízení, bude přiváděno dostatečné množství spalovacího vzduchu, které bude rovno minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče;
- stavba je v souladu s ust. § 47 PSP – Komíny a kouřovody. Podle předložené projektové dokumentace bude odvod spalovacího vzduchu komínem pro každý objekt (5 BD a 8 RD). Vyústění komínu na střeše bude řešeno dle ČSN 73 4201. Komínový plášť bude z nehořlavých hmot;
- dle předložené projektové dokumentace je stavba navržena v souladu s § 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63 a 64 PSP;
- stavba je v souladu s ust. § 52 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na ochranu proti hluku a vibracím. Dle předložené projektové dokumentace je stavba navržena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou v budovách s pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů. Podmínky závazného stanoviska HS hl. m. Prahy pro užívání stavby byly zapracovány do podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí;
- stavba je v souladu s ust. § 53, neboť je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou;

- stavba je v souladu s ust. § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší. Stavby RD1 – RD8 a BD1 – BD5 jsou navrženy v souladu s požadavky na energetickou náročnost budov, průkazy energetické náročnosti budov č. 431849.0 ze dne 29. 4. 2022, č. 431850.0 ze dne 29. 4. 2022, č. 431851.0 ze dne 29. 4. 2022, č. 431852.0 ze dne 29. 4. 2022, č. 431853.0 ze dne 29. 4. 2022, č. 431855.0 ze dne 29. 4. 2022, č. 431857.0 ze dne 29. 4. 2022, č. 431858.0 ze dne 29. 4. 2022, č. 431842.0 ze dne 29. 4. 2022, č. 431843.0 ze dne 29. 4. 2022, č. 431844.0 ze dne 29. 4. 2022, č. 431846.0 ze dne 29. 4. 2022 a č. 431847.0 ze dne 29. 4. 2022, zpracované energetickým specialistou Ing. Pavlem Jahelkou (oprávnění MPO č. 1084) jsou součástí předložené projektové dokumentace.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k těmto závěrům:

- předložená projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou. Všechny společné vnitřní prostory jednotlivých bytových domů jsou přístupné osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V BD2 je přístupová komunikace přes vyrovnávací venkovní schodiště, proto zde bude přístup osobami s omezenou schopností pohybu a orientace umožněn přes garážový prostor, ve kterém bude barevně vyznačen pás pro pěší. V tomto bytovém domě bude osazeno druhé tablo domovního telefonu u vjezdu do garáží. Garážová vrat budou otevírána elektromechanicky, Před vstupem do bytových domů bude plocha nejméně 1500 x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 x 2000 mm. Vstupní dveře budou umožňovat otevření min. 900 mm. Proti mechanickému poškození vozíkem bude zasklení dveří chráněno nerozbitným sklem. Otvírává dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku. Prosklené stěny a dveře s parapetem nižším než 500 mm budou mít spodní část do výšky 400 mm opatřenou proti mechanickému poškození pomocí nerozbitného skla. Ve výšce 800 – 1000 mm a 1400 – 1600 mm budou opatřeny výraznou páskou šířky nejméně 50 mm, nebo pruhem ze značek o rozměru 50 x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Podlahy místností budou mít povrch se součinitelem smykového tření nejméně 0,6. Šířka stání pro vozidla zdravotně postižených osob na parkovištích, odstavných plochách a v garážích budou mít nejméně 3500 mm. Volná plocha před nástupními místy do výtahů v bytových domech je navržena min. 1500 x 1500 mm. Klec výtahů bude o šířce min. 1100 mm s hloubkou min. 1400 mm. Klece výtahů budou vybaveny obousměrným dorozumívacím zařízením umístěným v dosahu ovládacích prvků. Ovládací prvky výtahů budou umístěny ve výšce od 800 do 1200 mm a ve vzdálenosti nejméně 400 mm od čelní nebo zadní stěny klece. Kabina bude dále vybavena madlem ve výšce 900 mm alespoň na jedné straně. Ovladače pro volbu stanic v klecích a ve stanicích, pro znovuotevření dveří, obousměrnou komunikaci a případné další ovladače v klecích výtahů budou mít hmatné značení v souladu s jejich funkcí. Sklopné sedátko v kleci výtahu bude v dosahu ovladačů.

Současně stavební úřad uvádí, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Předmětná stavba bude napojena na nové inženýrské sítě (vodu, splaškovou kanalizaci, plyn a elektro), které byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 16. 9. 2019 pod č.j. P4/271989/19/OST/JIZA, spis. zn. P4/100119/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2019 a povoleny stavebním povolením ze dne 8. 8. 2024 pod č.j. P4/468970/23/OST/CICH, spis. zn. P4/085702/21/OST/CICH, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2024. Dále ÚMČP4 OŽPAD vydal dne 24. 11. 2016 pod č.j. P4/132642/16/OŽPAD/KURK/PRI-009/16, které

nabylo právní moci dne 1. 12. 2016 a dne 24. 11. 2016 pod č.j. P4/132644/16/OŽPAD/KURK/PRI-011/16, které nabylo právní moci dne 1. 12. 2016 rozhodnutí o připojení na místní komunikaci Ševce Matouše a Na Krčské stráni.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené projektové dokumentaci.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce č. 18 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 nového stavebního zákona, neboť dle § 230 odst. 1 nového stavebního zákona *stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí a zároveň se nejedná o stavbu podle § 230 odst. 2 nového stavebního zákona, podle kterého kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k tomuto zákonu.* Jedná se o stavbu pěti bytových domů a osmi rodinných domů, o stavby retenčních nádrží na dešťové vody pro navrhované bytové domy, objekt trafostanice a opěrné zdi.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval ve svém odůvodnění dle příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu tak, aby bylo možné jeho rozhodnutí případně přezkoumat.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona *„Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.“* ve spojení s ust. § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona *„Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“* Dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona *„Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“* Zdejší stavební úřad je dle nového stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k vedení řízení a vzhledem k tomu, že žádost o stavební povolení byla podána do 30. 6. 2024 a nejedná se o vyhrazenou stavbu, postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023.

#### **P o u č e n í o o d v o l á n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).

Bc. Michal Šmíd  
vedoucí oddělení stavebního řádu I.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 20500 Kč byl zaplacen dne 21. 10. 2024.

**Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 224 odst. 3 nového stavebního zákona.
- Pro provádění stavby platí současně podmínky územního rozhodnutí ze dne 16. 9. 2019 pod č.j. P4/271989/19/OST/JIZA, spis. zn. P4/100119/17/OST/JIZA, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2019.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní



vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- **Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 nového stavebního zákona.** Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady uvedené v § 232 nového stavebního zákona.
- Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

#### **Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:**

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

#### **Obdrží:**

##### **doporučeně do vlastních rukou**

Bc. Barbora Pánková, DiS., Mezné č.p. 18, Jesenice, 264 01 Sedlčany

zastoupení pro: Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí č.p. 56/16, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP EVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Římskokatolická farnost u kostela Narození Panny Marie Praha - Michle, IDDS: e5ku3jm

sídlo: Baarova č.p. 52/23, 140 00 Praha 4-Michle

##### **dotčené orgány – na dodejky**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, odd. OÚZ

Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ÚMČ Praha 4, OD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

ÚMČ Praha 4, OST odd. SSÚ (speciální stavební úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

ÚMČ Praha 4, OST (vodoprávní úřad), Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

ÚMČ Praha 4, OŽP, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v souvislosti s § 112 stavebního zákona, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu **veřejnou vyhláškou na úřední desku ÚMČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):

*vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*

pozemků parc. č. 66, 67, 1441, 1442, 1443, 1444, 1519/1, 1519/2, 1520, 1521/1, 1521/2, 1521/3, 1521/4, 1521/5, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1522/4, 1522/5, 1522/6, 1522/7, 1523, 1524/1, 1524/2, 1524/3, 1529/1, 1529/2, 1529/4, 1529/5, 1531/1, 1531/2, 1532/1, 1533, 1534, 1535/1, 1535/2, 1536/1, 1536/2, 1537, 1538/1, 1538/2, 1539/1, 1539/2, 1540/1, 1540/2, 1559/2, 1559/4, 1559/7, 1559/8, 1559/11, 1559/13, 1559/14, 1559/15, 1559/16, 1559/17, 1567/2, 1567/3, 1568, 1569, 1570/1, 1570/2, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/5, 1588/10, 1588/12, 1588/37, 1588/116, 1622/1, 1622/3, 1623/1, 1623/2, 1625/1, 1625/9, 1630, 1631/1, 1631/2, 1632/1, 1632/2, 1632/3, 1633, 1634/1, 1634/2, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645/1, 1645/2, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663/1, 1663/2, 1691, 1692, 1817, 1818, 1819, 1820/1, 1821, 1822/1, 1822/2, 1882, 1883, 1884, 1885/1, 1885/2, 1885/3, 1899, 1900, 3235/7, 3240, 3241, 3243, 3246/2, 3246/7, 3246/10, 3246/12, 3246/1, 3246/8, 3246/9, 3246/11, 3248/1, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3248/5, 3248/6, 3248/7, 3248/8, 3248/9, 3248/10, 3248/11, 3248/12, 3248/13, 3248/14, 3248/15, 3248/16, 3248/17, 3248/18, 3248/19, 3248/20, 3248/21, 3248/22, 3248/23, 3248/24, 3248/25, 3248/26, 3248/27, 3248/28, 3248/29, 3248/30, 3248/31, 3248/32, 3248/33, 3248/34, 3248/36, 3248/37, 3248/38, 3248/39, 3248/40, 3248/41, 3248/42, 3248/57, 3248/58, 3248/59, 3248/60, 3248/61, 3248/62, 3248/63, 3248/64, 3248/65, 3248/66, 3248/67, 3248/68, 3248/69, 3248/70, 3248/71, 3248/72, 3248/73, 3248/74, 3248/75, 3248/76, 3248/122, 3248/123, 3248/124, 3248/125, 3248/126, 3248/127, 3248/128, 3248/129, 3248/130, 3248/131, 3248/132, 3248/140, 3248/141, 3248/142, 3248/143, 3248/145, 3248/155, 3248/156, 3248/157, 3248/158, 3248/159, 3248/160, 3248/161, 3248/162, 3248/163, 3248/165, 3248/168 a 3249/1, vše v k.ú. Krč;

a staveb č.p. 198, č.p. 296, č.p. 1293, č.p. 247, č.p. 1562, č.p. 1857, č.p. 1953, č.p. 2108, č.p. 1953, č.p. 239, č.p. 1675, č.p. 1761, č.p. 308, č.p. 258, č.p. 1692, č.p. 433, č.p. 1655, č.p. 1762, č.p. 1687, č.p. 1366, č.p. 66, č.p. 946, č.p. 947, č.p. 948, č.p. 1387, č.p. 1358, č.p. 1576, č.p. 1363, č.p. 445, č.p. 1192, č.p. 671, č.p. 670, č.p. 669, č.p. 668, č.p. 667, č.p. 676, č.p. 675, č.p. 674, č.p. 673, č.p. 672, č.p. 680, č.p. 679, č.p. 678, č.p. 677, č.p. 681, č.p. 660, č.p. 721, č.p. 722, č.p. 723, č.p. 1666, č.p. 1542, č.p. 1423, č.p. 1424, č.p. 1425, č.p. 1427, č.p. 1428, č.p. 1429, č.p. 1430, č.p. 1431, č.p. 1432, č.p. 1435, č.p. 1436, č.p. 1437, č.p. 1433, č.p. 1448, č.p. 1449, č.p. 1450, č.p. 1451, č.p. 1452, č.p. 1453, č.p. 1442, č.p. 1443, č.p. 1444, č.p. 1445, č.p. 1446, č.p. 1447, č.p. 1434 a č.p. 1426 na těchto pozemcích, vše v k.ú. Krč;

*vlastníkům (správcům) sítí nebo zařízení technického vybavení území:*

Pražská plynárenská, a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s.

Co: spis, evidence.